

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 6
(1, 2, ПАРК ПОБЕДЫ, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА 1,
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР 1 ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 6
(1, 2, ПАРК ПОБЕДЫ, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА 1,
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР 1 ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик:
Муниципальный
контракт:
Исполнитель:
Шифр проекта:

Администрация города Нижневартовска

от 21 февраля 2019 года № 45-2019 ООО «ИТП «Град» НИР 1778-19

Генеральныі	И
директор	

И.С. Бальцер

Руководитель проекта

И.Н Дузенко



itpgrad.ru

Состав авторского коллектива

Nº п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Береговских Анна Николаевна	Куратор проекта
2.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор Института. Эксперт в области градостроительного проектирования.
3.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта.
4.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта.
5.	Шлендер Роман Ассафович	Начальник отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования.
6.	Бурлакова Елена Владимировна	Ведущий архитектор 2 категории архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта.
7.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, специалист в области инженерной инфраструктуры.
8.	Волохина Елена Валерьевна	Руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области подготовки информационных ресурсов и межевания территории
9.	Ахметгареева Ирина Александровна	Начальник отдела социального планирования. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры.
10.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории.
11.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования административного департамента. Ответственный специалист в области разработки технических требований к градостроительной документации.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2 ОБЪЕ	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ КТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2.2	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
2.3	Культурное наследие	9
2.4	Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров,	
	ГОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	МАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОЕ —	
2.4.1	Планировочные и объемно-пространственные решения	
2.4.2	Рекреация	
2.4.3	Жилищное строительство	
2.4.4	Производство	
2.4.5	Социальная инфраструктура	
2.4.6	Транспортная инфраструктура	
2.4.7	Коммунальная инфраструктура	
2.4.8	Инженерная подготовка и инженерная защита территории	29
3	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	32
5	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	38
	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ АЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ ІАСНОСТИ И ПО ГРАЖЛАНСКОЙ ОБОРОНЕ	15
ひじぶひし	IACHUCIN N 110 I FAЖЛАНСКОЙ ОБОРОНЕ	45

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

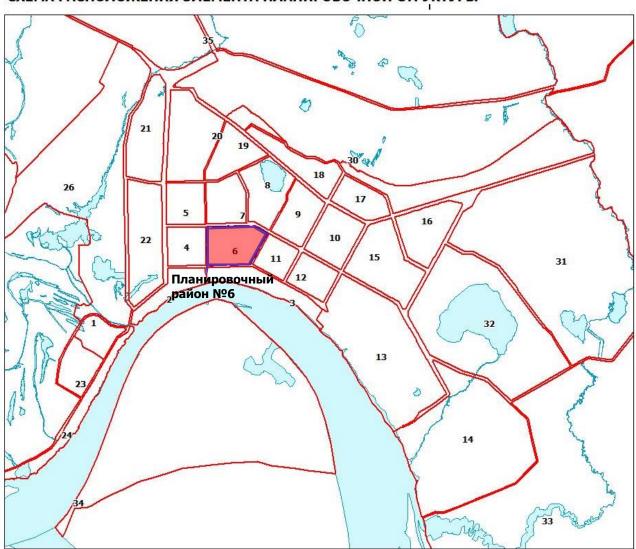
Работа по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), выполняется в составе выполнения научно-исследовательских работ (НИР) по муниципальному контракту № 45-2019 от 21.02.2019 на создание «Цифровой информационной модели управления развитием территории города Нижневартовска».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий выполнена на основе результатов топографо-геодезических изысканий прошлых лет, полученных в рамках сбора исходных данных и подготовленными в ходе выполнения НИР цифровыми ортофотопланами М 1:500 (ООО «ПЛАЗ», 2019г.).

При подготовке документации по планировке территории использована система координат: местная, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. МСК – 86. Система высот: Балтийская система высот 1977 г.

Границы проектируемой территории установлены в пределах планировочного района № 6 города Нижневартовска.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Основные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми подготовлен проект планировки и проект межевания планировочного района:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Стратегия социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, принятая решением Думы города от 25.05.2018 № 349.
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509.
- Проект внесения изменений в Генеральный план города Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Концепция пространственного развития города Нижневартовска, 2019 г., подготовленная в составе НИР.
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 29.04.2019 № 1023.
- Постановление администрации города Нижневартовска от 31.03.2017 № 494 «Об утверждении Концепции комплексного благоустройства территории города Нижневартовска с учетом местных климатических особенностей».
- Мастер-плана общественных пространств г. Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Проект межевания территории улично-дорожной сети г. Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Постановление администрации города Нижневартовска от 31.10.2017 № 1602
 «О муниципальной геоинформационной системе города Нижневартовска».
- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

Цель разработки проекта: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Задачи разработки проекта:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - определение границ территории общего пользования;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- определение предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства;
- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационных ресурсов Цифровой информационной модели управления развитием территории г. Нижневартовска.

Решения о размещении и реконструкции объектов капитального строительства приняты на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509.

В проекте планировки и проекте межевания территории приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки проекта планировки территории начало 2019 года;
 - первый этап реализации проекта планировки территории 2020-2025 гг.;
 - второй этап реализации проекта планировки территории 2025-2030 гг.

Фактическая численность населения – 17,2 тыс. человек.

Проектная численность населения – 17,5 тыс. человек.

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Природно-климатические условия территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория проекта планировки относится к климатическому району І, подрайону ІД. Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°C, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°C. Среднемноголетняя годовая температура атмосферного воздуха составляет минус 3,4°C, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°C, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°C. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Большее количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и югозападного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней. Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юго – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней. Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Рельеф проектируемой территории равнинно - слабоволнистый, уклоны поверхности не превышают 5%. Территория проекта планировки расположена на высоком берегу р. Обь. В геологическом отношении проектируемая территория расположена в границах Западно-Сибирской плиты, сложенной архейскими и протерозойскими коренных породами. Основу пород слагают отложения кайнозойского возраста. Коренные породы повсеместно перекрыты мощным чехлом четвертичных отложений: комплексом озерно-аллювиальных, аллювиальных, озерных и болотных отложений (пески, суглинки, глины). Физико-механические свойства отложений различны, что требует дополнительных изысканий стадии

строительства. Четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными.

В геоморфологическом отношении территория проекта планировки равнинная, не затопляемая. Рассматриваемая территория имеет неоднородную структуру грунтов и сложена различными породами (пластичные и текучие суглинки, пески, супесь, торф и др.).

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. На территории формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных грунтов. Селитебная территория полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в озелененной основе искусственных плодородных последствии Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, территория занята запечатанными почвами и урботехноземами.

2.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.

2.3 Культурное наследие

Объекты культурного наследия в границах территории проекта планировки отсутствуют. Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.4 Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения

объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.4.1 Планировочные и объемно-пространственные решения

Архитектурно-планировочная организация территории определена общими принципами градостроительного проектирования, исходя из местоположения и функции территории, учитывая сложившуюся планировку, а также новые потребности планировочного района и потребности населения в создании комфортной, эстетически привлекательной городской среды.

Проект планировки разработан на территорию планировочного района 6 (1, 2, Парк Победы, Коммунальная зона 1, Общественный центр 1 очереди застройки), площадь проектируемой территории составляет 111,2 га, это центральная часть города где проектом генерального плана предусмотрена регенерация территорий, кварталов существующей застройки.

Планировочный район 6 включает в себя три элемента планировочной структуры – микрорайоны с номерами 06:01, 06:02, 06:03 и 8 кварталов.

Рассматриваемая территория расположена в центральной части г. Нижневартовска и ограничена: с западной стороны улицей Кузоваткина; с северной стороны улицей Ленина; с восточной стороны улицей Нефтяников.

В настоящее время территория застроена многоквартирными жилыми домами 4-5 этажные серийные жилые дома («хрущевки») устаревших и улучшенных серий, построенные в 1970 – 1990 гг. – это однообразная строчная застройка или застройка с разомкнутыми дворовыми пространствами, с узкими проездами и практически с отсутствием парковочных мест. Предположительно, значительная часть домостроений Хрущевского периода к 2040 году исчерпает свой эксплуатационный срок, в связи с этим данная территория проектом рассматривается как потенциальная к постепенной реновации жилой застройки. А также на территории планировочного района 6, расположены 9-12 этажные многоквартирные дома типовых серий, построенные в 1977-1988 гг. - это массовая, однообразная, невыразительная застройка в центральной части города, которая вместе с 5 этажными домами представляет собой периметральную, строчечную застройку кварталов.

Архитектурно-планировочное предложение выполнено в границах кварталов 06:01:01 (1), 06:01:02 (2), 06:01:03 (Парк Победы), 06:01:04 (Коммунальная зона 1).

Архитектурно-планировочное предложение, основано на решениях проекта генерального плана г. Нижневартовска, с учётом сложившейся планировочной структуры, ранее утверждённой градостроительной документации, земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Замена существующих жилых домов на новые, современные многоквартирные дома с большей этажностью, выполнена в проекте с учётом расчётной плотности населения в границах элемента планировочной структуры (чел./га). Рассчитана нормативная площадь территории жилого дома (размер земельного участка) — или группы жилых домов с общим двором в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП). Необходимо отметить, что не всегда на месте предусмотренного к сносу жилого дома проектом предлагается строительство нового, где-то на месте снесённого дома проектом предложено размещение парковки или спортивной площадки, с учётом обеспечения новых жилых домов нормативной площадью территории.

Проект планировки и межевания территории предусматривает максимальное сохранение существующих древесных насаждений. В зоне озеленённых территорий общего пользования проектом предусмотрено размещение зон активного отдыха, многофункциональных спортивных площадок, формирование каркаса озеленения с пешеходными связями и площадками для отдыха населения, установка малых форм и арт-объектов.

В центральной части остаются проблемы обеспечения парковочными местами, так как размещение многоуровневых паркингов на месте старых пятиэтажек не проходит по санитарным нормам санитарно-защитная зона (СЗЗ) до жилых домов 35, 50 метров, а также, вдоль ул. Кузоваткина расположены две станции технического обслуживания и автомойки, санитарная зона (100 метров IV Класс опасности) от которых накрывает жилую застройку, расположенную на улице Менделеева. Проектом предусмотрена организация парковочных мест вдоль улицы Кузоваткина, размещение трёх многоуровневых паркингов частично за счёт сноса одноэтажных гаражей и открытых автопарковок.

В квартале 06:01:02 (2) предложены к размещению 9 точечных жилых многоквартирных дома 9-ти, 16-20-ти этажных, 8 многоквартирных жилых домов 9-16 этажных.

Кроме точечных высотных акцентов 18-20 этажей проектом предложен к размещению Многоуровневый паркинг (10-ти этажный) на 300 мест в комплексе с 16-ти этажным административным зданием на повороте Омской улицы.

В первых этажах многоквартирных жилых домов предусмотрено размещение общественно-деловых объектов, а также объектов социальной инфраструктуры, предусмотрено размещение спортивного зала по ул. Пионерская.

Пространство жилых микрорайонов дополнено системой озеленения — бульварами, скверами, формирующими комфортные пешеходные связи между группами жилых домов и объектами социальной инфраструктуры.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещение жилой застройки;
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
 - размещение объектов транспортного обеспечения территории;
 - организация отвода дождевых и паводковых вод;
 - размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

Красные линии установлены ранее выполненной проектной документацией, Проектом межевания планировочного района 6. Красная линия 06:01:02 отменяется настоящим проектом планировки в части характерных точек 18-42, включительно.

В границах элементов планировочной структуры установлены следующие зоны планируемого размещений объектов капитального строительства:

- Многоэтажной жилой застройки;
- Среднеэтажной жилой застройки;
- Общественно-жилого назначения;
- Административно-делового назначения;

- Культурно-досугового назначения;
- Торговли и общественного питания;
- Учебно-образовательного назначения;
- Инженерной инфраструктуры;
- Транспортной инфраструктуры;
- Спортивного назначения;
- Здравоохранения;
- Автомобильного транспорта;
- Рекреационного назначения;
- Многофункциональная;
- Зеленых насаждений общего пользования.

2.4.2 Рекреация

- В квартале 06:01:03, в соответствии с разработанным мастер-планом общественных пространств, проектом предложена реконструкция парка Культуры и отдыха им. 40 лет Победы, предусмотрены мероприятия по реконструкции:
- сохранение основных транзитных и пешеходных направлений, формирование новой пешеходной связи с выходом на проспект Победы;
- вместо недействующего ресторана «Юность» строительство многофункционального здания музея Славы, с оранжереей;
- площадь между ДК «Октябрь» и новым объектом предлагается выполнить в форме амфитеатра со сценой-платформой, для проведения открытых концертов и кинопоказов;
- благоустройство территории парка, создание зон отдыха с разнообразным составом древесной и кустарникового растительности, цветочных насаждений;
- реконструкция кафе-бара «Мика» в многопрофильное семейное кафе, с обустройством крыши под летнюю веранду, со смотровой площадкой, на которую ведет пандус и велосипедная дорожка, а в зимнее время данный объект может использоваться как тюбинговая либо лыжная трасса;
 - организация кольцевой велосипедной дорожки по территории парка;
- создание пешеходных дорожек с различным типом покрытия, с максимальным сохранением древесных насаждений;
- формирование замкнутой тропы для колесного детского поезда в летнее время, беговая лыжня зимой;
- обновление парка аттракционов, в зимнее время использование живописной территории под каток;
 - реконструкция танцплощадки с созданием крытого светового купола;
- размещение высотного акцента паркового направления (колесо обозрения, смотровая площадка);
- строительство здания проката с используемой кровлей, плавно преходящей в окружающий ландшафт;
- расширение зоны детской площадки, веревочный парк для детей разных возрастов;
- предлагается насытить улицу Пионерскую различными площадками, для проведения различных мероприятий, а также зонами тихого отдыха с беседками, лавочками;

– предлагается насытить первые этажи, формирующие застройку улицы «объектами притяжения» - кафе, небольшие магазинчики, сувенирные лавки, кулинарии «и т. д».

2.4.3 Жилищное строительство

Показатели движения жилищного фонда, расположенного в границе проекта планировки территории, на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта, представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1- Показатели движения жилищного фонда в период реализации Проекта

Наименование показателя	Начало 2019 года	Конец 2030 года
Площадь жилищного фонда:		
– тыс. кв. м общей площади зданий	329	395
– тыс. кв. м площади жилых помещений	284	313
Градостроительная емкость действующего жилищного фонда, тыс. человек	17,2	17,5
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м площади жилых помещений /чел.	16,5	17,9
Площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м площади жилых помещений, в том числе	-	90
– по техническому состоянию	-	90
Площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м площади жилых помещений	-	118
Площадь встроенных помещений для размещения объектов социальной инфраструктуры в планируемых для размещения жилых домах, тыс. кв. м площади нежилых помещений, в том числе	-	17
– в ликвидируемом жилищном фонде	-	4
– в проектируемом жилищном фонде	-	6
Среднегодовой темп строительства, в том числе		
– кв. м на человека	-	6,7
– тыс. кв. м в год	-	11,8
Среднегодовой темп сноса, тыс. кв. м в год	-	9,0

Переселение жителей, проживающих в жилищном фонде, который предлагается Проектом к сносу, предполагается в границе проекта планировки территории. Структура жилищного фонда на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта, представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 — Структура жилищного фонда на исходный год и на конец второго этапа реализации Проекта

Вид жилой застройки	Начало 2019 года			Конец 2030 года		
вид жилой застройки	S	N	D, %	S	N	D, %
Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	0,0	0	0	0,0	0	0
Малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	3,5	1	1	3,5	1	1
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 5-8 этажей	220,3	60	78	133,6	39	43
Многоэтажные многоквартирные жилые дома, 9 этажей и выше	60,4	19	21	175,5	55	56

Вид жилой застройки	Начало 2019 года			Конец 2030 года		
вид жилой застройки	S	N	D, %	S	N	D, %
Итого	284,1	80	100	312,5	95	100

Примечания

- 1 S площадь жилых помещений соответствующего вида, тыс. кв. м.
- 2 D доля жилых помещений соответствующего вида в общей площади жилых помещений, %.
- 3 N количество жилых домов.

2.4.4 Производство

Объекты производства, сельского хозяйства, а также зоны производственного назначения в границе проекта планировки отсутствуют.

2.4.5 Социальная инфраструктура

Оценка фактического уровня обеспеченности населения и планирование мероприятий по повышению уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленными в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (далее также – МНГП города Нижневартовска). Также учтены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и иного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры). Оценка потребности количества отделений почтовой связи проведена в соответствии с положениями Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятого Государственной Думой 21 июня 2018 года (далее также – федеральный закон №171-Ф3).

Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры установленные в соответствии с МНГП города Нижневартовска, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 — Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта

Nº	Наименовани е вида	Норматив	Начало 2019 года			Начало 2019 года			Начало 2019 года Конец 2030			Начало 2019 года Конец 2030 г	30 год	a
п/п	объекта			П	Д/П	0, %	Мсохр	П	Д/П	0, %				
	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА													
1	Дошкольные образовательные организации	4 места на 100 детей в возрасте от 0 до 1 года; 80 на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	578	1329	-751	44	578	1328	-750	44				
2	Общеобразоват ельные организации	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	2400	2219	181	108	3425	2595	830	132				
3	Физкультурно- спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (без учета плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке)	39 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	344	634	-290	54	344	618	-274	56				
4	Универсальные библиотеки	1 объект на 15 тыс. человек	2	1	1	175	2	1	1	171				
5	Подростковые клубы по месту жительства	50 кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	90	117	-27	77	0	137	-137	0				
6	Детские площадки (микрорайонног о уровня)	кв. м на 1 человека в зависимости от возраста и вида застройки: для многоквартирной жилой застройки на долю детей в возрасте от 6 до 8 лет — 0,1, на долю детей в возрасте от 9 лет и старше — 0,24	0	385	-385	0	0	442	-442	0				

Примечания

- 1 Мф мощность действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 2 Мсохр мощность сохраняемых объектов в соответствующих единицах измерения с учетом предложенных мероприятий по увеличению мощности.
- 3 П нормативная потребность в соответствующих единицах измерения.
- 4 Д/П дефицит (-) /профицит (+) мощности действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 5 О уровень обеспеченности, %.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры, не относящихся к объектам регионального значения и местного значения городского округа, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, установлена в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и федеральным законом $N^{0}171-\Phi3$ и представлена в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 — Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры на конец второго этапа реализации Проекта, не относящихся к объектам регионального значения и объектам местного значения городского округа

Nº ⊓/п	Наименование вида объекта	Норматив	Нормативная потребность
1	Аптеки	1 объект на 13 тыс. человек	1
2	Помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	875
3	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	1225
4	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	779 кв. м площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. человек	13638
5	Предприятия общественного питания	8 мест на 1 тыс. человек	140
6	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места на 1 тыс. человек	35
7	Прачечные	10 кг белья в смену на 1 тыс. человек	175
8	Химчистки	4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	70
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	9
10	Отделения почтовой связи	1 объект на 15 тыс. человек	1

Проектом планировки территории предложены мероприятия по сносу жилых домов со встроенными административными помещениями и отдельно стоящих зданий общественного назначения по причине их неудовлетворительного технического состояния. Таким образом, к сносу предложены капитальные строения, в которых размещены следующие объекты:

- административное здание;
- региональный учебный центр-Нижневартовск;
- городская библиотека № 3;
- подростковый клуб "Огонек";
- детский центр "Непоседы".

Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории, в том числе объектами, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 — Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами в области социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории

	Наименование	Мощность						
Наименование объекта	мероприятия	Единица измерения	Значение					
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО З	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА							
МБОУ «Средняя школа № 6»	Реконструкция (увеличение мощности на 525 мест)	Место	1125					
МБОУ «Средняя школа №2- многопрофильная имени заслуженного строителя Российской Федерации Евгения Ивановича Куропаткина»	Реконструкция (увеличение мощности на 500 мест)	Место	1700					
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	25					

	Наименование	Мощн	Мощность			
Наименование объекта	мероприятия	Единица измерения	Значение			
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	25			
Спортивная площадка	Строительство	ЕПС	25			
Спортивная площадка	Строительство	ЕПС	25			
Спортивная площадка	Строительство	ЕПС	25			
Универсальный спортивный зал	Строительство	ЕПС	50			
Подростковый клуб «Огонек»	Строительство	Кв. м общей площади	90			
Городская библиотека № 3	Строительство	Объект	1			
Парк «Победы»	Реконструкция	Объект	1			
Аллея	Реконструкция	Объект	1			
Детская площадка	Строительство	Кв. м	450			
Сквер в районе регионального учебного центра - Нижневартовск АНО ДПО	Реконструкция	Объект	1			
ОБЪЕКТЫ	РИНЗРАНЕ ОЛОНИ					
Культурно-досуговый центр	Реконструкция	Объект	1			
Ресторан «Мика»	Реконструкция	Объект	1			
Детский центр «Непоседы»	Строительство	Объект	1			
Объекты коммерческой недвижимости (АБК, административные здания, объекты общественного, коммерческого назначения)	Строительство	Объект	10			

Площадь нежилых помещений, встроенных в планируемые для размещения жилые дома, превышает площадь ликвидируемых нежилых помещений. Таким образом, объекты социальной инфраструктуры иного значения, расположенные в нежилых помещениях ликвидируемых жилых домов будут сохранены в границе проекта планировки.

2.4.6 Транспортная инфраструктура

Современное состояние

Улично-дорожная сеть

Граница планировочного района 6 проходит вдоль ул. Ленина, ул. Нефтяников, ул. 60 лет Октября и ул. Кузоваткина. Подъезд к территории осуществляется по улично-дорожной сети населенного пункта.

В границах проектируемой территории протяженность улиц и дорог (включая внутриквартальные проезды) с капитальным типом покрытия составляет порядка 26,4 км.

Пассажирские перевозки жителей проектируемой территории осуществляются общественным пассажирским транспортом. Остановочные пункты — 9 объектов, расположены за границей проектируемой территории и один остановочный пункт на улице проспект Победы.

На сегодняшний день улично-дорожная сеть в границах планировочного района 6 находится в удовлетворительном состоянии.

Объекты транспортной инфраструктуры

- В границах планировочного района 6 расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:
- станция технического обслуживания, общей мощностью 17 постов 2 объекта;
 - автомойка, общей мощностью 5 постов 2 объекта;
- стоянка транспортных средств 56 объектов суммарной мощностью 1855 машино-мест.

Анализ обеспеченности индивидуальных легковых автомобилей местами постоянного хранения

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 429 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество индивидуальных легковых автомобилей на территории составляет около 7,4 тыс. единиц.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

На сегодняшний день потребность в местах для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемой территории не удовлетворена.

Проектные решения

Улично-дорожная сеть

- В соответствии с таблицей Б.1 Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа Югры введена классификация улиц и дорог. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные с шириной проезжей части 14,0 м;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные с шириной проезжей части 7,0 м;
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные с шириной проезжей части 8,0 м;
 - улицы и дороги местного значения с шириной проезжей части 6,0 м;
 - проезды основные с шириной проезжей части 6,0 м;
 - проезды второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа.

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, которая зависит от категории улиц и изменяется от 1,0 до 2,25 м.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6— Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая протяженность, в том числе по категориям:	км	28,66
- магистральные улицы районного значения	КМ	2,78
сохраняемые	КМ	2,02
планируемые к реконструкции	КМ	0,76
- улицы и дороги местного значения	КМ	1,24
сохраняемые	КМ	0,60
планируемые к реконструкции	КМ	0,64
- проезды:	КМ	24,64
сохраняемые	КМ	22,38
планируемые к размещению	КМ	2,26

Движение общественного транспорта в границах планировочного района 6 предлагается продолжать осуществлять по ул. Омская, ул. Кузоваткина, ул. Нефтяников, ул. 60 лет Октября за границей проектируемой территории и по проспекту Победы.

Для движения велосипедистов в составе тротуаров или обособленно вдоль основных магистралей предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Общая протяженность проектируемой сети велосипедных дорожек в пределах проектируемой территории составляет 0,76 км.

Объекты транспортной инфраструктуры

С учетом численности населения на расчетный срок и уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (605 единиц на 1000 человек) расчетное количество автомобилей составит 10,3 тыс. единиц.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

- В соответствии с п. 3.6.6. местных нормативов градостроительного проектирования Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:
 - для индивидуальной жилой застройки 100% от потребности;
 - для малоэтажной застройки 90% от потребности;
 - для среднеэтажной застройки 70% от потребности;
 - для многоэтажной застройки 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
 - парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

На сегодняшний день потребность в местах для хранения индивидуального легкового автотранспорта жителей, проживающих в границах проекта планировки не удовлетворена. В целях решения проблемы отсутствия мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей в застроенных районах города предлагается:

– строительство стоянок транспортных средств – 45 объекта суммарной мощностью 1184 машино-места;

- строительство многоуровневых гаражных комплексов 3 объекта суммарной мощностью 744 машино-места;
- сохранение стоянок транспортных средств 55 объектов суммарной мощностью 1575 машино-мест;
- ликвидация гаражей индивидуального транспорта суммарной мощностью 280 машино-мест.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей планировочного района 6, с учетом сохраняемых и планируемых мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, не удовлетворена. Оставшиеся недостающие места для транспортных средств жителей планировочного района 6, общим количеством порядка 6,8 тыс машино-мест, предлагается размещать на территории соседних планировочных районов.

Размещение объектов обслуживания транспортных средств на проектируемой территории не предусмотрено.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению участку транспортными И пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;
- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании;
- п. 4.1.8 При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56 305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели не пешеходной поверхности».

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного

округа — Югры от 29.12.2014 №534-п (далее - РНГП Ханты-Мансийского автономного округа — Югры):

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд представлены ниже (Рисунок 1), (Рисунок 2) и (Рисунок 3).

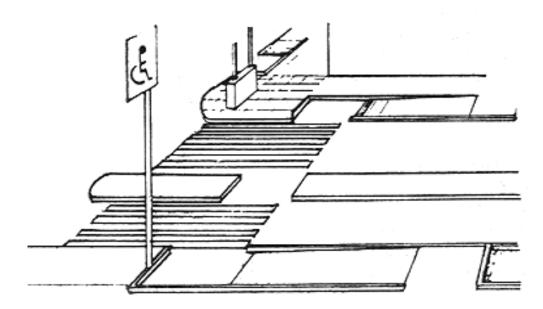


Рисунок 1 — Бордюрный пандус и переход

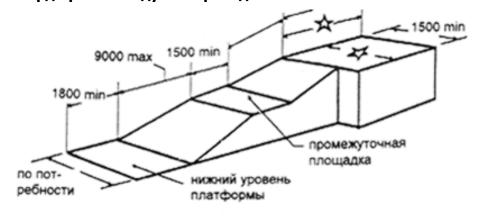


Рисунок 2 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

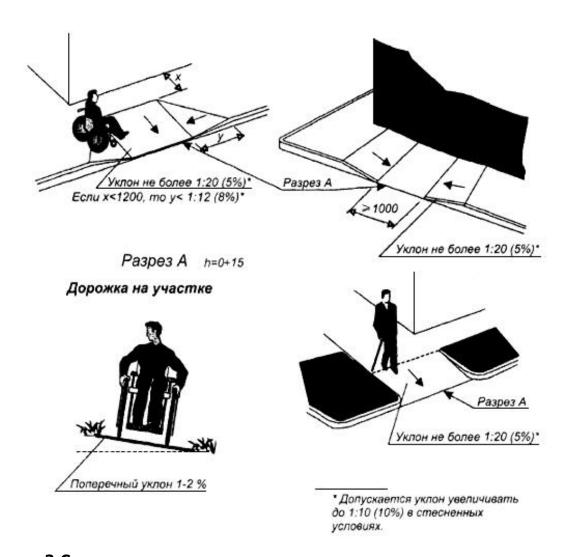


Рисунок 3-Съезд с тротуара на проезд

2.4.7 Коммунальная инфраструктура¹

Современное состояние

Водоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 6 отсутствуют объекты водоснабжения. Общая протяженность сетей водоснабжения, находящихся на территории района, составляет 13,72 км.

Водоотведение

На момент разработки проекта планировки на территории района 6 отсутствуют объекты водоотведения. Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 6, составляет 18,25 км.

Теплоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 6 действует две зоны централизованной системы теплоснабжения от котельных №1 и № 5.

На территории крытого рынка "Центральный" и прачечной по ул. Менделеева, 3 кор. 3 расположены две индивидуальные котельные.

На территории района 6 размещены 6 центральных тепловых пунктов (ЦТП) и 1 тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Общая протяженность сетей теплоснабжения, находящихся на территории района, составляет 14,72 км в двухтрубном исполнении.

Газоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 6 размещены сети газоснабжения протяженностью 10,3 км, установлено 4 пункта редуцирования газа (ПРГ). Жилая застройка района 6 получает природный газ по газопроводам низкого давления. До крытого рынка «Центральный» проложен отдельный газопровод низкого давления от ПРГ ГРП-2.

2.4.7.1 Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 6 размещены:

- электрическая подстанция ПС 35/10 кВ «Котельная» мощностью 2x10 МВА;
- распределительный пункт 10 кВ РПЖ-1А;
- распределительный пункт 10 кВ РПЖ-1Б;
- распределительный пункт 10 кВ РПЖ-2;
- трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ 20 объектов.

Протяженность линий электропередачи (далее – ЛЭП) в границах района 6 составляет:

- ЛЭП напряжением 35 кВ 0,04 км;
- ЛЭП напряжением 10 кВ 18,8 км;
- ЛЭП напряжением 0,4 кВ − 41,2 км.

¹ Водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь и информатизация, санитарная очистка.

2.4.7.2Связь и информатизация

На момент разработки проекта планировки на территории района 6 размещены линейно-кабельные сооружения электросвязи протяженностью 11 км. В здании по адресу ул. Ленина 16 расположен узел связи ПАО «Ростелеком». Кроме того, на территории района 6 установлено 2 наземных станций (радиосвязи)-антенномачтовые сооружения.

2.4.7.3 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского Югры, Местных нормативов автономного округа градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 6 мероприятия по развитию системы водоснабжения не предусмотрены. Водоснабжение предусмотреть от существующих магистральных сетей, расположенных в границах проекта планировки.

В связи с планируемым развитием территории района 6 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110-225 мм общей протяженностью 1,26 км;
- реконструкция водопроводных сетей диаметром 63 мм общей протяженностью 0,07 км;

Проектируемую и реконструируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на территории района 6, с учетом сохраняемых, составит 13,54 км.

Диаметры водопроводной сети приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 6 представлен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 6

Nº п/ п	Номер элемента планировочной структуры	Численност ь населения, тыс. чел.	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут, Qсут.max
	6	17,091	150	3,076
Водо	опотребление района	3,076		

Nº п/ п	Номер элемента планировочной структуры	Численност ь населения, тыс. чел.	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут, Qсут.max
Hey	тенные расходы (10%	0,308		
Итог	о водопотребление ра	3,384		

Примечания:

- 1. расчёт произведен с учетом временного населения;
- 2. для получения объема воды на полив зеленых насаждений используются технические водозаборы подземных вод, расположенные на территории города. В расчет основных сооружений системы водоснабжения данный объем воды не включен.

2.4.7.4 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 6 мероприятия по развитию системы водоотведения не предусмотрены. Отвод стоков с территории района предполагается в сторону магистральных сетей водоотведения на улично-дорожной сети за границами территории района.

В связи с планируемым развитием территории района 6 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство самотечных сетей водоотведения диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 1,83 км;
- реконструкция самотечных сетей водоотведения диаметром 150-225 мм, общей протяженностью 0,28 км.

Проектируемые сети водоотведения предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 6, с учетом сохраняемых, составит 18,9 км.

Диаметры сетей водоотведения приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем.

При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры канализационной сети по участкам.

Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 6 представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 6

Nº п/ п	Номер элемента планировочн ой структуры	Численнос ть населения, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество стоков, тыс. куб. м/сут, Qсут.max	
	6	17,09 1	150	3,076	
Водо	отведение района	3,076			
Hey	Неучтенные расходы (10%) 0,308				
Итог	о водоотведение	района с учето	м неучтенных расходов:	3,384	

2.4.7.5 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схемы теплоснабжения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 6 по развитию системы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству магистральных сетей теплоснабжения диаметром 273-426 мм, общей протяженностью 0,21 км в двухтрубном исполнении.

В связи с планируемым развитием территории района 6 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство распределительных сетей теплоснабжения диаметром 76-219 мм, общей протяженностью 0,99 км в двухтрубном исполнении;

Общая протяженность тепловых сетей на территории района 6, с учетом сохраняемых, составит 14,42 км в двухтрубном исполнении.

Сети теплоснабжения предлагается выполнить из стальных предизолированных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Показатели потребления по району 6 г. Нижневартовск представлены ниже (Таблица 9)

Таблица 9 — Расчет тепловых нагрузок для жилой и общественно-деловой застройки по району 6 города Нижневартовска

	Тепл	Теплопотребление, Гкал/ч,				
Тип застройки	Отоплени е	Вентиляция	ГВС	Сумма	Гкал/г од	
Сохраняемая жилая застройка	12,11	0,00	3,08	15,19	56868	
Проектная жилая застройка	7,01	0,00	2,01	9,02	34453	
Сохраняемая общественно-деловая застройка	17,97	13,32	0,26	31,55	68504	
Проектная общественно- деловая застройка	2,47	1,83	0,04	4,33	9409	
Всего	39,55	15,15	5,38	60,09	169234	

2.4.7.6 Газоснабжение

Проектом внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска предусматривается ликвидация распределительных газопроводов низкого давления на территории района 6. Пищеприготовление в жилой застройке переводится с газовых плит на электрические. Распределительный газопровод низкого давления крытого рынка «Центральный» сохраняется. В связи с размещением планируемой застройки на трассе данного газопровода предусматривается его реконструкция с выносом трассы газопровода диаметром 76-159 мм протяженностью 0,15 км.

2.4.7.7 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с планируемым развитием территории района 6 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство кабельных ЛЭП напряжением 0,4 кВ протяженностью 4,4 км;
- реконструкция кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ протяженностью 0,9 км.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94. Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления района 6 города Нижневартовска приведены ниже (Таблица 10)

Таблица 10 — Основные показатели электропотребления района 6 города Нижневартовска

№ п/п	Наименование	Общая площадь (кв.м.)	Удельная расчетная нагрузка по табл. 2.2.1, табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Коэффициент (для районов со средней площадью квартир 55м2), п.4 табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Расчетна я нагрузка, кВт	Коэфф. участия в максимуме нагрузки по табл. 2.3.1 РД 34.20.185-94	Расчетна я нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Числен ность населе ния, чел.	Потребность в электрическо й энергии, млн. кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-4 этажа), 1 объект	3227,0	20,2	1,3	84,74	0,9	76,27		
2	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 этажей), 45 объектов	167338,0	20,9	1,3	4546,57	0,9	4091,92		
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 этажей и выше), 53 объекта	215617,0	20,9	1,3	5858,31	0,9	5272,48		
4	Общественные здания, 90 объектов	271376,0	0,054	-	14654,30	0,6	8792,58		
Итог	о по планировочному р	району:					18233,25	17091	35,27

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в границах района 6 города Нижневартовска составляет 18,23 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принята 20,05 МВт.

2.4.7.8Связь и информатизация

Раздел выполнен с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

В связи с планируемым развитием территории района 6 настоящим проектом планировки предусмотрено строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи для прокладки ВОЛС протяженностью 1 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора (при установке одного телефона в одной квартире). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. С учетом фактической востребованности, емкость сети телефонной связи общего пользования принята в размере 400 номеров на 1000 жителей, нагрузка мультисервисной сети принята расчета 10 Мбит/сек на одну точку доступа.

Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 1 представлен ниже (Таблица 11).

Таблица 11 — Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 6

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
1	Район 6	17,091	6836	8,5

2.4.8 Инженерная подготовка и инженерная защита территории Существующее положение

Согласно данным проведенной в 2017-2018 годах технической инвентаризации и данных топографической съемки на проектируемой территории имеются:

- канализация дождевая самотечная закрытая 2,8 км;
- канализация дождевая самотечная открытая 2,3 км.

К недостаткам существующего поверхностного отвода дождевых вод относятся:

- отсутствие возможности для стока воды с внуриквартальных и внутридворовых территорий из-за нулевых уклонов по существующим проездам;
 - ливневая канализация проложена не на всех улицах;
- согласно технической инвентаризации около 40% ливневых сетей нуждаются в текущем или капитальном ремонте;
- неудовлетворительное состояние большей части дождеприемных и смотровых колодцев;

Анализ современного состояния проектируемой территории показал, что для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Проектные решения

Проектом планировки территории для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена частичная вертикальная планировка территории планировочного района 6 по проектируемым улицам и проездам. Сбор поверхностных вод с проектируемой территории предлагается осуществлять в проектируемую ливневую канализацию, расположенную вдоль улиц, с последующим сбросом в р. Объ. Заменить существующую ливневую канализацию открытого типа, расположенную вдоль улиц Нефтяников, Пионерской и проспекта Победы на проектируемую ливневую канализацию закрытого типа для увеличения пропускной способности. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений.

Основные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории:

– строительство канализации дождевой самотечной закрытой, общей протяженностью 2,37 км.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графических материалах проекта планировки территории: Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

З ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории планируется по двум этапам (Рисунок 4):

– 1 этап: 2019 - 2025 гг.;

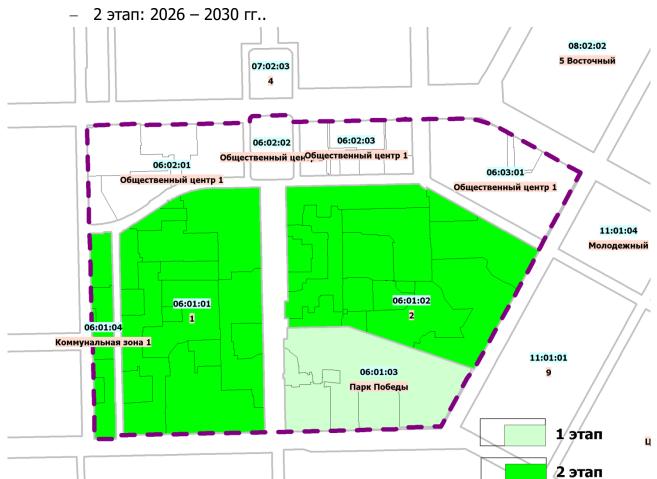


Рисунок 4 – Проектные периоды реализации Проекта

Развитие территории запланировано в два этапа. На первом этапе предлагается преобразование территории Парка культуры и отдыха им. 40 лет Победы.

Планировочный района 6 Генеральным планом города Нижневартовска предложен к преобразованию в связи с наличием жилых домостроений, нормативный период эксплуатации которых истекает до 2028 года. Данные территории, в границах кварталов 06:01:01 (1) и 06:01:02 (2), проектом планировки отнесены ко второму этапу преобразования территории.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Nº п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Начало 2019 года	Конец 2030 года
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Территория в границах	га	111,2	111,2
1.1	проекта планировки, в том числе:	%	100	100
		га	38,7	54,6
1.1.1	Зона жилого назначения, в том числе	% от общей площади территории в границах красных линий	34,8	49,1
1.1.1.	Застройки малоэтажными	га	0,8	-
1.1.1.	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	%	0,7	-
1.1.1.	Застройки среднеэтажными	га	31,6	-
2	жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	%	28,4	-
1.1.1.	Застройки многоэтажными	га	6,3	23,6
3	жилыми домами (9 этажей и более)	%	5,7	21,2
1.1.1.	Зона смешанной и общественно-	га	-	31
4	деловой застройки	%		27,9
1.1.2	Зона общественно-делового	га	39,6	29,7
	назначения, в том числе:	%	35,6	26,7
1.1.2.	Общественно-деловые зоны	га	6,6	3,7
1		%	5,9	3,3
1.1.2.	Многофункциональная	га	7,3	26
2	общественно-деловая зона	%	6,6	23,4
1.1.2.	Зона специализированной	га	25,7	-
3	общественной застройки	%	23,1	-
1.1.3	Зона инженерной инфраструктуры	<u>га</u> %	1,5 1,3	-
	Зона транспортной	га	17,5	10
1.1.4	инфраструктуры	%	15,8	9
	Зона озелененных	га	13,9	16,9
1.1.5	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	%	12,5	15,2
i	Из общей площади	га	15,1	
1.2	проектируемой территории общего пользования	%	13,5	
	Из них:		-	
1.2.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	га %	-	
	городские леса)		151	
1.2.2	Улицы, дороги, площади	га %	15,1 13,5	
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га %	-	
1.3	Плотность застройки	тыс. кв. м /га	1,7	1,7
1.4	НАСЕЛЕНИЕ			
		тыс. чел.	17,2	17,5
1.4.1	Общая численность населения	% прироста от существующей численности населения	-	2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Начало 2019 года	Конец 2030 года
1.4.2	Плотность населения	чел. на га	155	155
2	жилищный фонд			
2.1	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м площади жилых помещений на чел.	16,5	17,9
2.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м площади жилых помещений	284,1	312,5
	фонда, в том числе.	количество домов		
	малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений	3,5	3,5
2.2.1		количество домов	1	1
		% от общего объема жилищного фонда	1	1
		тыс. кв. м площади жилых помещений	220,3	133,5
2.2.2	среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 5-8 этажей	количество домов	60	39
	жилые допа, э с этажен	% от общего объема жилищного фонда	78	43
	многоэтажные многоквартирные жилые дома, 9-16 этажей	тыс. кв. м площади жилых помещений	60,4	175,5
2.2.3		количество домов	19	55
		% от общего объема жилищного фонда	21	56
	Общий объем нового	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	118,0
2.3	жилищного строительства, в	количество домов	-	38
	том числе:	% от общего объема		38
		жилищного фонда	-	36
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	2,9
2.3.1	среднеэтажные многоквартирные	количество домов	-	2
	жилые дома, 5-8 этажей	% от общего объема нового жилищного	-	2
		строительства		115.2
		ТЫС. КВ. М	-	115,2
2.3.2	многоэтажные многоквартирные	количество домов % от общего объема	-	36
	жилые дома, 9-16 этажей	% от оощего объема нового жилищного строительства	-	98
		тыс. кв. м	_	89,6
	Общий объем убыли	количество домов	_	23
2.4	жилищного фонда, в том	% от общего объема		
	числе:	существующего жилищного фонда	-	32
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	89,6
244	среднеэтажные многоквартирные	количество домов	-	23
2.4.1	жилые дома, 5-8 этажей	% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100
2.5	Из общего объема жилищного фонда убыль:	,		

Nº п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Начало 2019 года	Конец 2030 года
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	89,6
2.5.1	по техническому состоянию	% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	194,5
2.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том	количество домов	-	57
2.0	числе:	% от общего объема существующего жилищного фонда	-	68
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	3,5
2.6.1	малоэтажные многоквартирные	количество домов	-	1
2.0.1	жилые дома, 1-4 этажа	% от общего объема сохраняемого жилищного фонда	-	2
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	130,7
2.6.2	среднеэтажные многоквартирные	количество домов	-	37
2.0.2	жилые дома, 5-8 этажей	% от общего объема сохраняемого жилищного фонда	-	67
		тыс. кв. м площади жилых помещений	-	60,4
2.6.3	многоэтажные многоквартирные	количество домов	-	19
2.0.5	жилые дома, 9-16 этажей	% от общего объема сохраняемого жилищного фонда	-	31
3.7	Обеспеченность жилищного фонда:	жиналого фолда		
3.7.1	Централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.2	Централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.3	Централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.4	Централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.5	Централизованным газоснабжением	% от общего жилищного фонда	80	0
3.7.6	Связью	% от общего жилищного фонда	100	100
3.8	Плотность жилой застройки	тыс. кв. м общей площади на га	2956	3473
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	дошкольные образовательные организации (без учета	мест	578	578
	коммерческого сектора)	мест на 1000 человек	34	33
			1	
4.1.2	общеобразовательные организации	мест мест на 1000 человек	2400 140	3425 196

Nº п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Начало 2019 года	Конец 2030 года
	организации дополнительного образования (без учета коммерческого сектора)	мест на 1000 человек	56	55
4.2	Организации культуры			
4.2.1	библиотеки	объектов	2	2
422		мест	588	588
4.2.2	дома культуры	мест на 1000 человек	34	34
4.3	Спортивные сооружения (физкультурно-спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, без учета плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке)	ЕПС, человек ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	20	30
4.4	Объекты здравоохранения			
4.4.1	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях лечебно-профилактические	объектов	4	4
4.4.2	медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	объектов	1	1
4.5	Объекты социального обслуживания			
4.5.1	центры социального обслуживания населения	объектов	1	1
4.6	Учреждения по работе с детьми и молодежью			
4.6.1	подростковые клубы по месту жительства	кв. м общей площади кв. м общей площади на	90	90
4.7	Объекты социальной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения за счет частных инвестиций	1000 человек	5	5
4.7.1	Объекты коммерческой недвижимости (отдельно стоящие здания)	тыс. кв. м площади нежилых помещений	18	41
4.7.2	Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, встроенные в жилые дома)	тыс. кв. м площади нежилых помещений	4	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТ	УРА		
5.1	Протяженность улично- дорожной сети:	КМ	26,40	28,66
	в том числе: Магистральные улицы районного значения	КМ	-	2,78
	Улицы и дороги местного значения	КМ	-	1,24
	Проезды	КМ	-	24,64
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	КМ	26,40	28,66

Nº ⊓/п	Наименование показателей	Единица измерения	Начало 2019 года	Конец 2030 года
5.3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	в том числе:		1855	2587
	- гаражи индивидуального автотранспорта	машино - мест	-	744
	- стоянки для хранения легковых автомобилей	машино - мест	1855	2759
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	429	605
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУР	А И БЛАГОУСТРОЙСТВО	ТЕРРИТОРИ	1
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего в том числе:	тыс. куб.м/сут	-	3,384
6.1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут	-	3,076
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут	-	0,308
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	150
6.1.4	Протяженность сетей	КМ	13,72	13,54
6.2	Водоотведение (канализация)			
	Общее поступление сточных вод - всего в том числе:	тыс. куб.м/сут	-	3,384
6.2.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут	-	3,076
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут	-	0,308
6.2.2	Протяженность сетей	КМ	18,25	18,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч./в год	-	35,27
0.0.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт. ч./в год	3200	3200
	В ТОМ ЧИСЛЕ:	VPT II /P FOR	3200	3200
6.3.3	- на коммунально-бытовые нужды Протяженность сетей	кВт. ч./в год км	60,0	65,2
6.4	Теплоснабжение	MH	00,0	05,2
	Потребление тепла	Гкал/год	-	169234
6.4.1	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	169234
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:	F I		
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	<u>-</u>	-
6.4.3	- котельные Протяженность тепловых сетей	Гкал/час км	14,72	14,42
6.5	(двухтрубная)		·	_
6.5.1	Газоснабжение Удельный вес газа в топливном	%	100	100
6.5.2	балансе населенного пункта Потребление газа - всего	MUH 10/6 M / 505	0	0
0.5.2	потреоление газа - всего	млн. куб.м / год	U	U

Nº п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Начало 2019 года	Конец 2030 года
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. куб.м / год	0	0
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м / год	0	0
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб.м / год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 чел.	-	400
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Протяженность сетей ливневой канализации	КМ	5,1	
	из них:			
	- закрытой	КМ	2,29	4,66
	- открытой	КМ	1,43	-
	Очистные сооружения	объект	-	-

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

В целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и охраны окружающей среды на проектируемой территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Современное состояние

На момент разработки проекта планировки территории в границах проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены в графических материалах проекта планировки территории «Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки».

Проектные предложения

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 — Зоны с особыми условиям использования территорий для объектов, расположенных на территории проекта планировки и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничение на её развитие

Nº п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	
	Санитарно — защитные зоны		
3	Автомойка	50	
4	Станция технического обслуживания	50	
	Санитарные разрывы		
1	Стоянки (парковка) автомобилей	35	
	Охранные зоны		
1	Стационарный пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха	200	
2	Электрическая подстанция 35 кВ	15	
3	Линии электропередачи 35 кВ	15	
4	Пункты редуцирования газа	10	
5	Трансформаторные подстанции	10	
6	Теплопроводы	3	
7	Газопроводы	3;2	
8	Линии электропередачи 0,4 кВ	2	
9	Линии электропередачи 10 кВ		
10	Линии электропередачи 0,4 кВ	1	
301	ны с особыми условиями использования территорий объ		
	пределами проектируемой территории, накладывающ использование	ие ограничения на ее	
	Санитарно – защитные зоны		
1	Котельная	300	

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	
2	ОАО «Хлебокомбинат»	100	
4	Цех по переработке дикоросов «Центр-Сибирь»	50	

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- РНГП Ханты Мансийского автономного округа Югры;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

В соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;

- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов и почв, проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия:

- строительство сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
 - устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
 - устройство отмосток вдоль стен зданий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территории автомойки на рельеф местности;
 - организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по автомобильным дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов и др.).

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;
- установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;
 - использование современного малошумного технологического оборудования;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильной дороги и улиц жилой застройки.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории проекта планировки, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов:

- создание планово-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе
 Югре закрытие полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления с последующим осуществлением мероприятий по рекультивации его территории планируется после ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района;
- соблюдение требований к накоплению (в том числе раздельному накоплению) твердых коммунальных отходов в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Нижневартовска, утвержденному Постановлением Администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65;
- обустройство и размещение контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мусоросборники мест». Контейнеры, И бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора водонепроницаемое отходов должны иметь твердое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей.

Проектом планировки территории также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории:

- приобретение специализированной техники для вывоза ТКО;
- оборудование придомовой территории бункерами для крупногабаритных ТКО;
- организация раздельного сбора TKO (приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению ТКО;
- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении ТКО;
 - ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
 - проведение в школах мероприятий по экологическому воспитанию;
- проведение разъяснительной работы среди жителей по вопросам соблюдения экологической культуры;
- проведение семинаров, консультаций для жителей по вопросам санитарной очистки территорий.

Постановлением Администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 № 56 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска», установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 — Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов города Нижневартовска

Nº ⊓/⊓	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой	Норматив накопления отходов			
		устанавливается норматив	кг/год	куб.м/год		
	I. Многоквартирные дома					
1.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	199,655	1,46		
1.2.	Крупногабаритные отходы	1 проживающий	27,74	0,365		
	II. Индивидуальные жилые дома					
2.1.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	535,82	5,11		
2.2.	Крупногабаритные отходы	1 проживающий	16,06	0,146		

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

Сбор, обеззараживание, временное хранение, обезвреживание транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении фармацевтической медицинской и/или деятельности, выполнении лечебнодиагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и vчастка по обращению с медицинскими отходами, санитарнопротивоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 осуществляться «Санитарноэпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории проекта планировки рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Санитарную очистку и благоустройство территорий улиц, озелененных территорий общего пользования, проездов внутри микрорайонов и кварталов рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений на проектируемой территории необходимо осуществлять в соответствии с Правилам благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденным Решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Для создания системы зеленых насаждений рекомендуются следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
 - организация озеленения санитарно-защитных зон.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния проектируемой территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим.

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парк, площадь «Нефтяников»);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
 - озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).
 - Рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:
 - вырубка погибших и поврежденных зеленых насаждений;
- очистка озелененных территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
 - лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП города Нижневартовска площадь озелененных территорий общего пользования составляет 10 кв. м на человека. Озелененные территории общего пользования жилого района составляют 6 кв. м /чел

Проектом планировки территории рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
 - устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
 - ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
 - освещение территории;
 - обустройство мест сбора мусора.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера).

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах: (газопроводы, котельные, пункты редуцирования газа);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, электрическая подстанция 35 кВ);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные, тепловые и канализационные сети, линии связи, центральные тепловые пункты);
 - аварии на автомобильных дорогах.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 14).

Таблица 14 — Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

Nº п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС		
Опасн	Опасные метеорологические явления и процессы				
2.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация		
2.2	Сильные осадки				
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.		
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы		
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы		

Nº п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Приро	дные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
	,	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
 - создание аварийного запаса противогололедных средств;
 - подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на проектируемой территории.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (далее ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
 - обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
 - оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
 - оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы

рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженернотехнических работников, рабочих;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
 - проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
 - установки дополнительной запорной арматуры;
 - наличия резервного электроснабжения;
 - замены устаревшего оборудования на новое;
 - создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из метода предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
 - пониженная концентрация кислорода;
 - снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
 - опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
 - воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
 - применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

За обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа отвечает Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон, входящий в состав территориального пожарно-спасательного гарнизона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон представлен государственными подразделениями ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», подразделениями ведомственной и частной пожарной охраны.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В соответствии с нормативом территориальной доступности подразделений пожарной охраны территория городского округа в полной мере обеспечена действующими объектами.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля) в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999

№ 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта

и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты

и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств. Санитарнообмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомойки, станции технического обслуживания, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства ситуациям информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, Положением о системе оповещения и информирования населения города Нижневартовска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие ЭТИХ конфликтов, утвержденным Постановлением Администрации города Нижневартовска от 17.02.2016 № 204.