

## Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от \*\*.\*\*.2025:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099):

1.1. В разделе 2:

строку 1 таблицы пункта 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"

1. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.
---

".

таблицу 1 статьи 26 дополнить строкой следующего содержания:

"

Общежития	Этажность - 2-4 этажей.
-----------	-------------------------

	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
--	--

".

1.2. Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 1093,77 кв.м.;

- зону объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования (ОДЗ 201) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101004:198;

- зону объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 37 611 кв.м;

- зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2226;

- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) территории ориентировочной площадью 12 600 кв.м;

- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 109000 кв.м.;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223 (площадью около 1520 кв.м.).

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение

постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

