



**Муниципальное казенное учреждение  
«Нижневартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект  
межевания территории планировочного  
района 6 города Нижневартовска  
в части земельных участков  
с кадастровыми номерами  
86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

**2022**

## Содержание проектной документации

<b>Номер тома</b>	<b>Наименование документации</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225	Текстовая часть, чертеж
2	Материалы по обоснованию	Чертеж



**Муниципальное казенное учреждение  
«Нижневартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект  
межевания территории планировочного  
района 6 города Нижневартовска  
в части земельных участков  
с кадастровыми номерами  
86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

**Основная часть**

**2022**

# СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Характеристика проектируемой территории .....	7
2. Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225.....	9

## **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225 (далее по тексту - Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска является образование земельного участка для общего пользования.

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 №243 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29.12.2014 №534-п;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;
- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 № 500 " Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";
- Постановление администрации города от 09.03.2022 №132 "Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска";
- Решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска".

## **1. Характеристика проектируемой территории**

Территория проектирования – территория внутриквартальных проездов, расположенная в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225 планировочного района 6 города Нижневартовска, ограничена:

- с юга улицей Пионерской;
- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102002:980;
- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102002:1217;
- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102002:934.

Площадь проектируемой территории составляет 0,01 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0102002.

На проектируемой территории расположены внутриквартальные проезды к многоквартирным жилым домам.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) проектируемая территория полностью расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ 101 (86:11-7.31) и в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Нижневартовска (86.00-6.208) и частично в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:11-6.182 (охранная зона объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления").

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.



## **2. Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска предусмотрено образование земельного участка для общего пользования.

Граница и размер образуемого земельного участка определяется с учетом пешеходных тротуаров, общих проездов, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и иными объектами.

Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

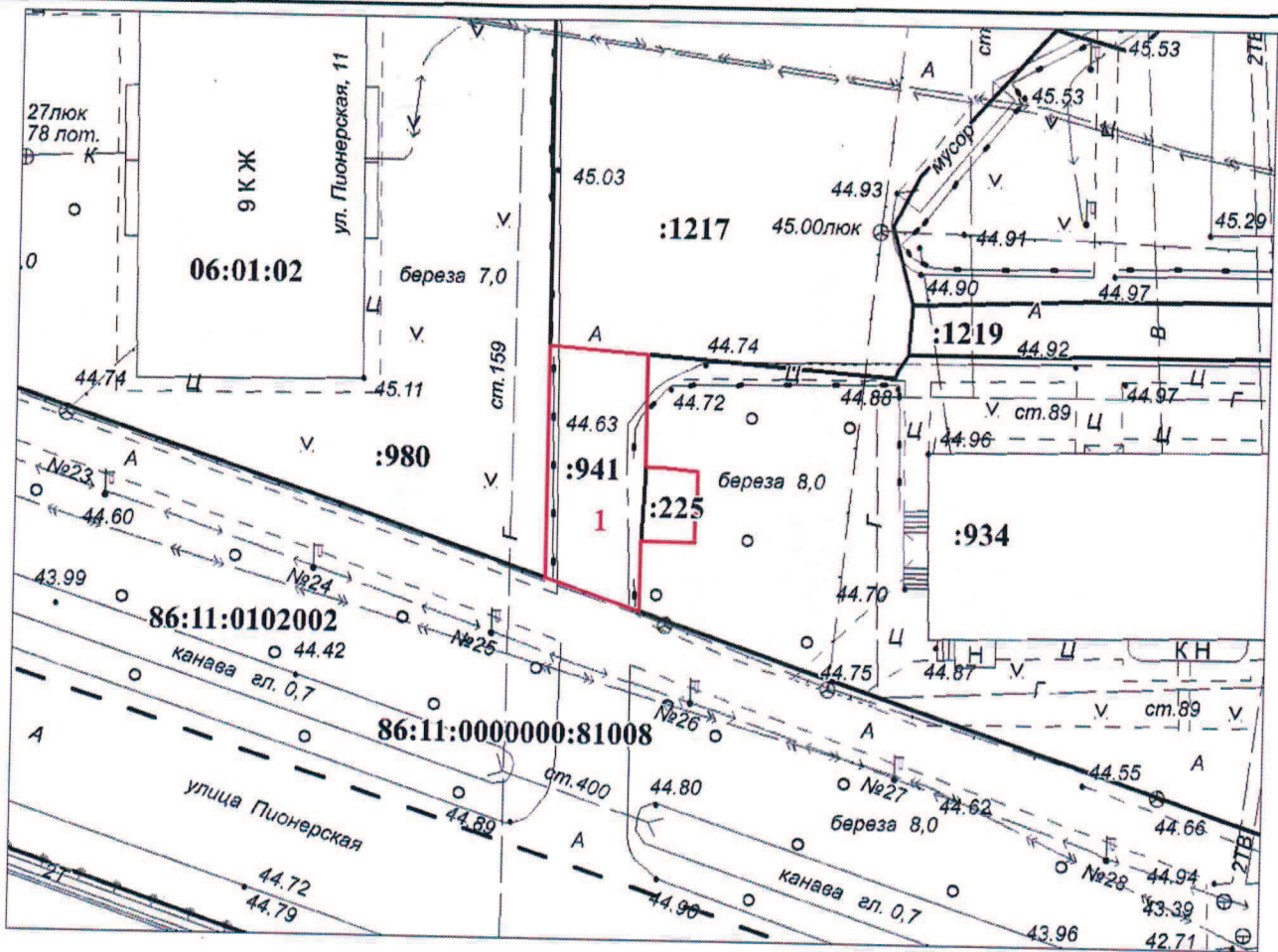
Таблица 1

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>Обозначение образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</b>	<b>Местоположение образуемого земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки (территории) общего пользования	130	Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, город Нижневартовск, 2 микрорайон	земли населенных пунктов	Объединение земельных участков

**Каталог координат поворотных точек**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
1	947992.70	4419624.50
2	947992.18	4419631.29
3	947984.49	4419631.31
4	947984.43	4419632.75
5	947984.29	4419634.91
6	947979.41	4419634.75
7	947979.37	4419632.51
8	947979.47	4419631.05
9	947974.61	4419631.08
10	947976.83	4419624.47
1	947992.70	4419624.50



**словные обозначения:**

86:11:0000000:81008; :980 - надписи кадастровых номеров земельных участков, поставленных на ГКУ

06:01:02 - надпись номера элемента планировочной структуры

86:11:0102002 - надпись номера кадастрового квартала

--- - граница кадастрового квартала

- граница вновь образуемого земельного участка

- границы земельных участков, поставленных на ГКУ

				<b>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 6 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0102002:941 И 86:11:0102002:225 (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b>		
Нач.отдела	И.И. Сахарова		05.08.2022	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Ю.Н. Островских		05.08.2022	<b>ЧЕРТЕЖ</b>	1	1
				<b>М 1 : 500</b>	<b>МКУ "НКЦ"</b>	



**Муниципальное казенное учреждение  
«Нижевартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект  
межевания территории планировочного  
района 6 города Нижневартовска  
в части земельных участков  
с кадастровыми номерами  
86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

**Материалы по обоснованию (Том 2)**

**2022**





Прошито и пронумеровано

15 (двадцать пять)

лист(ов)

Инженер отдела

Муниципального заказа

МКУ "НКЦ"



Ю.Н. Островских