



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

24.08.2021 №27-Исх-2240  
На № 36-02-Исх-1551 от 20.08.2021

**Заместителю директора департамента,  
начальнику управления  
имущественных отношений департамента  
муниципальной собственности и земельных  
ресурсов администрации города  
Н.Ю. Антоновой**

### **Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 6.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 №696 "О снижении размера отсроченных платежей, предоставленных в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, муниципальных земельных участков, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций", сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее – нормативный акт) направлен департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об экспертизе нормативного акта размещена органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовск, а также на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 09.07.2021 (ID проекта 03/18/07-21/00033930).

Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - орган, осуществляющий экспертизу нормативного акта) проведены публичные консультации в период с 09.07.2021 по 11.08.2021.

Полный электронный адрес размещения нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#nra=33930>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Нижневартовской Торгово-промышленной палате, Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", обществу с ограниченной ответственностью "Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1", Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне, индивидуальному предпринимателю Карпенко Светлане Владимировне, индивидуальному предпринимателю Куприенко Наталье Владимировне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы от ООО "Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1", ООО "Кроха.Ру", ИП Мустафиной О.В. об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры получены отзывы о концептуальном одобрении текущей редакции нормативного акта от ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", ИП Зорина Александра.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 4.1-4.5 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом на 50% снижен размер отсроченных платежей, предоставленных в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, муниципальных земельных участков, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Нормативный акт направлен на создание благоприятных условий для устойчивого развития субъектов предпринимательской деятельности в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования,

организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, стоматологической практики, розничной торговли непродовольственными товарами (в случае, если деятельность таких объектов торговли была приостановлена), жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, положения, приводящие к возникновению у субъектов малого и среднего предпринимательства расходов (информационных и содержательных издержек), связанных с необходимостью соблюдения установленных требований регулирования отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в Решении Думы города Нижневартовска
1.	Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.03.2020 № 497-п "О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей" (с изменениями)	<p>Постановлением предусмотрена отсрочка внесения арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, по заключенным до 18.03.2020 договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, за исключением жилых помещений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.</p> <p>Отсрочка предоставляется на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;</li> <li>-штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются;</li> <li>-установление арендодателем дополнительных платежей,</li> </ul>	<p>Решением Думы города на 50% снижен размер отсроченных платежей, предоставленных в 2020 году по уплате:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-арендных платежей за использование муниципального имущества, за исключением жилых помещений, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>-платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, начисленных за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года, по</li> </ul>

		<p>подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;</p> <p>-размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность;</p> <p>-дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.</p>	<p>заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды муниципального имущества, муниципальных земельных участков, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.</p> <p>Решение Думы города распространяется на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- субъектов малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, стоматологической практики, розничной торговли непродовольственными товарами (в случае, если деятельность таких объектов торговли была приостановлена), жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.</li> </ul>
2.	<p>Постановление администрации города Покачи от 25.03.2020 №261 "О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства" (с изменениями)</p>	<p>Постановлением предусмотрена отсрочка внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года, по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Покачи, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Отсрочка предоставляется на следующих условиях:</p> <p>-задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;</p> <p>-штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются;</p> <p>- установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;</p> <p>-размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон, в случае если деятельность арендатора приостановлена в связи с</p>	

		<p>осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность;</p> <p>-стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора;</p> <p>-дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.</p>	
--	--	--	--

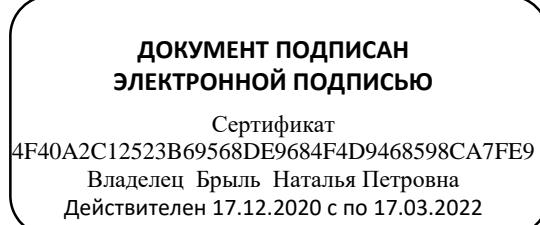
Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов городов Нефтеюганска, Покачи и Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в отношении категорий получателей отсрочки по арендным платежам, а также в части периодов начисления арендной платы.

На основе проведенной экспертизы нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, в отчете об экспертизе нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения экспертизы и настоящего заключения.

Заместитель директора  
департамента, начальник  
управления экспертизы  
и труда департамента  
экономического развития  
администрации города



Н.П. Брыль

Исполнитель:  
главный специалист экспертно-аналитической службы  
управления экспертизы и труда департамента  
экономического развития администрации города  
Тунгускова Мария Игоревна  
тел: (3466) 24-42-82