



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Том 2 - Основная часть

2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Проект внесения изменений в проект межевания территории части планировочного района 13 города Нижневартовска	6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:8000 (лист 1)	
Чертеж, масштаб 1:1500 (лист 2)	
Чертеж, масштаб 1:2000 (лист 3)	
Чертеж, масштаб 1: 2000 (лист 4)	
Чертеж, масштаб 1: 2000 (лист 5)	
Чертеж, масштаб 1: 2000 (лист 6)	

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории части планировочного района 13 города Нижневартовска (далее по тексту - Проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основными задачами Проекта межевания территории являются:

1) образование земельных участков общего пользования (улица Первомайская, улица Октябрьская, улица Геологов) и под спортивную площадку;

2) изменение границ территории планировочных районов 13 и 3 города Нижневартовска.

При подготовке Проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 " Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой до-

кументации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 №928/ПР "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";

- Постановление администрации города от 12.08.2020 №697 " Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска".

Проект внесения изменений в проект межевания территории части планировочного района 13 города Нижневартовска

Проектом межевания территории предусмотрено:

1) Образование шести земельных участков, обозначенных на Чертеже основной части условными номерами "1", "2", "3", "5", "6" (вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования), "4" (вид разрешенного использования - площадки для занятий спортом).

2) Изменение границ территории планировочных районов 13 и 3 города Нижневартовска с целью устранения пересечения границ данной территории с границами земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:557, 86:00:0000000:45522 и образуемого земельного участка с условным номером "1".

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с учетом градостроительных регламентов территориальных зон: зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Способы образования земельных участков определены в соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, на которых расположены линейные сооружения дорожного транспорта, образуются в нескольких территориальных зонах, что является допустимым в соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

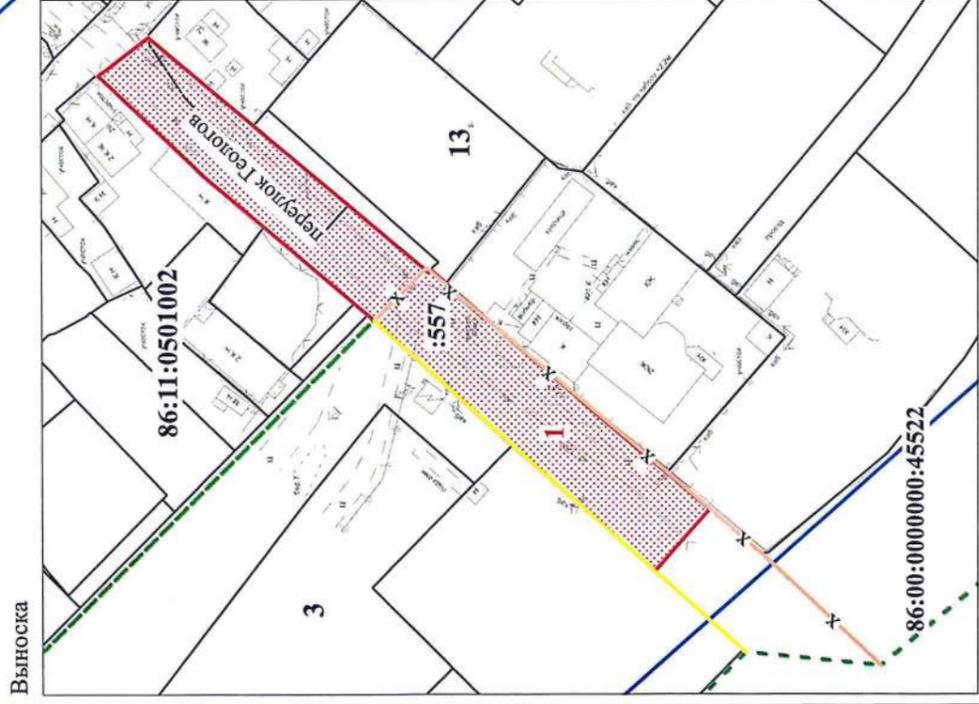
Границы и размеры образуемых земельных участков определены с учетом земель общего пользования, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и иными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице.

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки (территории) общего пользования	2469	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, переулок Геологов	земли населенных пунктов	образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земель и земельного участка, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Земельные участки (территории) общего пользования	18611	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Первомайская	земли населенных пунктов	образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земель и земельного участка, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Земельные участки (территории) общего пользования	28344	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Октябрьская	земли населенных пунктов	образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земель и земельного участка, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Площадки для занятий спортом	3643	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Первомайская	земли населенных пунктов	образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земель и земельного участка, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5	Земельные участки (территории) общего пользования	750	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Первомайская	земли населенных пунктов	образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земель и земельного участка, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Земельные участки (территории) общего пользования	401	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Октябрьская	земли населенных пунктов	образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земель и земельного участка, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



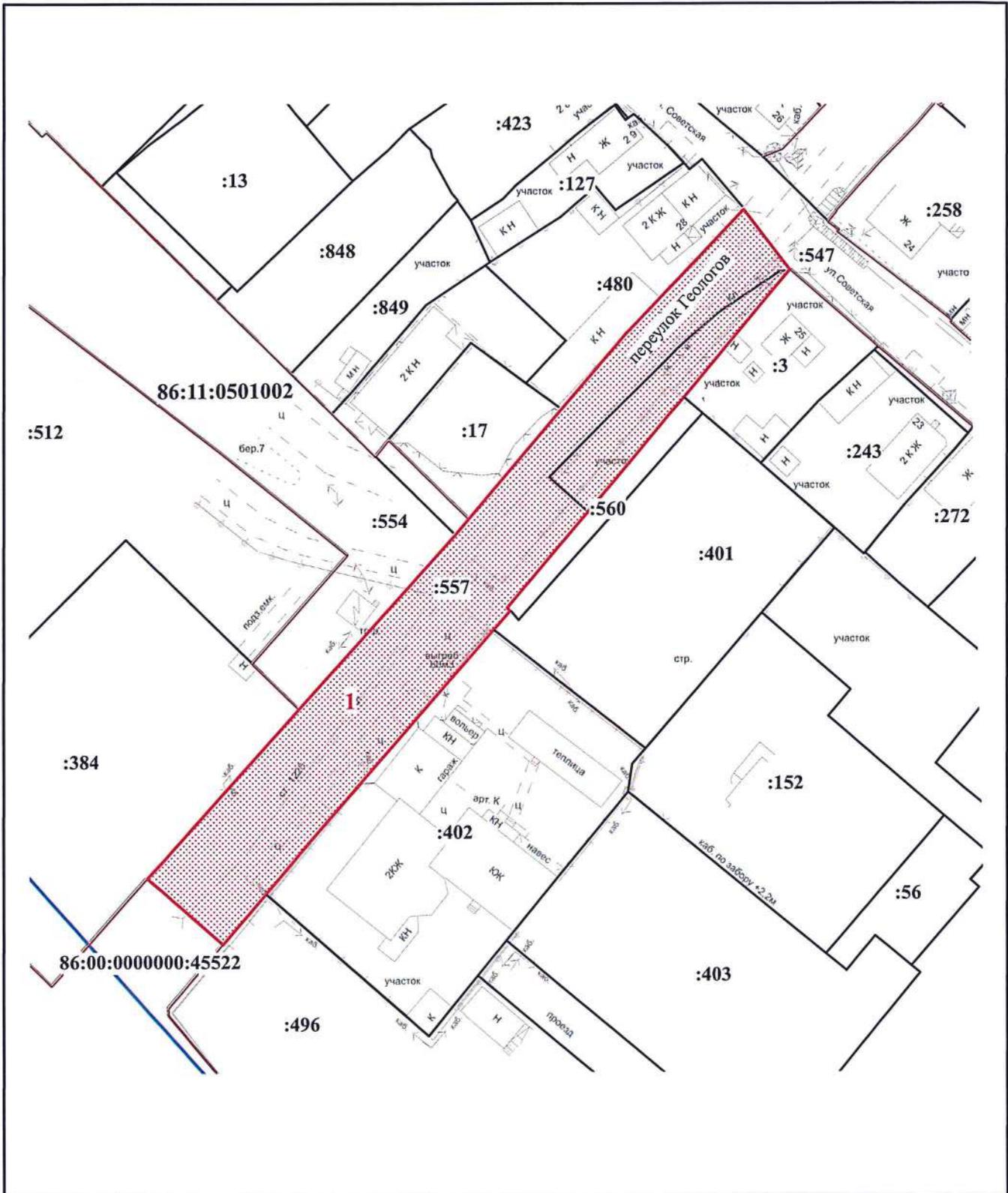
Условные обозначения:

- красные линии
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- существующие границы элемента планировочной структуры (планировочный район)
- ликвидируемые границы элемента планировочной структуры (планировочный район)
- проектируемые границы элемента планировочной структуры (планировочный район)
- границы кадастровых кварталов
- границы образуемых земельных участков
- надписи номера кадастрового квартала
- надписи номера элемента планировочной структуры (планировочный район)
- надписи кадастровых номеров земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков

М 1:8000

86:00:0000000:45522; :557
1, 2, 3, 4, 5, 6

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)			
Нач. отдела	И.И. Саховарова	16.03.2026	Листов
Исполнитель	С.В. Харина	16.03.2026	Лист
ЧЕРТЕЖ		1	6
		МКУ "УКС г. Нижневартовска"	



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нач.отдела	И.И. Сахарова		16.03.2026	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	С.В. Харина		16.03.2026			
ЧЕРТЕЖ					2	6
М 1 : 1500				МКУ "УКС г. Нижневартовска"		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Том 1 - Материалы по обоснованию

2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Характеристика проектируемой территории	5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:8000 (Лист 1)

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории части планировочного района 13 города Нижневартовска (далее по тексту - Проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основная задача Проекта межевания территории - образование земельных участков общего пользования (улица Первомайская, улица Октябрьская, переулок Геологов) и под спортивную площадку.

При подготовке Проекта межевания территории учитываются и используются следующие нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 " Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 №928/ПР "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";

- Постановление администрации города от 12.08.2020 №697 " Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска".

Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования – многоконтурная территория общего пользования, расположенная в старой части города в планировочном районе 13 города Нижневартовска.

Площадь проектируемой территории составляет 5,4 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в территориальных зонах: зоне улично-дорожной сети (ТЗ 505) с реестровым номером 86:11-7.29, зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) с реестровым номером 86:11-7.27, зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с реестровым номером 86:11-7.36.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектируемой территории располагаются существующие автомобильные дороги:

- 1) переулок Геологов (кадастровый номер сооружения дорожного транспорта 86:11:0501002:788);
- 2) улица Первомайская (кадастровый номер сооружения дорожного транспорта 86:11:0000000:670);
- 3) улица Октябрьская (кадастровый номер сооружения дорожного транспорта 86:11:0000000:81275).

Вдоль автомобильных дорог расположены опоры линии электропередачи, сооружения инженерных сетей и коммуникации, газоны, заборы смежных участков, металлические строения, трансформаторная подстанция РПЖ-8, мусорные контейнеры. Проектируемая территория частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице.

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект
межевания**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	946338.63	4421482.41
2	946349.27	4421474.31
3	946329.15	4421455.09
4	946327.47	4421453.43
5	946313.97	4421442.05
6	946294.69	4421425.79
7	946291.82	4421423.36
8	946261.09	4421395.77
9	946231.13	4421369.23
10	946219.49	4421382.37
11	946228.31	4421389.84
12	946237.53	4421397.53
13	946261.07	4421417.91
14	946278.47	4421433.03
15	946279.06	4421432.55
16	946295.90	4421446.63
17	946312.75	4421460.63
18	946316.09	4421463.49
19	946338.17	4421482.02
1	946338.63	4421482.41
-	-	-
1	944293.21	4422966.07
2	944300.86	4422962.63
3	944299.85	4422960.53
4	944294.41	4422949.49
5	944282.77	4422925.93
6	944278.27	4422916.51
7	944271.53	4422902.31
8	944299.38	4422877.21
9	944320.14	4422867.32
10	944336.66	4422855.38
11	944343.00	4422850.87
12	944345.76	4422849.49
13	944350.19	4422845.61
14	944356.41	4422842.65
15	944374.35	4422838.67
16	944379.47	4422837.93
17	944380.53	4422838.31

18	944380.67	4422838.40
19	944419.75	4422819.79
20	944442.58	4422803.35
21	944465.01	4422792.65
22	944467.67	4422790.71
23	944466.75	4422789.38
24	944489.75	4422772.55
25	944490.63	4422773.93
26	944507.83	4422752.77
27	944520.47	4422737.22
28	944519.55	4422735.61
29	944517.87	4422732.83
30	944531.91	4422722.95
31	944533.87	4422721.93
32	944535.27	4422724.61
33	944536.65	4422723.73
34	944534.37	4422719.74
35	944543.45	4422712.29
36	944545.28	4422715.71
37	944554.69	4422711.90
38	944555.38	4422712.38
39	944561.99	4422709.37
40	944565.37	4422707.82
41	944567.07	4422711.56
42	944590.64	4422700.46
43	944604.57	4422694.67
44	944603.77	4422692.17
45	944606.97	4422685.69
46	944610.39	4422683.11
47	944615.77	4422680.13
48	944623.05	4422676.53
49	944626.51	4422674.51
50	944627.31	4422673.75
51	944629.61	4422671.73
52	944631.99	4422676.13
53	944632.90	4422677.81
54	944652.42	4422666.36
55	944660.06	4422662.77
56	944659.94	4422662.50
57	944662.36	4422661.21
58	944660.97	4422658.13
59	944667.71	4422654.98
60	944669.03	4422657.78
61	944673.51	4422655.47
62	944673.17	4422652.67
63	944673.87	4422652.51
64	944677.49	4422651.27
65	944677.13	4422650.14
66	944681.36	4422648.17
67	944693.88	4422642.06

68	944719.40	4422629.14
69	944720.41	4422631.24
70	944721.89	4422630.48
71	944720.87	4422628.31
72	944744.30	4422616.58
73	944748.17	4422614.80
74	944748.53	4422614.70
75	944755.63	4422611.22
76	944756.75	4422612.49
77	944794.89	4422591.97
78	944817.85	4422579.60
79	944832.65	4422571.62
80	944838.59	4422568.63
81	944840.33	4422567.37
82	944888.75	4422541.43
83	944918.93	4422525.17
84	944971.63	4422496.81
85	944994.43	4422484.55
86	945007.73	4422477.59
87	945011.86	4422475.49
88	945012.05	4422474.06
89	945012.12	4422474.00
90	945033.45	4422464.53
91	945052.13	4422455.05
92	945081.65	4422440.07
93	945107.53	4422426.85
94	945145.31	4422407.67
95	945171.41	4422394.39
96	945193.45	4422383.19
97	945195.45	4422383.19
98	945210.95	4422374.29
99	945225.73	4422366.77
100	945225.31	4422366.11
101	945231.57	4422362.33
102	945231.69	4422362.52
103	945232.61	4422361.97
104	945233.22	4422362.94
105	945239.77	4422359.63
106	945256.89	4422350.93
107	945264.31	4422347.17
108	945274.28	4422342.24
109	945290.12	4422333.62
110	945299.13	4422331.85
111	945306.21	4422328.01
112	945309.63	4422326.19
113	945314.45	4422323.59
114	945315.97	4422322.79
115	945320.81	4422320.27
116	945323.59	4422318.65
117	945326.69	4422316.80

118	945344.97	4422306.64
119	945372.47	4422293.55
120	945422.57	4422266.71
121	945436.34	4422259.71
122	945453.31	4422251.08
123	945467.11	4422244.09
124	945486.31	4422234.33
125	945503.53	4422225.55
126	945529.89	4422212.17
127	945546.55	4422203.75
128	945574.11	4422189.85
129	945593.99	4422179.91
130	945596.81	4422178.51
131	945599.31	4422177.25
132	945612.66	4422170.40
133	945646.47	4422153.37
134	945688.55	4422132.17
135	945709.51	4422121.59
136	945725.69	4422113.43
137	945731.81	4422110.39
138	945737.43	4422107.19
139	945737.59	4422107.45
140	945741.99	4422105.21
141	945745.51	4422103.45
142	945744.05	4422101.19
143	945743.77	4422100.57
144	945750.05	4422097.21
145	945769.11	4422087.31
146	945771.29	4422087.57
147	945775.19	4422085.98
148	945774.26	4422081.96
149	945810.78	4422068.72
150	945832.07	4422059.15
151	945838.95	4422056.35
152	945859.55	4422045.97
153	945859.01	4422044.75
154	945863.37	4422042.71
155	945866.96	4422041.01
156	945881.47	4422034.30
157	945884.50	4422032.93
158	945887.84	4422031.53
159	945887.99	4422031.61
160	945899.97	4422025.61
161	946004.13	4421973.08
162	946015.97	4421967.48
163	946013.07	4421965.39
164	946010.40	4421962.70
165	946030.14	4421939.81
166	946024.72	4421934.93
167	946001.96	4421956.82

168	945998.49	4421959.46
169	945998.39	4421959.33
170	945997.17	4421960.39
171	945993.35	4421963.33
172	945979.15	4421973.51
173	945968.94	4421978.79
174	945965.21	4421980.75
175	945940.71	4421993.63
176	945936.97	4421995.51
177	945936.35	4421995.91
178	945933.55	4421997.49
179	945921.41	4422004.15
180	945917.61	4422006.13
181	945913.79	4422008.07
182	945913.43	4422007.89
183	945901.57	4422013.65
184	945899.45	4422014.37
185	945892.13	4422018.09
186	945887.65	4422020.25
187	945852.81	4422034.41
188	945851.19	4422036.87
189	945840.01	4422042.71
190	945836.67	4422044.15
191	945828.31	4422048.63
192	945824.47	4422050.63
193	945811.21	4422058.03
194	945811.36	4422059.15
195	945800.81	4422064.40
196	945771.44	4422076.19
197	945770.27	4422074.15
198	945769.16	4422074.71
199	945765.31	4422066.13
200	945761.29	4422043.13
201	945762.53	4422037.35
202	945762.63	4422036.91
203	945772.91	4422034.43
204	945772.47	4422007.99
205	945778.92	4422005.49
206	945797.91	4421995.65
207	945807.65	4421990.71
208	945817.58	4421985.65
209	945842.77	4421972.86
210	945868.73	4421959.65
211	945868.55	4421958.71
212	945874.96	4421955.58
213	945878.76	4421953.78
214	945896.21	4421945.71
215	945909.31	4421939.01
216	945928.47	4421929.23
217	945940.63	4421923.09

218	945962.49	4421911.97
219	945966.31	4421910.03
220	945971.33	4421907.49
221	945980.59	4421902.79
222	945974.69	4421890.35
223	945973.97	4421889.31
224	945969.95	4421891.45
225	945960.47	4421896.53
226	945949.64	4421903.80
227	945949.67	4421903.85
228	945942.62	4421908.69
229	945942.54	4421908.58
230	945941.55	4421909.23
231	945940.23	4421907.29
232	945940.21	4421907.31
233	945925.27	4421915.75
234	945917.01	4421920.41
235	945916.90	4421920.49
236	945906.66	4421927.79
237	945902.82	4421929.79
238	945898.01	4421932.34
239	945891.89	4421935.61
240	945889.52	4421932.27
241	945883.15	4421935.53
242	945883.56	4421936.36
243	945876.33	4421941.15
244	945875.23	4421939.57
245	945871.59	4421941.43
246	945873.19	4421944.35
247	945857.71	4421953.23
248	945857.95	4421953.65
249	945840.97	4421964.01
250	945840.70	4421963.89
251	945832.40	4421968.18
252	945829.13	4421963.04
253	945802.72	4421976.37
254	945765.39	4421995.36
255	945762.27	4421987.79
256	945759.91	4421969.09
257	945753.09	4421951.69
258	945744.65	4421930.21
259	945743.35	4421926.91
260	945736.91	4421911.21
261	945693.15	4421940.63
262	945708.55	4421960.75
263	945726.11	4421994.25
264	945736.96	4422009.85
265	945720.19	4422018.35
266	945700.97	4422028.13
267	945702.33	4422030.95

268	945670.93	4422048.03
269	945654.97	4422056.17
270	945654.89	4422055.99
271	945653.39	4422052.31
272	945597.23	4422080.87
273	945571.40	4422094.00
274	945503.26	4422128.65
275	945494.73	4422132.98
276	945489.90	4422135.44
277	945487.46	4422136.68
278	945463.59	4422148.77
279	945440.77	4422160.33
280	945428.77	4422166.41
281	945407.99	4422176.76
282	945404.30	4422178.73
283	945404.15	4422178.46
284	945384.85	4422188.19
285	945354.17	4422204.06
286	945343.49	4422209.33
287	945333.10	4422214.45
288	945333.07	4422220.05
289	945316.05	4422228.61
290	945313.97	4422229.63
291	945310.73	4422231.21
292	945281.15	4422246.17
293	945269.49	4422252.07
294	945256.65	4422258.39
295	945251.29	4422261.05
296	945246.87	4422263.27
297	945237.13	4422268.15
298	945230.09	4422271.67
299	945224.95	4422274.47
300	945221.81	4422273.39
301	945220.05	4422274.27
302	945214.51	4422277.09
303	945212.55	4422278.17
304	945209.09	4422279.79
305	945209.43	4422280.85
306	945179.93	4422295.72
307	945173.00	4422299.51
308	945172.60	4422298.78
309	945165.81	4422302.33
310	945162.71	4422301.89
311	945162.65	4422301.79
312	945153.26	4422306.40
313	945141.98	4422311.66
314	945141.84	4422311.44
315	945126.38	4422319.68
316	945126.11	4422319.09
317	945115.11	4422325.35

318	945107.79	4422329.53
319	945106.55	4422330.19
320	945093.45	4422336.69
321	945082.93	4422342.07
322	945080.53	4422343.31
323	945076.27	4422345.47
324	945072.97	4422347.23
325	945052.25	4422358.01
326	945045.19	4422361.83
327	945045.39	4422362.29
328	945040.15	4422364.87
329	945036.35	4422366.77
330	945018.65	4422376.29
331	945018.95	4422376.77
332	945002.25	4422386.47
333	945002.21	4422386.49
334	944989.43	4422393.43
335	944979.19	4422398.75
336	944978.65	4422399.03
337	944978.33	4422398.33
338	944976.71	4422398.85
339	944973.57	4422400.53
340	944964.43	4422405.35
341	944960.79	4422407.23
342	944957.83	4422408.85
343	944956.81	4422409.41
344	944954.10	4422410.84
345	944955.13	4422412.73
346	944938.18	4422421.85
347	944938.53	4422422.35
348	944936.21	4422423.77
349	944932.71	4422426.01
350	944927.87	4422429.31
351	944923.79	4422431.81
352	944920.73	4422434.01
353	944917.03	4422436.27
354	944913.38	4422438.85
355	944910.61	4422440.71
356	944912.02	4422442.94
357	944902.80	4422448.97
358	944901.38	4422447.05
359	944897.46	4422449.27
360	944887.96	4422454.66
361	944888.51	4422455.50
362	944884.15	4422458.15
363	944883.35	4422457.00
364	944871.50	4422463.69
365	944869.31	4422464.95
366	944862.68	4422468.54
367	944851.49	4422474.31

368	944850.83	4422473.53
369	944846.83	4422475.25
370	944844.15	4422477.33
371	944842.13	4422478.25
372	944840.79	4422478.99
373	944836.79	4422481.03
374	944833.45	4422483.03
375	944833.35	4422484.59
376	944829.49	4422486.65
377	944817.50	4422492.99
378	944800.62	4422501.63
379	944794.90	4422504.68
380	944784.82	4422509.98
381	944784.13	4422510.67
382	944781.01	4422511.97
383	944776.93	4422513.65
384	944768.19	4422518.53
385	944764.35	4422519.87
386	944764.01	4422519.13
387	944763.71	4422519.51
388	944760.73	4422521.19
389	944756.25	4422523.76
390	944752.32	4422525.82
391	944733.02	4422535.47
392	944728.62	4422537.84
393	944726.83	4422538.83
394	944716.71	4422543.69
395	944714.03	4422545.30
396	944707.20	4422548.86
397	944707.92	4422550.03
398	944709.43	4422552.65
399	944711.75	4422556.90
400	944707.73	4422563.02
401	944711.39	4422561.04
402	944724.58	4422553.93
403	944723.04	4422550.48
404	944730.74	4422547.17
405	944731.02	4422547.18
406	944732.18	4422549.82
407	944736.16	4422547.69
408	944746.91	4422541.90
409	944746.05	4422540.09
410	944753.80	4422536.41
411	944754.48	4422537.83
412	944763.40	4422533.02
413	944769.19	4422529.89
414	944768.79	4422528.81
415	944784.40	4422521.72
416	944790.99	4422518.17
417	944826.43	4422499.09

418	944855.59	4422485.32
419	944858.62	4422483.59
420	944891.55	4422464.85
421	944891.50	4422464.75
422	944895.85	4422462.13
423	944895.94	4422462.49
424	944906.34	4422456.04
425	944914.96	4422451.40
426	944915.48	4422450.87
427	944920.81	4422447.84
428	944923.85	4422445.81
429	944926.45	4422444.14
430	944927.65	4422443.70
431	944928.15	4422444.31
432	944938.25	4422438.87
433	944940.15	4422437.85
434	944961.77	4422426.21
435	944962.31	4422425.85
436	944974.78	4422418.72
437	944975.30	4422418.40
438	944975.10	4422418.03
439	944981.75	4422414.25
440	944982.28	4422415.13
441	944994.76	4422408.43
442	944994.77	4422408.45
443	945000.61	4422405.29
444	945011.39	4422399.49
445	945015.15	4422397.47
446	945016.79	4422396.59
447	945022.85	4422393.31
448	945021.83	4422391.27
449	945028.25	4422388.11
450	945030.75	4422386.87
451	945031.61	4422388.61
452	945035.57	4422386.47
453	945038.47	4422384.91
454	945042.17	4422382.91
455	945042.47	4422382.74
456	945043.19	4422382.35
457	945042.04	4422380.13
458	945045.87	4422378.15
459	945047.44	4422377.45
460	945053.08	4422374.65
461	945054.01	4422376.52
462	945059.46	4422373.59
463	945056.91	4422368.99
464	945067.49	4422363.27
465	945071.27	4422361.43
466	945073.71	4422363.23
467	945108.65	4422344.75

468	945111.23	4422343.21
469	945115.57	4422340.91
470	945127.09	4422335.11
471	945133.61	4422331.67
472	945138.81	4422329.01
473	945139.55	4422330.45
474	945155.47	4422321.95
475	945159.58	4422319.76
476	945160.58	4422321.74
477	945174.85	4422313.25
478	945175.76	4422312.64
479	945209.63	4422294.87
480	945213.48	4422292.24
481	945227.22	4422285.28
482	945226.81	4422284.33
483	945232.89	4422281.60
484	945233.19	4422282.25
485	945236.85	4422280.39
486	945241.61	4422277.98
487	945241.14	4422277.14
488	945241.41	4422276.97
489	945247.22	4422273.83
490	945247.80	4422274.86
491	945269.77	4422263.75
492	945278.33	4422259.40
493	945277.71	4422258.13
494	945284.86	4422254.59
495	945289.10	4422252.45
496	945297.40	4422248.27
497	945297.95	4422249.47
498	945321.99	4422237.29
499	945321.20	4422235.74
500	945343.29	4422224.31
501	945344.07	4422225.59
502	945348.58	4422223.01
503	945348.00	4422221.47
504	945350.64	4422220.14
505	945365.92	4422212.67
506	945366.45	4422213.59
507	945366.89	4422213.19
508	945370.81	4422211.15
509	945371.41	4422212.27
510	945387.61	4422204.07
511	945385.71	4422200.59
512	945388.46	4422199.11
513	945396.80	4422194.92
514	945409.68	4422188.59
515	945413.22	4422186.60
516	945435.13	4422175.55
517	945437.65	4422174.12

518	945441.62	4422171.94
519	945446.68	4422169.47
520	945457.68	4422164.18
521	945462.52	4422161.70
522	945464.55	4422160.71
523	945466.09	4422164.30
524	945494.80	4422149.78
525	945510.39	4422141.85
526	945540.43	4422126.58
527	945564.78	4422114.20
528	945578.16	4422107.40
529	945600.95	4422095.83
530	945619.27	4422086.49
531	945618.91	4422085.83
532	945634.21	4422078.23
533	945635.39	4422079.69
534	945650.09	4422072.23
535	945662.65	4422065.72
536	945662.09	4422064.73
537	945677.69	4422056.79
538	945677.35	4422056.09
539	945694.71	4422048.13
540	945709.49	4422040.61
541	945709.94	4422041.48
542	945745.93	4422022.73
543	945753.49	4422033.59
544	945752.17	4422045.99
545	945752.23	4422046.09
546	945766.37	4422076.13
547	945735.83	4422091.53
548	945723.49	4422097.75
549	945722.54	4422098.29
550	945723.85	4422101.00
551	945722.87	4422101.49
552	945708.47	4422108.66
553	945709.21	4422110.07
554	945707.69	4422110.85
555	945706.90	4422109.40
556	945696.33	4422114.63
557	945681.45	4422119.92
558	945668.21	4422126.93
559	945664.58	4422128.80
560	945667.01	4422133.31
561	945660.87	4422136.65
562	945658.31	4422131.98
563	945651.41	4422135.49
564	945648.27	4422137.21
565	945618.75	4422153.07
566	945608.11	4422158.67
567	945606.16	4422159.73

568	945593.35	4422165.21
569	945594.04	4422166.38
570	945574.38	4422176.49
571	945571.49	4422176.36
572	945565.48	4422179.47
573	945546.49	4422188.69
574	945538.73	4422192.51
575	945537.05	4422193.33
576	945532.99	4422195.31
577	945523.10	4422200.16
578	945522.53	4422199.07
579	945490.45	4422215.43
580	945490.41	4422215.41
581	945490.78	4422216.12
582	945481.97	4422220.25
583	945473.92	4422224.33
584	945465.83	4422228.56
585	945457.37	4422232.80
586	945440.77	4422241.00
587	945441.06	4422241.57
588	945438.22	4422243.07
589	945437.79	4422244.22
590	945436.81	4422244.78
591	945432.98	4422246.82
592	945403.05	4422261.79
593	945402.23	4422260.21
594	945364.16	4422279.58
595	945364.97	4422281.16
596	945350.50	4422288.42
597	945312.17	4422307.79
598	945305.75	4422310.97
599	945305.06	4422309.59
600	945296.66	4422313.88
601	945274.94	4422324.93
602	945275.14	4422325.27
603	945269.72	4422328.28
604	945269.46	4422327.84
605	945264.18	4422330.53
606	945265.45	4422332.82
607	945258.70	4422336.62
608	945257.16	4422333.99
609	945256.14	4422334.47
610	945250.04	4422337.71
611	945232.56	4422346.47
612	945231.83	4422346.85
613	945203.09	4422361.45
614	945200.92	4422362.55
615	945200.11	4422360.94
616	945185.19	4422370.54
617	945158.32	4422384.20

618	945127.63	4422399.65
619	945119.50	4422404.31
620	945119.31	4422404.00
621	945118.86	4422404.22
622	945116.83	4422405.29
623	945116.48	4422405.22
624	945112.04	4422407.56
625	945104.81	4422411.70
626	945104.69	4422411.47
627	945059.43	4422434.49
628	945047.19	4422440.69
629	945039.99	4422444.37
630	945038.17	4422445.29
631	945036.60	4422446.08
632	945000.51	4422464.42
633	944987.26	4422471.34
634	944954.39	4422489.05
635	944918.09	4422508.61
636	944919.06	4422510.14
637	944920.17	4422511.92
638	944904.01	4422520.23
639	944899.34	4422522.71
640	944899.52	4422523.09
641	944899.30	4422523.18
642	944894.76	4422525.35
643	944893.94	4422525.70
644	944892.76	4422524.11
645	944867.39	4422535.89
646	944850.41	4422545.05
647	944825.69	4422558.35
648	944784.79	4422580.37
649	944763.30	4422591.94
650	944704.61	4422623.53
651	944680.33	4422636.59
652	944660.49	4422647.29
653	944640.19	4422657.87
654	944629.21	4422663.49
655	944625.39	4422665.47
656	944606.63	4422675.81
657	944594.78	4422681.57
658	944595.70	4422684.15
659	944583.65	4422690.83
660	944580.40	4422692.74
661	944576.05	4422694.12
662	944575.52	4422690.67
663	944564.01	4422696.41
664	944554.75	4422700.65
665	944546.03	4422704.79
666	944543.23	4422706.19
667	944515.81	4422719.10

668	944504.33	4422733.29
669	944496.13	4422743.43
670	944488.29	4422753.01
671	944484.47	4422757.53
672	944466.58	4422772.24
673	944457.71	4422779.53
674	944319.04	4422845.66
675	944311.05	4422849.47
676	944282.89	4422858.09
677	944248.95	4422888.65
678	944252.99	4422897.14
679	944255.22	4422901.83
680	944260.87	4422899.97
681	944265.11	4422908.67
682	944267.59	4422913.99
683	944267.97	4422913.79
684	944270.73	4422919.37
685	944271.58	4422921.01
686	944272.49	4422922.78
687	944274.36	4422926.36
688	944275.23	4422925.97
689	944276.97	4422929.66
690	944277.90	4422931.62
691	944279.21	4422936.56
692	944282.26	4422942.63
693	944283.07	4422942.24
694	944284.60	4422945.38
695	944284.79	4422947.63
696	944284.87	4422948.89
1	944293.21	4422966.07
-	-	-
1	945967.23	4421901.57
2	945971.35	4421898.89
3	945967.95	4421893.69
4	945963.85	4421896.37
1	945967.23	4421901.57



Условные обозначения:

- красные линии
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы зон, внесенных в ЕГРН
- границы элемента планировочной структуры (планировочный район)
- 13 - надпись номера элемента планировочной структуры (планировочный район)
- границы проектируемой территории
- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)					
Нач. отдела	И.И. Сахарова	16.03.2026	Сталля	Лист	Листов
Исполнитель	С.В. Харина	16.03.2026	ЧЕРТЕЖ	1	1
			М 1 : 8000 МКУ "УКС г. Нижневартовска"		

