ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 (шестой созыв)

##### ПРОТОКОЛ

##### очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству

16 сентября 2020 года г. Нижневартовск

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель - | Дольников Л.А., председатель комитета по городскому хозяйству и строительству, депутат по избирательному округу №25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Крепких Владимир Владимирович | депутат по одномандатному округу | №3 |
| Зяблицкая Наталья Викторовна | депутат по одномандатному округу | №4 |
| Жигалов Сергей Николаевич | депутат по одномандатному округу | №10 |
| Крутей Сергей Владимирович | депутат по одномандатному округу | №12 |
| Землянкин Сергей Федорович | депутат по одномандатному округу | №13 |
| Великий Дмитрий Сергеевич | депутат по одномандатному округу | №15 |
| Лариков Павел Анатольевич | депутат по одномандатному округу | №17 |
| Джек Владимир Петрович | депутат по одномандатному округу | №19 |
| Давыдов Дмитрий Сергеевич | депутат по одномандатному округу | №21 |
| Лисин Анатолий Владимирович | депутат по одномандатному округу | №22 |
| Быкова Любовь Александровна | депутат по одномандатному округу | №23 |
| Сатинов Алексей Владимирович | депутат по одномандатному округу | №24 |

Присутствовали депутаты комитета:

Отсутствовали: Лицук А.А., Бакунин С.Н., Гасымова Г.А., Книжников Н.Н., Сочилин В.В., Золов В.С.

Приглашенные:

Апсатиков В.С. помощник прокурора города Нижневартовска.

Ситников В.П. заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Коротаев М.А. заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска.

Воликовская И.О. заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города Нижневартовска.

Шилова Т.А. заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Чеботарев С.В. заместитель директора департамента строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Крутовцов А.А. начальник юридического управления администрации города Нижневартовска.

1. СЛУШАЛИ: О проекте повестки дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству:

|  |  |
| --- | --- |
|  | О проекте повестки дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству. Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |
|  | Вопросы по плану работы комитета |
|  | О плане работы комитета по городскому хозяйству и строительству на второе полугодие 2020 года.Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |
|  | О результатах выездных заседаний рабочей группы комитета по городскому хозяйству и строительству.Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |
|  | Об исполнении протокольных поручений комитета по городскому хозяйству и строительству.Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |
|  | Вопросы по плану работы Думы города Нижневартовска. |
|  | О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска.Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. |
|  | О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. |
|  | О назначении публичных слушаний по решению Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502».Докладчик: Крутовцов Александр Алексеевич, начальник юридического управления администрации города. |

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно повестка дня утверждена

2. СЛУШАЛИ: О плане работы комитета по городскому хозяйству и строительству на второе полугодие 2020 года.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

РЕШИЛИ: Утвердить план работы комитета по городскому хозяйству и строительству на второе полугодие 2020 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

3. СЛУШАЛИ: О результатах выездных заседаний рабочей группы комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

По результатам выездного заседания 22.05.2020 рабочая группа отметила:

1) из-за неровного рельефа местности имеется уклон (от существующего водоёма к улице Декабристов), который является причиной подтопления дороги и земельных участков, расположенных на улице Декабристов.

Выступили: Дольников Л.А., Крепких В.В., Землянкин С.Ф., Коротаев М.А., Ситников В.П.

Коротаев М.А. пояснил, что данный участок для удобства жителей поддерживается в надлежащем эксплуатационном состоянии во временном исполнении (отсыпка грунтом, выравнивание и т.п.). Решить вопрос можно, построив дорогу.

Землянкин С.Ф. обозначил необходимость в проектировании комплексного благоустройства территории водоема, существующего в данном районе, в целях организации места для отдыха жителей старой части города.

Ситников В.П. отметил целесообразность комплексного подхода к благоустройству указанной территории и готовность к выполнению проектных работ при наличии финансирования.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города Нижневартовска разработать проект комплексного благоустройства территории существующего водоема в районе улицы Декабристов в целях организации места для отдыха жителей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - 12

«Против» - 0

«Воздержался» - 1 (Крепких В.В.) решение принято

2) отсутствие пешеходного тротуара по улице Заводской в створе улиц Льва Толстого и Декабристов создает опасную ситуацию на дороге. Жители, в том числе учащиеся МБОУ «Средняя школа № 17», вынуждены были передвигаться вдоль дороги.

В настоящее время пешеходный тротуар обустроен во временном исполнении.

Ситников В.П. пояснил, что выполнение проектных работ по объекту в стадии завершения, капитальное строительство тротуара возможно в следующем году при наличии финансирования.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города Нижневартовска проработать вопрос капитального строительства пешеходного тротуара по улице Заводской в створе улиц Льва Толстого и Декабристов в 2021 году.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

По результатам выездного заседания 17.06.2020 рабочая группа отметила:

На участках дороги по ул. 60 лет Октября (от ТЦ «Мандарин» до ул. Лопарева) и по ул. Интернациональной, где 2018-2019 году произведен ремонт дорожного покрытия и замена бордюрного камня, наблюдается деформация (неровность) дорожного покрытия, частичное разрушение бордюрного камня, не выполнены работы по устройству газонов, а также некачественное обустройство ограждений по всему городу. При повторном выезде 5 августа подрядная организация приступила к выполнению работ по устранению замечаний, срок завершения работ планировался к 31 августа 2020 года.

Выступили: Землянкин С.Ф., Коротаев М.А.

Коротаев М.А. пояснил, что работы по устранению указанных замечаний выполняются и будут завершены к 30 сентября 2020 года. Подрядная организация, выполнявшая работы по установке ограждающих конструкций, отказывается устранить замечания в рамках гарантийных обязательств. Ведется претензионная работа с последующим обращением в суд.

В ходе выездов 10.07.2020 и 05.08.2020 рабочая группа посмотрела качество ремонта городских дорог в рамках национального проекта «безопасные и качественные автомобильные дороги». По результатам:

1) проведены работы по замене асфальтового покрытия дороги по улице Омской: от улицы Чапаева до улицы Дружбы Народов (подрядчик - АО «ГК «Северавтодор»). После проведения ремонта дороги на перекрестке улиц Омской и Чапаева присутствовали дефекты асфальтового покрытия в местах стыков нового и существующего покрытия, наблюдался строительный мусор, не были обустроены пешеходные зоны (не везде установлен бордюрный камень), не восстановлены газоны.

Выступили: Великий Д.С., Дольников Л.А., Коротаев М.А.

Коротаев М.А. пояснил, что подрядной организацией устранена часть указанных замечаний, завершить работы планируется до конца сентября 2020 года.

 2) проводились подготовительные работы на перекрёстке улиц Чапаева и Ленина (подрядчик - ООО «НВДС» (г. Нижневартовск). По информации представителей подрядной организации работы выполняются от улицы Кузоваткина до проспекта Победы (нечетная сторона) и от улицы Нефтяников до улицы Дружбы Народов, срок окончания 30.09.2020 года.

Рабочая группа обратила внимание:

- на необходимость уменьшения крутизны откосов при проведении работ по замене верхних слоев дорожной одежды;

- по улице Ленина канализационные колодцы находятся ниже уровня уложенного асфальтового покрытия;

- на участке кругового перекрестка улиц Чапаева и Ленина при съезде с перекрестка некачественно выполнены стыки нового асфальтобетонного покрытия с существующим дорожным полотном. Данное замечание присутствует на всех ремонтируемых участках. Аналогичные замечания и на других участках ремонтируемых дорог. При приемке объекта обратить внимание на качество выполненных работ.

Выступили: Землянкин С.Ф., Коротаев М.А.

Коротаев М.А. пояснил, что подрядной организацией проводятся работы по устранению замечаний, до 30 сентября 2020 года замечания будут устранены.

3) подрядной организацией ООО СК «ЮТА» выполнены работы на улице Маршала Жукова от улицы Омской до улицы Ленина: произведена замена асфальтобетонного покрытия, нанесена разметка.

Рабочая группа положительно оценила качество выполненных работ.

4) выполнены работы по устройству асфальтового покрытия на улице Кузоваткина от улицы Ленина до улицы 60 лет Октября (подрядчик - АО «ГК «Северавтодор»).

Рабочая группа обратила внимание на необходимость устранения дефектов дорожного полотна (гребенка).

При повторном выезде 5 августа замечания не были устранены.

Коротаев М.А. пояснил, что работы на данном участке завершены, замечания устранены.

5) на участке дороги по улице Чапаева в створе улиц 60 лет Октября и Г.И. Пикмана в очередной раз не устранены замечания к выполненным в 2019 году работам по установке ограждающих конструкций. Рабочая группа обратила внимание на необходимость ускорить претензионную работу.

 Не проведены работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия в местах примыкания к бордюрам на указанном участке и по устранению дефектов покрытия дорожного полотна (колейность, гребенка) на перекрестке улиц Чапаева и 60 лет Октября.

Выступили: Землянкин С.Ф., Великий Д.С., Крепких В.В., Коротаев М.А.

Землянкин С.Ф. отметил неоднократность замечаний по устранению дефектов покрытия дорожного полотна на перекрестке улиц Чапаева и 60 лет Октября и необходимость их устранения.

Коротаев М.А. пояснил, что подрядная организация, выполнявшая работы по установке ограждающих конструкций, отказывается устранить замечания в рамках гарантийных обязательств, максимально ускорены необходимые мероприятия по претензионной работе и обращению в суд.

В настоящее время проводится инструментальная диагностика участка дороги на перекрестке улиц Чапаева и 60 лет Октября в целях установления соответствия действующим нормативам. При несоответствии нормативам замечания (коллейность) будут устраняться в рамках гарантийных обязательств. Предложил совместный выезд на место в рабочем порядке 17.09.2020.

6) на участке дороги в районе жилого дома №31 по ул. Г.И. Пикмана при проведении ремонтных работ повреждена корневая система деревьев и кустарников. Необходимо восстановить озеленение данного участка, проработав данный вопрос с подрядной организацией.

Выступили: Землянкин С.Ф., Ситников В.П.

Ситников В.П. пояснил, что озеленение данного участка будет восстановлено подрядной организацией по завершению работ.

7) на участке улицы Рабочей от улицы Лопарева до улицы Декабристов завершен ремонт дороги протяженностью 2 км.: произведена замена асфальтобетонного покрытия, нанесена разметка.

Рабочая группа в целом положительно оценила качество выполненных работ, обратила внимание на разный уровень (уклон) нового дорожного полотна.

8) на участке дороги по улице Интернациональной от улицы Чапаева до улицы Северной, отремонтированном в 2019 году, не в полном объеме восстановлены газоны, наблюдается разрушение бордюрного камня, появилась деформация (колейность) асфальтобетонного покрытия. Необходимо устранять дефекты в рамках гарантийных обязательств.

Коротаев М.А. пояснил, что восстановление газонов выполняется собственными силами. Замечания по качеству бордюрного камня будут устранены подрядной организацией в рамках гарантийных обязательств до конца сентября 2020 года. Работы по устранению замечаний к качеству дорожного покрытия будут выполняться по гарантии в следующем году в случае их несоответствия действующим нормативам по результатам инструментальной диагностики, проводимой в настоящее время.

9) на участке дороги по улице Северной (район жилого дома №5 и Нижневартовской окружной клинической детской больницы) необходимо организовать перекресток в целях создания безопасного выезда (въезда) транспорта в 10Г микрорайон и на строящуюся парковку Нижневартовской окружной клинической больницы.

Коротаев М.А. пояснил, что данный вопрос включен в повестку заседания рабочей группы комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации города 17.09.2020.

10) на участке дороги по улице Маршала Жукова от улицы Северной до улицы Мира в рамках гарантийных обязательств выполнялись работы по устранению колейности дорожного полотна. Работы выполнялись некачественно.

Необходим строгий контроль качества выполняемых работ по ремонту городских дорог при приемке объектов.

Выступили: Землянкин С.Ф., Крепких В.В., Великий Д.С., Коротаев М.А.

Землянкин С.Ф., отметил недопустимость некачественного выполнения работ подрядными организациями в рамках гарантийных обязательств. Обозначил необходимость строго контроля за качеством выполняемых работ по ремонту дорог во избежание неэффективного расходования бюджетных средств и необходимости их повторного ремонта.

Коротаев М.А. пояснил, что работы по устранению дефектов дорожного полотна в рамках гарантийных обязательств выполняются в соответствии с действующими нормативами – на том участке, где выявлены дефекты.

11) на участке дороги по улице Маршала Жукова в районе жилого дома № 11/1 по улице Ленина необходимо благоустроить газон, находящийся на разделительной полосе.

Землянкин С.Ф. отметил, что благоустройство указанного газона выполнено.

12) на всех ремонтируемых участках городских дорог люки колодцев расположены ниже уровня проезжей части, некачественно асфальтируются стыки нового и существующего дорожного полотна, наблюдается разбросанная асфальтовая смесь, которая не убирается.

 Необходимо улучшить качество выполнения работ в этом направлении.

Коротаев М.А. пояснил, что работы по устранению замечаний выполняются и будут завершены до конца сентября 2020 года.

По результатам выездного заседания 10.09.2020 по обращениям жителей города рабочая группа отметила:

1. по обращению жителей переулка Теплый отсутствует благоустроенная дорога к частным жилым домам, расположенным в переулке. Существующие подъездные пути непригодны для проезда.

Выступили: Землянкин С.Ф., Коротаев М.А., Ситников В.П.

Коротаев М.А. пояснил, что в ближайшее время на комиссии будет рассмотрен вопрос о принятии существующего в данном районе проезда в перечень безхозяйных дорог для возможности его последующего содержания.

Землянкин С.Ф. отметил, что указанная территория является перспективной для индивидуальной жилой застройки, так как в этом месте образовались свободные земельные участки после сноса временного жилья (балков).

Обозначил необходимость администрации города комплексно проработать вопрос выделения указанных земельных участков, предусмотрев наличие там дорог и коммуникаций. Предложил администрации подготовить и направить в комитет информацию о планируемых на указанной территории объектах и их формах образования.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города проработать вопрос о благоустройстве подъездной дороги к жилым домам переулка Теплый.

В срок до следующего очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству подготовить и направить в комитет информацию о планируемых объектах застройки на земельных участках в районе переулка Теплый и их формах образования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

2) в районе жилого дома № 68А по улице Мира со стороны спортивной площадки не обеспечено безопасное движение пешеходов – учащихся средних школ №5 и №30.

Аналогичная ситуация в 10В микрорайоне. Не обеспечено безопасное движение несовершеннолетних пешеходов детского сада №25 «Самоцветик» и детской школы искусств №3 вдоль жилого дома №19/1 по ул.Северной.

Выступили: Землянкин С.Ф., Жигалов С.Н., Ситников В.П., Воликовская И.О.

Ситников В.П. пояснил, что, учитывая рост объектов, требующих проведения мероприятий по обеспечению условий безопасного движения пешеходов образовательных учреждений города, предлагается разработать отдельную программу «Безопасная и светлая дорога к школе», в рамках которой возможно выполнение работ в этом направлении в зависимости от потребности (строительство, ремонт, благоустройство). В этих целях необходимо провести соответствующие обследования, определить объекты и их очередность по выполнению необходимых работ.

Землянкин С.Ф. отметил, что заказчиком в данном вопросе должен выступать департамент образования администрации города.

Воликовская И.О. пояснила, что безопасные маршруты разработаны для всех образовательных организаций города, готовы предоставить информацию по объектам, требующим проведения мероприятий по обеспечению условий безопасного движения участников образовательного процесса.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города проработать вопрос благоустройства пешеходных дорожек вдоль жилого дома № 68А по улице Мира со стороны спортивной площадки и вдоль жилого дома №19/1 по улице Северной со стороны детского сада №25 «Самоцветик».

 В срок до следующего очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству подготовить и направить в комитет предложения о разработке программы по выполнению мероприятий для обеспечения условий безопасного движения пешеходов к образовательным учреждениям города.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

3) территория МБОУ «Средняя школа №40» не ограждена со стороны жилого дома №60 по улице Северной, которому принадлежит территория земельного участка, занимаемого школой.

Выступили: Землянкин С.Ф., Воликовская И.О.

Воликовская И.О. пояснила, что предложения по данному вопросу подготовлены, направлена заявка на финансирование в следующему году, лимиты пока не доведены.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города проработать вопрос установки ограждения территории МБОУ «Средняя школа №40» со стороны жилого дома №60 по улице Северной и предоставить информацию о сроках выполнения данного поручения до следующего очередного заседания комитета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

4) на автомобильной стоянке спортивного комплекса «Самотлор» недостаточно парковочных мест для посетителей учреждения. Необходимо обустройство дополнительной гостевой стоянки.

Выступили: Землянкин С.Ф., Крепких В.В., Воликовская И.О., Ситников В.П.

Воликовская И.О. пояснила, что в настоящее время заказан проект обустройства стоянки на земельном участке, принадлежащем спортивной школе «Самотлор».

Землянкин С.Ф. отметил длительность процедуры проектирования и строительства объекта на указанном земельном участке. Выразил мнение о необходимости комплексного подхода при решении данного вопроса, обозначив возможность размещения гостевой стоянки на газоне вблизи спортивного комплекса.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города комплексно проработать вопрос обустройства дополнительной гостевой стоянки спортивного комплекса «Самотлор», рассмотрев возможность размещения стоянки на существующем газоне возле спортивного комплекса. О результатах доложить на следующем очередном заседании комитета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

Выступили: Жигалов С.Н., Землянкин С.Ф., Крутей С.В.

4.СЛУШАЛИ: Об исполнении протокольных поручений комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

Землянкин С.Ф. предложил, учитывая ограничение по времени, отведённому для заседания комитета, перенести рассмотрение данного вопроса на следующее очередное заседание комитета.

РЕШИЛИ: Перенести рассмотрение вопроса «Об исполнении протокольных поручений комитета по городскому хозяйству и строительству» на следующее очередное заседание комитета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

 5.СЛУШАЛИ: О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска.

Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

Выступили: Джек В.П., Землянкин С.Ф., Ситников В.П., Чеботарев С.В.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о Правилах благоустройства территории города Нижневартовска.

 Поручить администрации города в срок до января 2021 года разработать и внести в Правила благоустройства города Нижневартовска изменения в части создания единых правил к размещению нестационарных торговых объектов независимо от форм собственности на земельные участки с учетом предложений и замечаний депутатов Думы города Нижневартовска.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

6.СЛУШАЛИ: О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

7.СЛУШАЛИ: О назначении публичных слушаний по решению Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502».

Докладчик: Крутовцов Александр Алексеевич, начальник юридического управления администрации города.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о назначении публичных слушаний по решению Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитетапо городскому хозяйству и строительству |  | Л.А. Дольников |