

## ПРОТОКОЛ № 68-2022

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

14.07.2022

Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Парубова Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Крутовцов А.А. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

### **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Жиркиной Татьяне Борисовне** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2318 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Жиркиной Т.Б. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.2 ООО "Торговый Центр", ООО "Мебельщик Сибири"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301017:142 – "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Торговый Центр", ООО "Мебельщик Сибири" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.3 Хабибову Магомеду Хасановичу** в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:358 – "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Хабибову М.Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.4 АО "Тандер"** в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101021:171 – "объекты дорожного сервиса".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать АО "Тандер" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.5 Ершова Олега Геннадьевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17567 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Ершову О.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – "ведение садоводства".

**за – 7**

**против – 0**

**1.6 Чубаева Сергея Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:24 – "склады", "складские площадки".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Чубаеву С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – "склады", "складские площадки".

**за – 7**

**против – 0**

**1.7 Шамсиева Диловара Норовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:114 – "склады", "магазины".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Шамсиеву Д.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – "склады", "складские площадки".

**за – 5**

**против – 2**

**1.8 Климова Льва Витальевича** в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

86:11:0904001:2 – "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Климову Л.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7

против – 0

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**2.1 АО «НПП «Русперфоратор»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301013:5, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка;

- **АО «НПП «Русперфоратор»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301013:6, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать АО "Научно-производственное предприятие "Русперфоратор" в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 7

против – 0

**2.2 Онищук Александр Дмитриевич** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301010:37 по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, (панель №11), ул. 6П, №11, в части уменьшения минимального процента застройки с 20% до 10%.

**Чеботарев С.В.:** в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе

обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Онищуку А.Д. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**2.3 ООО «ДоходныйДом»** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101011:63 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д.60, корп. 2, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка согласно приложению и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать ООО «ДоходныйДом» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 ТСН «Вектор»** в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.2 Шахбазов Томас Мухтарович** в части изменения территориальной зоны объектов водного транспорта (ТЗ 504) на территориальную зону размещения производственных объектов (ПР 301).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.3 ООО «Станпол»** в части изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103).

**Чеботарев С.В.:** планируемое изменение территориальной зоны не соответствует функциональному зонированию генерального плана города; территория расположена в санитарно-защитной зоне производственных объектов, не предусматривающей жилищное строительство; основные виды разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ 103 не предусматривают вид разрешенного использования, установленный для объекта капитального строительства; отсутствует обоснование запрашиваемой площади изменения территориальной зоны.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 7**

**против – 0**

**3.4 Дулебов Антон Владимирович** в части изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.5 Масагутов Вадим Камильевич** в части изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 7**

**против – 0**

**3.6 Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов** в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501001:319 и 86:11:0501001:44 на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.7 МКУ «Нижевартровский кадастровый центр»** в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на территориальную зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**