



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжняя, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Горэлектросеть»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

09.10.2025 №36-01-Исх-4574

По результатам рассмотрения ходатайства от 11.09.2025 №36-01-Вхд-3703 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 414 кв.м, входящих в состав земельного участка площадью 18 669 кв.м с кадастровым номером 86:11:0701001:17045, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, подъездная дорога к СОНТ «Ремонтник» (от автомобильной дороги РЭБ Флота – Ермаковская переправа) и кадастрового квартала 86:11:0701001, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка и земель кадастрового квартала в целях - для прокладки инженерных коммуникаций: строительство объекта - ВЛ-0,4 кВ от КТПН-224/з до СОНТ «Коммунальник».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): муниципальное образование город Нижневартовск;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0701001:17045;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0701001;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, подъездная дорога к СОНТ «Ремонтник» (от автомобильной дороги РЭБ Флота – Ермаковская переправа);

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.07.2024 №42-Пр-26 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКХ Югры от 28 июля 2023 года №42-Пр-30, договор о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 19.08.2025 №111;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

09.10. 2025 № 36-01-Исх- 4574

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>414</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	942424,01	4411200,19
2	942431,30	4411177,78
3	942414,32	4411168,16
4	942424,13	4411142,20
5	942433,87	4411114,42
6	942433,04	4411088,78
7	942430,35	4411063,95
8	942428,81	4411049,96
9	942431,57	4411029,42
10	942432,92	4411008,68
11	942430,82	4411008,60
12	942429,58	4411029,26
13	942426,80	4411049,94
14	942428,36	4411064,18
15	942431,05	4411088,95
16	942431,85	4411114,10
17	942422,24	4411141,53
18	942411,83	4411169,07
19	942428,87	4411178,69
20	942422,10	4411199,53
1	942424,01	4411200,19

Масштаб 1: 1500

Система координат: МСК86 Зона 4	
Условные обозначения: 86:11:0701001 :17045 – границы образуемого земельного участка – границы существующего земельного участка – кадастровый номер кадастрового квартала – надпись кадастрового номера земельного участка	