

Приложение
к решению Думы
города Нижневартовска
от 16.12.2022 №220

Программа приватизации муниципального имущества
в городе Нижневартовске на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

1. Основные направления приватизации муниципального имущества
в 2023-2025 годах

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация состава муниципального имущества;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, длительное время арендующим муниципальное имущество;
- исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в 2023 году и на плановый период 2024-2025 годов

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Дата начала проведения мероприятий по приватизации	Окончание проведения мероприятий по приватизации
1	Нежилое помещение №1003 общей площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом 28, кадастровый номер 86:11:0000000:78449	IV квартал 2022 года	I квартал 2023 года

2	Нежилое помещение №1002 общей площадью 15,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом 55, кадастровый номер 86:11:0103003:3293	IV квартал 2022 года	II квартал 2023 года
3	Здание нежилого назначения общей площадью 138,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, панель 25, кадастровый номер 86:11:0703001:223 и земельный участок общей площадью 802 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, №706, кадастровый номер 86:11:0703001:227	I квартал 2023 года	II квартал 2023 года
4	Нежилое помещение общей площадью 16 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 23, подъезд 1, кадастровый номер 86:11:0102011:10232	I квартал 2023 года	II квартал 2023 года
5	Нежилое помещение №1006 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37, кадастровый номер 86:11:0102011:9743	I квартал 2019 года	IV квартал 2023 года
6	Гаражный бокс №1005 общей площадью 20,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенный в здании - Гараж (Лит Е-Е2) на первом этаже по адресу: город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6, кадастровый номер 86:11:0000000:21064	I квартал 2019 года	IV квартал 2023 года
7	Нежилое помещение №1007 (Бытовое помещение) общей площадью 5,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38, кадастровый номер 86:11:0000000:33497	I квартал 2012 года	IV квартал 2023 года

8	Нежилое помещение №1001 общей площадью 29,2 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 27, корпус 2, кадастровый номер 86:11:0000000:81381	II квартал 2017 года	IV квартал 2023 года
9	Здание «Холодный склад» общей площадью 1969,3 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, строение 4, кадастровый номер 86:11:0301001:601 и земельный участок общей площадью 3813 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, кадастровый номер 86:11:0301003:41	I квартал 2018 года	IV квартал 2023 года
10	Нежилое помещение №01 общей площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14, кадастровый номер 86:11:0000000:69373	I квартал 2014 года	IV квартал 2024 года
11	Нежилое помещение №1002 (офис) общей площадью 47,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24, кадастровый номер 86:11:0102011:1665	II квартал 2014 года	IV квартал 2024 года
12	Нежилое помещение №1003 общей площадью 40,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а, кадастровый номер 86:11:0000000:60156	II квартал 2014 года	IV квартал 2024 года
13	Нежилое помещение №1 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 92, кадастровый номер 86:11:0000000:82596	I квартал 2021 года	IV квартал 2024 года

14	Нежилое помещение №1011 (Бытовое помещение) общей площадью 17,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 6а, кадастровый номер 86:11:0000000:21363	II квартал 2021 года	IV квартал 2024 года
15	Железнодорожный переезд, общей площадью 49,5 кв.м, назначение: 7.1 Сооружения железнодорожного транспорта, кадастровый номер 86:11:0000000:79133, и земельный участок общей площадью 38 кв.м, кадастровым номер 86:11:0000000:68243, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная	II квартал 2019 года	IV квартал 2025 года

2. Муниципальное унитарное предприятие:

№ п/п	Наименование объекта приватизации/ место нахождения	Дата начала проведения мероприятия по приватизации	Срок подготовки условий приватизации	Срок разработки устава общества, регистрации общества в налоговом органе
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска», Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	I квартал 2023 года	01.02.2023 - 01.02.2024	01.02.2024 - 31.12.2024

3. Способы приватизации муниципального имущества

Приватизация имущества осуществляется путем:

- проведения электронных аукционов по продаже объектов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 1 главы 2 Программы;
- продажи в собственность арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на

выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта, указанного в подпункте 1 пункта 1 главы 2 Программы;

- преобразования муниципального унитарного предприятия, указанного в подпункте 1 пункта 2 главы 2 Программы, в общество с ограниченной ответственностью.

4. Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Программы

Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Программы на 2023-2025 годы рассчитан в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, и методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, главным администратором которых является администрация города Нижневартовска, утвержденной муниципальным правовым актом.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы, ожидаемый объем поступлений от реализации муниципального имущества составит:

Период (год)	Прогнозируемый объем поступлений от реализации муниципального имущества (рублей)
2023	3 814 829,71
2024	1 450 634,18
2025	133 685,68