



**Муниципальное казенное учреждение
«Нижневартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории планировочного
района 6 города Нижневартовска
в части земельных участков
с кадастровыми номерами
86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

2022

Содержание проектной документации

Номер тома	Наименование документации	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района б города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225	Текстовая часть, чертеж
2	Материалы по обоснованию	Чертеж



**Муниципальное казенное учреждение
«Нижневартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории планировочного
района 6 города Нижневартовска
в части земельных участков
с кадастровыми номерами
86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

Основная часть

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Характеристика проектируемой территории	7
2. Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района б города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225.....	9

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225 (далее по тексту - Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска является образование земельного участка для общего пользования.

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 №243 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29.12.2014 №534-п;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;
- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 № 500 " Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";
- Постановление администрации города от 09.03.2022 №132 "Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска";
- Решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска".

1. Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования – территория внутриквартальных проездов, расположенная в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225 планировочного района 6 города Нижневартовска, ограничена:

- с юга улицей Пионерской;
- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102002:980;
- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102002:1217;
- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102002:934.

Площадь проектируемой территории составляет 0,01 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0102002.

На проектируемой территории расположены внутриквартальные проезды к многоквартирным жилым домам.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) проектируемая территория полностью расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ 101 (86:11-7.31) и в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Нижневартовска (86:00-6.208) и частично в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:11-6.182 (охранная зона объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления").

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервисы не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225

Проектом внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 6 города Нижневартовска предусмотрено образование земельного участка для общего пользования.

Граница и размер образуемого земельного участка определяется с учетом пешеходных тротуаров, общих проездов, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и иными объектами.

Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

Таблица 1

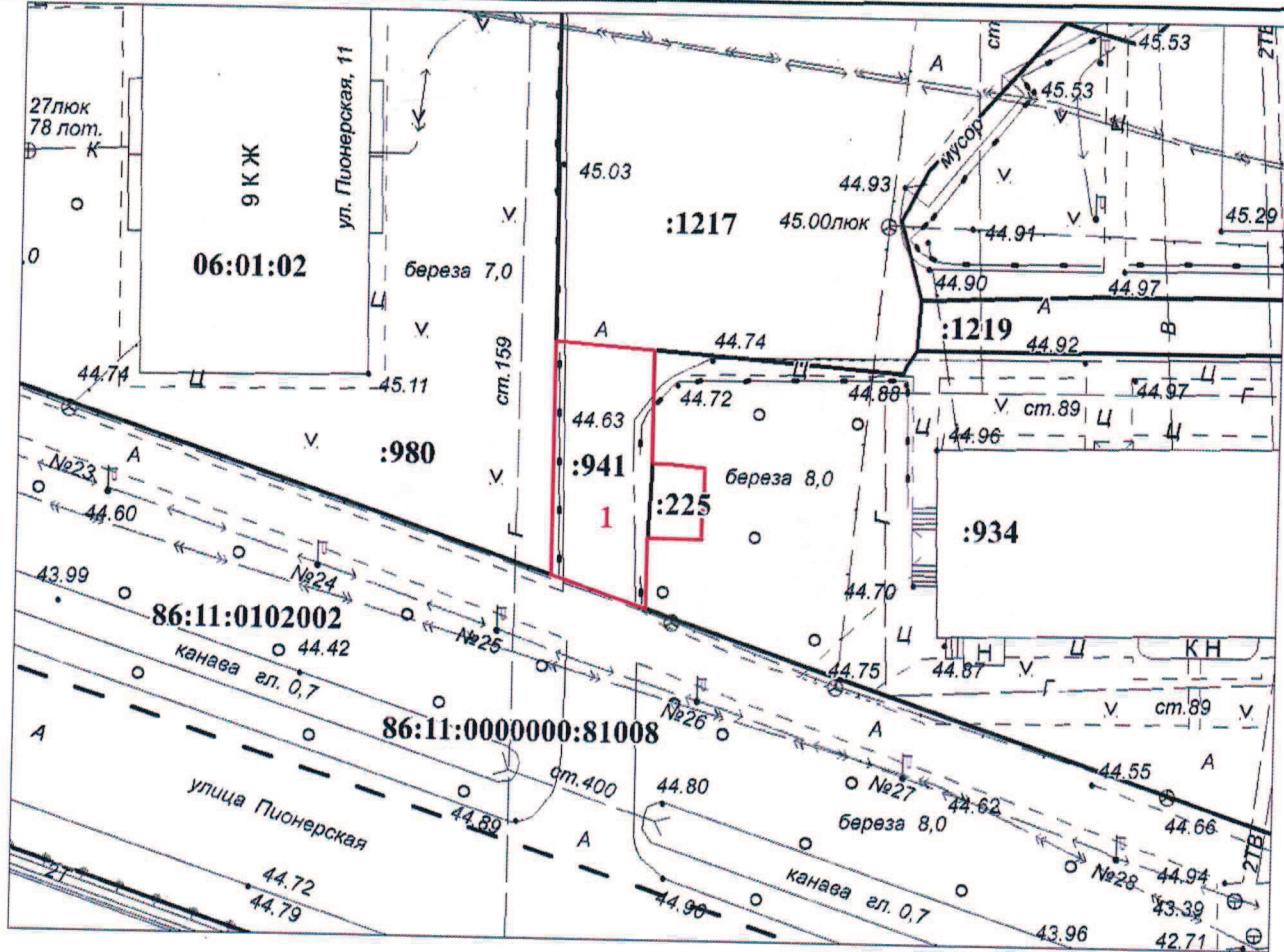
Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки (территории) общего пользования	130	Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, город Нижневартовск, 2 микрорайон	земли населенных пунктов	Объединение земельных участков

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
1	947992.70	4419624.50
2	947992.18	4419631.29
3	947984.49	4419631.31
4	947984.43	4419632.75
5	947984.29	4419634.91
6	947979.41	4419634.75
7	947979.37	4419632.51
8	947979.47	4419631.05
9	947974.61	4419631.08
10	947976.83	4419624.47
1	947992.70	4419624.50



Следующие обозначения:

06:11:0000000:81008; :980 - надписи кадастровых номеров земельных участков, поставленных на ГКУ

06:01:02 - надпись номера элемента планировочной структуры

06:11:0102002 - надпись номера кадастрового квартала

— — — граница кадастрового квартала

— граница вновь образуемого земельного участка

— границы земельных участков, поставленных на ГКУ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
РАЙОНА 6 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0102002:941 И
86:11:0102002:225
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нач.отдела	И.И. Сахарова	<i>Иван Сахаров</i>	05.08.2022
Исполнитель	Ю.Н. Островских	<i>Ольга Островских</i>	05.08.2022

ЧЕРТЕЖ	Стадия	Лист	Листов
		1	1
M 1 : 500			МКУ "НКЦ"

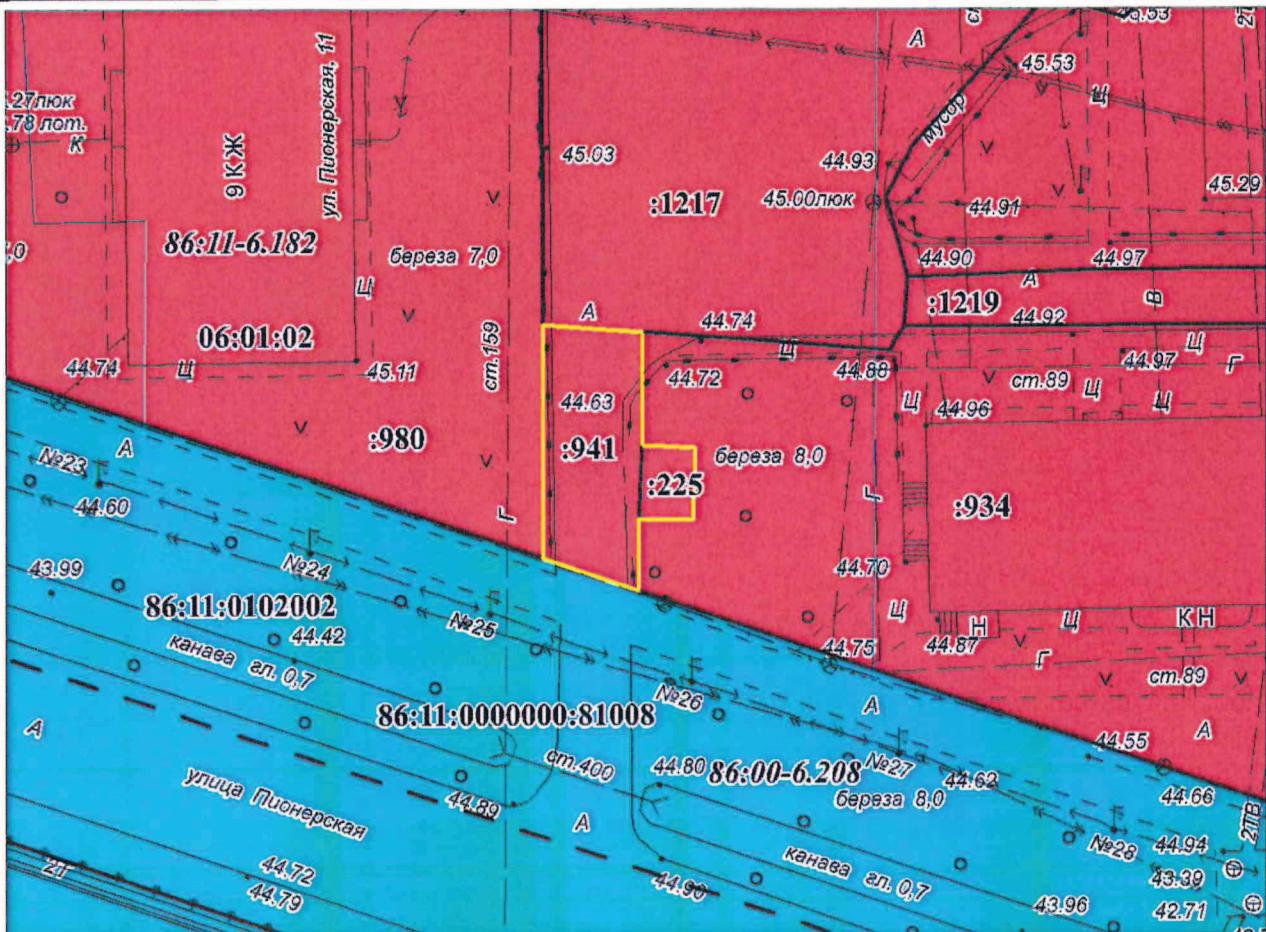


**Муниципальное казенное учреждение
«Нижневартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории планировочного
района 6 города Нижневартовска
в части земельных участков
с кадастровыми номерами
86:11:0102002:941 и 86:11:0102002:225**

Материалы по обоснованию (Том 2)

2022



Словарные обозначения:

86:11:0000000:81008; :980 - надписи кадастровых номеров земельных участков, поставленных на ГКУ

06:01:02 - надпись номера элемента планировочной структуры

86:11:0102002 - надпись номера кадастрового квартала

86:00-6.208 - надпись реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории

— — — - граница кадастрового квартала

- границы объектов землеустройства

- граница проектируемой территории

- границы земельных участков, поставленных на ГКУ

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

- зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНРИРОВОЧНОГО
РАЙОНА 6 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0102002:941 И
86:11:0102002:225
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Нач.отдела	И.И. Сахарова	10.08.2022	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Ю.Н. Островских	05.08.2022	ЧЕРТЕЖ	1	1
			M 1 : 500	МКУ "НКЦ"	

Прощено и пронумеровано

15 *(намагистр.)* лист(ов)

Инженер отдела
муниципального заказа
МКУ "НКЦ"

Ю.Н. Островских