

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

<p>№ _____ <i>(присваивается регулирующим органом)</i></p>	<p>Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: начало: "15" апреля 2016 г.; окончание: "05" мая 2016 г.</p>
--	--

I. Общая информация

- 1.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.
(наименование структурного подразделения администрации города)
являющийся (являющееся) разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).
- 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:
Отсутствуют
(указываются полное и краткое наименования)
- 1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект решения Думы города Нижневартовска «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска»
(место для текстового описания)
- 1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта (его отдельных положений):
после официального опубликования
- 1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:
Отсутствие муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования не позволяет в полной мере обеспечить реализацию установленных федеральным законодательством механизмов подготовки документов градостроительного проектирования, проектной документации объектов капитального строительства применительно к территории города Нижневартовска.
- 1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:
На основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение местных нормативов градостроительного проектирования относится к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект решения Думы города Нижневартовска "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска" определяет порядок применения нормативов градостроительного проектирования, разработанных в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития города Нижневартовска.

1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) устанавливают расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Нижневартовска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

МНГП применяются при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков). МНГП обязательны для применения всеми участниками градостроительного процесса (проектировщиками, застройщиками, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства).

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: "15" апреля 2016 г.; окончание: "05" мая 2016 г.

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

получен 1 отзыв от Нижневартовской общественной организации «Союз архитекторов России» об исключении примечания о климатическом подрайоне территории г. Нижневартовска, из них учтено: отзыв учтен полностью; учтено частично 0, не учтено 0.

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

Фамилия, имя, отчество: Старostenko Татьяна Ивановна

Должность: начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города

Телефон: (3466) 24-15-97, внутренний 2172

Адрес электронной почты: grad@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	<u>низкая</u>
--	---------------

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект НПА не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные в законодательством РФ и иными НПА, муниципальными НПА г. Нижневартовска обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не изменяет их.

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования не позволяет в полной мере обеспечить реализацию установленных федеральным законодательством механизмов подготовки документов градостроительного проектирования, проектной документации объектов капитального строительства применительно к территории города Нижневартовска

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Невозможность в полной мере обеспечить реализацию установленных федеральным законодательством механизмов подготовки документов градостроительного проектирования

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Подготовка документов градостроительного проектирования, проектной документации объектов капитального строительства применительно к территории города Нижневартовска на основе региональных нормативов градостроительного проектирования

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Отсутствуют

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Основополагающий документ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Постановление Правительства ХМАО – Югры «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 29.12.2014 №534-п.

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Во многих муниципальных образованиях ХМАО – Югры разработаны аналогичные нормативные правовые акты. Например:

Решение Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-В ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Решение Думы города Мегиона от 27.11.2014 №466 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Мегиона»

Решение Думы Нижневартовского района от 10.07.2015 №676 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района»

Решение Думы города Лангепаса от 28.11.2014 №126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования городской округ город Лангепас»

3.7. Вывявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Развитие отношений между всеми участниками градостроительного процесса должно осуществляться в строгом соответствии с законом, исходя из первоочередных потребностей муниципалитета, а также баланса муниципальных и частных интересов физических и юридических лиц.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Соблюдение норм градостроительного проектирования и их применение в подготовке градостроительной и проектной документации обеспечивает благоприятные условия жизнедеятельности населения города. Не соблюдение нормативов является нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

3.9. Источники данных:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»

3.10. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

IV. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
Цель: Создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использо-	расчетный срок реализации генерального плана – конец 2035 года.

<p>вания природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности</p>	<p>Достижение цели направлено на реализацию решений генерального плана города Нижневартовска, который является фундаментом принятия управленческих решений по развитию города на основе социально-экономического и территориального планирования. Цель может быть достигнута путем планомерного решения задач с применением комплексного подхода. (срок достижения целей - до 31.12.2035 года)</p>
<p>4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:</p> <p><u>Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территории, которую возможно обеспечить через подготовку документации по планировке территории на базе документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Поэтому итоговым результатом достижения цели будет являться обеспечение территории города проектами планировки и межевания, служащими для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.</u></p>	
<p>4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:</p> <p style="text-align: center;"><u>Отсутствует</u></p>	

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:</p> <p><u>Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска направлены на решение следующих основных задач:</u></p> <p class="list-item-l1"><u>1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;</u></p> <p class="list-item-l1"><u>2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;</u></p> <p class="list-item-l1"><u>3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;</u></p> <p class="list-item-l1"><u>4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.</u></p>
<p>5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p><u>Способы определены в соответствии с действующим законодательством в области гра-</u></p>

<u>достроительной деятельности.</u>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Отсутствует</u>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Заинтересованные инвесторы, застройщики, частные предприниматели, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории	Неопределенный круг лиц
6.3. Источники данных: отдел градостроительного развития и планировки территории	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление архитектуры и градостроительства администрации города			
Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня объектов местного значения г. Нижневартовска	Разработка градостроительной документации	отсутствует	отсутствует
(№К)	отсутствует	отсутствует	отсутствует

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:

Предпринимательский сектор экономики

8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:

Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено

8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:

Увеличение количества документации по планировке территории, разработанной для развития свободных и застроенных территорий с учетом МНГП. Развитие территории города, благоприятных для проживания, обеспечение города комфортабельными объектами жилищного и социального назначений.

8.4. Источники данных:

отдел градостроительного развития и планировки территории

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования г. Нижневартовска	9.2. Описание видов расходов Затраты на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования г. Нижневартовска отсутствуют	9.3. Количественная оценка расходов, ввиду неопределенного круга лиц на которых имеет воздействие данный документ, не определяется
---	---	--

9.4. Бюджет города Нижневартовска

9.4.1. бюджет города	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 (год возникновения)	<u>отсутствуют</u>
	9.4.3. Периодические расходы за период год	<u>отсутствуют</u>
	9.4.4. Возможные поступления за период год	<u>отсутствуют</u>
9.5. Итого единовременных расходов		<u>отсутствуют</u>
9.6. Итого периодических расходов за год		<u>отсутствуют</u>

9.7. Заинтересованные инвесторы, застройщики, частные предприниматели, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории		
9.7.1. Заинтересованные инвесторы, застройщики, частные предприниматели, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 (год возникновения)	<u>не установлено</u>
	9.7.3. Периодические расходы за период год	<u>не установлено</u>
9.8. Итого единовременных расходов		-
9.9. Итого периодических расходов за год		-
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют</u>		
9.11. Источники данных: <u>Проект решения Думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска»</u>		

**X. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений: Заинтересованные инвесторы, застройщики, частные предприниматели, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории (Группа участников отношений №)	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
	отсутствуют	установлен решением Думы города
	отсутствуют	

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения
предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков: Неблагоприятных последствий от принятия документа не предвидится (Риск 1)	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий: Риски не прогнозируются отсутствуют	11.3. Методы контроля рисков: Количественный и качественный анализ возможных рисков отсутствуют	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный): полный отсутствуют

(Риск №)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Источники данных: <u>Отдел градостроительного развития и планировки территории</u>			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предла- гаемого регулиро- вания ¹	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы рас- чета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
Цель: Создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города	<u>условная единица</u>	-	<u>постоянно</u>
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Осуществление мониторинга планируется в виде оценки градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;</u>			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		Затраты на осуществление мониторинга не планируются.	
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Отдел градостроительного развития и планировки территории</u>			

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения:	<u>Отсутствуют</u>
13.2. Источники данных:	<u>Отсутствуют</u>

Руководитель регулирующего органа _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

¹Указываются данные из раздела III сводного отчета.

29.06.2015

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



Д.Н. Зайцев

И/о начальника отдела градостроительного развития
и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства
Кузнецова Д.К.; тел.: (3466) 24-15-97