

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

12.05.2025

Количество участников общественных обсуждений – 5.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- решение Думы города от 26.05.2023 №291 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- постановление главы города от 16.04.2025 №29-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Газета Варта-24» 18.04.2025, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с интерактивной ссылкой на официальный сайт 18.04.2025).

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – организационный комитет по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Срок проведения общественных обсуждений: с 18.04.2025 по 13.05.2025.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимались по 07.05.2025 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-vartovsk.ru.

В ходе проведения общественных обсуждений от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города поступило замечание:

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

Члены организационного комитета проанализировали поступившее в ходе проведения общественных обсуждений предложение (замечание).

Соответствующий протокол проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составлен 12.05.2025.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано:

1. Отклонить от утверждения и направить на доработку проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Доработанный проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, направить в адрес управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска для принятия решения.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состоявшимися.

2. Результаты проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, опубликовать в сетевом издании «Газета Варта-24» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Заместитель директора департамента
строительства, начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города