



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

15.01.2026 №36-01-Исх-55

По результатам рассмотрения ходатайства от 29.12.2025 №36-01-ВхД-5251 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 7582 кв. м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 38107 кв. м с кадастровым номером 86:11:0000000:80622, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 18П;

- 23540 кв. м с кадастровым номером 86:11:0000000:81038, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

- 483531 кв. м с кадастровым номером 86:11:0000000:83537, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях строительства объекта: Освещение ул. 18П на всем протяжении.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3);

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0000000:80622, 86:11:0000000:81038, 86:11:0000000:83537;

Кадастровый квартал, в которых расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствуют;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2024 №5, договоры о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 17.11.2025 №№166, 167, 19.12.2025 №187;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

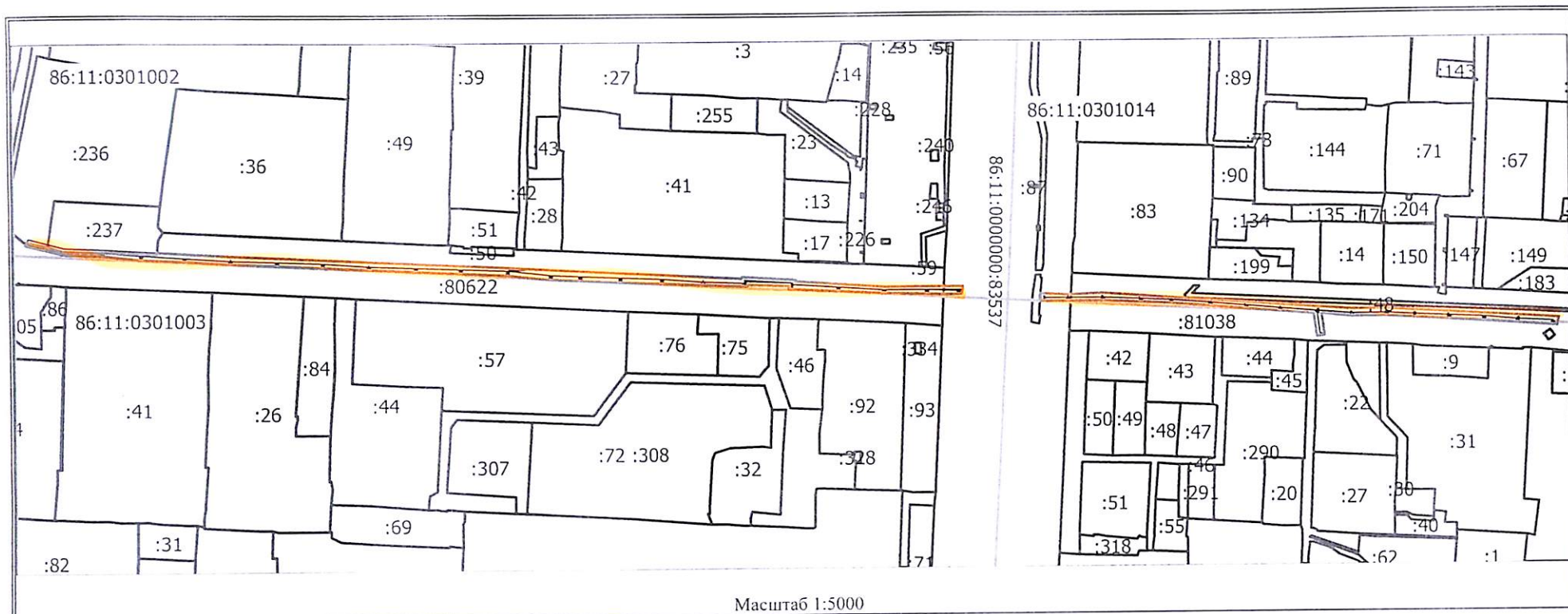
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>7582</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	950919,26	4417693,59	29	950914,34	4417624,97
2	950919,51	4417677,87	30	950913,49	4417677,56
3	950920,33	4417625,23	31	950913,23	4417693,46
4	950924,92	4417548,02	1	950919,26	4417693,59
5	950926,44	4417548,09			
6	950929,04	4417503,01	1	950887,88	4418209,44
7	950927,47	4417502,95	2	950897,08	4418060,23
8	950937,42	4417325,77	3	950897,08	4418030,24
9	950938,38	4417301,19	4	950912,81	4417814,79
10	950948,36	4417067,39	5	950912,22	4417787,58
11	950952,54	4417005,55	6	950912,16	4417784,70
12	950951,41	4417005,43	7	950912,72	4417760,41
13	950954,51	4416924,63	8	950906,66	4417760,16
14	950962,15	4416892,48	9	950906,16	4417784,63
15	950959,31	4416891,62	10	950906,22	4417787,28
16	950951,01	4416924,51	11	950906,81	4417814,63
17	950949,71	4416958,50	12	950903,46	4417874,42
18	950946,75	4416992,03	13	950901,08	4417908,29
19	950944,38	4417026,91	14	950898,50	4417938,17
20	950942,36	4417067,10	15	950893,87	4417997,55
21	950937,32	4417183,66	16	950873,39	4418000,01
22	950932,41	4417300,64	17	950874,31	4418005,97
23	950928,39	4417337,43	18	950893,37	4418003,65
24	950925,59	4417398,29	19	950891,08	4418030,02
25	950921,25	4417507,77	20	950891,08	4418060,02
26	950922,73	4417507,82	21	950881,88	4418209,23
27	950920,72	4417542,66	1	950887,88	4418209,44
28	950919,18	4417542,60			



Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

86:11:0000000:83537

86:11:0301002

:83

- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка