

Н.А.И.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**П Р И К А З**

24.03.2021

№ 669/36-017

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0000000:81086, 86:11:0000000:81369

Рассмотрев заявления Ермилова Олега Геннадьевича, руководствуясь пунктом 19 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 №297 "Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута", распоряжением администрации города от 14.04.2017 №527-р "Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города",

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) Ермилову Олегу Геннадьевичу в целях размещения сетей водоснабжения в составе проекта: "Наружные сети водоснабжения существующего нежилого здания торговый комплекс по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, 3П, строен. 2, панель №18":

- в отношении части земельного участка площадью 205 кв.м, входящего в состав земельного участка площадью 480 190 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81086, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский

*Олег Геннадьевич Ермилов*

*п.м. Ермилов*

автономный округ-Югра, город Нижневартовск, в границах полосы отвода автомобильной дороги улицы Индустриальной (кадастровый номер объекта 86:11:0000000:79569);

- в отношении части земельного участка площадью 2 082 кв.м, входящего в состав земельного участка площадью 297 496 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81369, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, в границах полосы отвода автомобильной дороги улицы Ленина (кадастровый номер объекта 86:11:0000000:82287),

на срок с даты издания настоящего приказа по 01.02.2022 согласно приложениям 1, 2 при условии сохранения существующих зеленых насаждений и соблюдения требований Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667.

Ермилов Олег Геннадьевич после прекращения действия сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

В случае вырубки древесно-кустарниковой растительности акционерному обществу "Городские электрические сети" необходимо получение разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений в установленном порядке в управлении по природопользованию и экологии администрации города.

2. Рекомендовать Ермилову Олегу Геннадьевичу заключить с муниципальным бюджетным учреждением "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска" (В.Ю. Хвостанцев) соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута в отношении части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа:

- в границах полосы отвода автомобильной дороги улицы Индустриальной;

- в границах полосы отвода автомобильной дороги улицы Ленина.

3. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка, указанного в пункте 1 приказа, составит 0,00001 рубля в год.

При заключении соглашения об установлении размера платы за публичный сервитут рекомендовать муниципальному бюджетному учреждению "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска" (В.Ю. Хвостанцев) установить размер платы выше расчетного и равным 1 рублю за период действия сервитута.

4. Отделу землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (С.В. Рябцева):

- выдать настоящий приказ Ермилову Олегу Геннадьевичу;

- разместить настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города С.В. Рябцеву.

Заместитель главы города,  
директор департамента

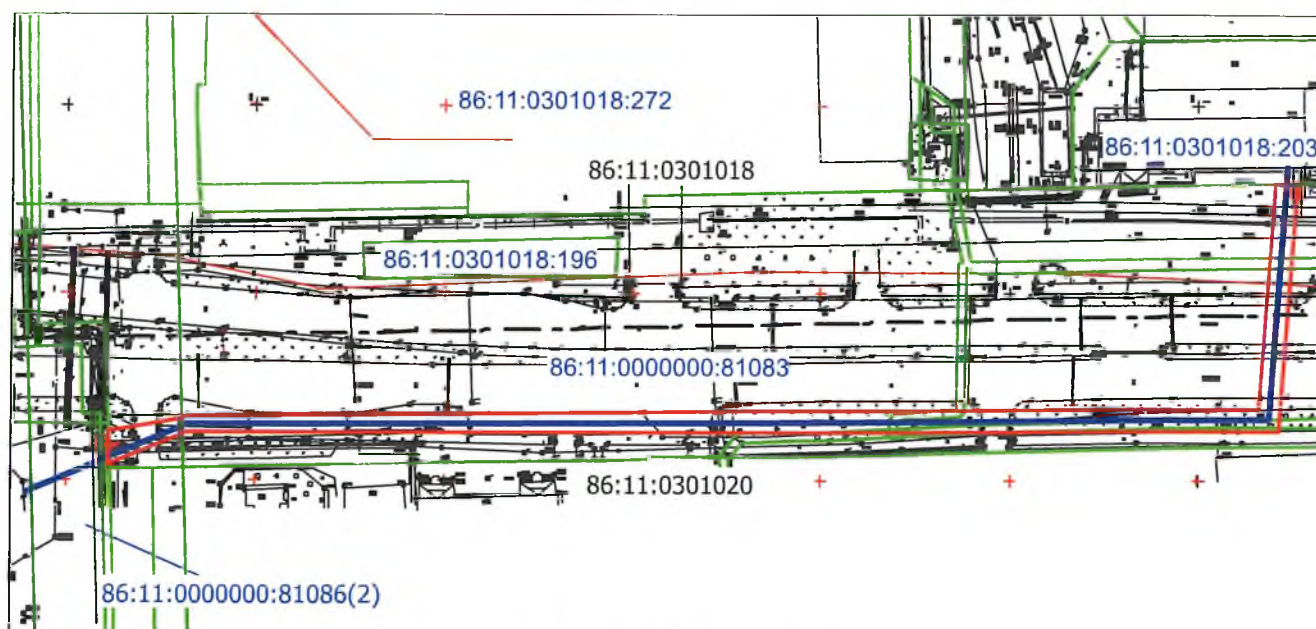
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Т.А. Шилова'.

Т.А. Шилова

## Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **2082 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	948603.38	4417736.34
2	948607.73	4417736.34
3	948608.82	4417738.93
4	948608.71	4417738.32
5	948608.6	4417736.34
6	948612.6	4417736.34
7	948612.69	4417737.84
8	948616.06	4417756.03
9	948616.13	4417756.2
10	948616.13	4417756.58
11	948617.87	4417907.94
12	948618.67	4418040.72
13	948678.61	4418045.09
14	948678.73	4418051.11
15	948612.71	4418046.3
16	948611.87	4417907.98
17	948612.13	4417757.02



Масштаб 1:2000

Система координат: МСК86\_Зона\_4

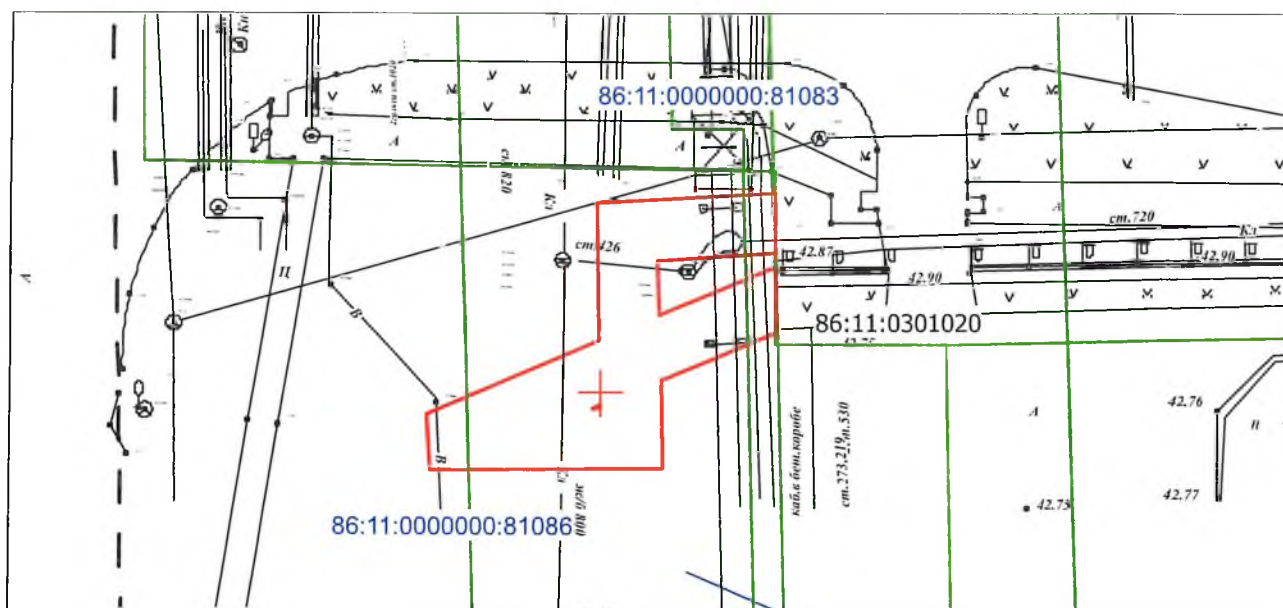
Условные обозначения:

- - границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- - - - - границы кадастрового квартала
- 86:11:0301018:203 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:11:0301018 - надпись номера кадастрового квартала
- - границы земельного участка образованного для установления сервитута на земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:81369, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина

## Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **205 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	948612.6	4417736.34
2	948608.6	4417736.34
3	948608.15	4417728.59
4	948604.48	4417728.66
5	948607.73	4417736.34
6	948603.38	4417736.34
7	948600.17	4417728.75
8	948594.27	4417728.86
9	948594.22	4417713.49
10	948597.91	4417713.3
11	948602.8	4417724.69
12	948611.91	4417724.51
13	948598.27	4417724.78
14	948598.27	4417724.25
15	948598.49	4417724.78



Масштаб 1:500

Система координат: МСК86\_Зона\_4

Условные обозначения:

- - границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- - - - границы кадастрового квартала
- 86:11:0000000:81086 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:11:0301020 - надпись номера кадастрового квартала
- - границы земельного участка образованного для установления сервитута на земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:81086, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица Индустриальная