

ПРОТОКОЛ № 105-2026
заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

02.07.2026

Попович Н.А. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Ноговицин О.С. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Лаштабова Т.В. - исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города;

Зяблицкая Н.В. заместитель председателя Думы города;

Парубова Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Перова Сергея Гавриловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:750, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, СНТ "Сибирские Черемушки" – **"магазины"**.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Перову Сергею Гавриловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.2 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:4691, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, восточный планировочный район (IV очереди строительства) г. Нижневартовска, кварталы 25, 26 - **"обеспечение занятий спортом в помещениях"**.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Гусейнова Миргалиба Мустафа оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501008:479, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Лопарева, дом 5, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-восточной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Гусейнову Миргалибу Мустафа оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

2.2 Индивидуального предпринимателя Нагиева Руслана Рафиковича, Садриева Илнура Рафиловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, в западном промышленном узле города (панель №14) по улице Интернациональной, дом 5/П, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить индивидуальному предпринимателю Нагиеву Руслану Рафиковичу, Садриеву Илнуру Рафиловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 5

против – 3

2.3 Васильцовой Ксении Андреевны, Васильцова Дениса Витальевича, Васильцова Олега Денисовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501012:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Заводская, земельный участок 4а, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Васильцовой Ксении Андреевне, Васильцову Денису Витальевичу, Васильцову Олегу Денисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства.

за – 5

против – 3

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Индивидуального предпринимателя Фоменко Владислава Владимировича в части изменения территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТЗ 501) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1971.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.2 Местной религиозной организации православный Приход храма в честь Рождества Иоанна Предтечи в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501006:1201.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.3 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов в части изменения территориальной зоны объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0102008:697 и 86:11:0102008:698.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**