

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по внесения изменений в проект**  
**межевания застроенной территории планировочного района 8 города**  
**Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами**  
**86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности**

---

**12.05.2025**

**Количество участников общественных обсуждений – 5.**

**Основание проведения общественных обсуждений:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- решение Думы города от 26.05.2023 №291 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- постановление главы города от 16.04.2025 №29-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

**Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений** опубликовано в сетевом издании «Газета Варта-24» 18.04.2025, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с интерактивной ссылкой на официальный сайт 18.04.2025).

**Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений** по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

**Организатор общественных обсуждений** – организационный комитет по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 18.04.2025 по 13.05.2025.

**Порядок проведения общественных обсуждений:**

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимались по 07.05.2025 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: [grad@n-vartovsk.ru](mailto:grad@n-vartovsk.ru).

В ходе проведения общественных обсуждений от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города поступило замечание:

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

Члены организационного комитета проанализировали поступившее в ходе проведения общественных обсуждений предложение (замечание).

Соответствующий протокол проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составлен 12.05.2025.

### **По результатам общественных обсуждений рекомендовано:**

1. Отклонить от утверждения и направить на доработку проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Доработанный проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, направить в адрес управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска для принятия решения.

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состоявшимися.

2. Результаты проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:635, 86:11:0102008:16, 86:11:0102008:141 и земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, опубликовать в сетевом издании «Газета Варта-24» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Заместитель директора департамента  
строительства, начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города