



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26, факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

12.04.2024 №27-Исх-1124

На № 36-01-Исх-1649 от 12.04.2024

**Исполняющему обязанности  
директора департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
Н.Ю. Антоновой**

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями от 20.05.2016 №1033, 17.02.2017 №102, 22.06.2018 №364, 02.03.2020 №585, 26.02.2021 №722, 25.06.2021 №799, 29.04.2022 №136, 30.09.2022 №183)", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, вводит дополнительные меры поддержки, создающие более благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 05.04.2024 (ID проекта 01/14/04-24/00059930).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.adhmao.ru/projects#npa=59930>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 05.04.2024 по 11.04.2024.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Союзу "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", филиалу Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы от общества с ограниченной ответственностью "Обьстрой", Черниговой Надежды Сергеевны об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выражены мнения ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Нижневартовской Торгово-промышленной палатой, гражданином Мухамбетовым Искандером Садрьевичем о концептуальном одобрении проекта акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на:

- создание благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе признанных социальными предприятиями, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", оказывающих социально значимые виды предпринимательской деятельности;

- оказание поддержки субъектам предпринимательской деятельности во исполнение статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" предусмотрено внесение изменений в существующую Методику расчета арендной платы в части уточнения:

- социально значимых видов предпринимательской деятельности, в отношении которых могут быть применены льготы;

- коэффициента расчета арендной платы за использование муниципального имущества.

Кроме того, Методика дополняется Порядком расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, признанными социальными предприятиями.

Альтернативным вариантом правового регулирования может являться установление льготных ставок для расчета арендной платы выше предлагаемых муниципальным правовым актом.

При выборе данного варианта существуют следующие риски:

- неисполнение рекомендаций, содержащихся в постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 №466-п "О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления";

- увеличение расходов потенциальных адресатов правового регулирования на оплату арендных платежей.

Кроме того, указанный вариант не позволит достигнуть поставленных целей, а именно создать наиболее выгодные условия для устойчивого развития субъектов предпринимательской деятельности и сократить количество свободных (неиспользуемых) объектов муниципальной собственности.

Следовательно, выбранный регулирующим органом вариант правового регулирования можно считать более оптимальным в связи с соответствием действующему законодательству, исключением возможности необоснованного увеличения расходов потенциальных адресатов правового регулирования на оплату арендных платежей.

При этом предлагаемый вариант полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования и способствует созданию экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а также эффективному использованию муниципального имущества.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне предлагаемого правового регулирования, не позволит осуществлять надлежащее и эффективное управление муниципальным имуществом наряду с созданием выгодных условий для устойчивого развития арендаторов муниципального имущества.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от формы собственности, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности.

По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске осуществляют деятельность 63 субъекта малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями. В 2024 году 2 субъекта выразили заинтересованность в использовании муниципального имущества.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При этом согласно расчетам, представленным регулирующим органом, периодические расходы субъекта малого и среднего предпринимательства, признанного социальным предприятием, за пользование муниципальным имуществом ориентировочно составят 3 091,00 руб. за 1 кв.м за 6 лет действия нормативного акта, из них по льготной ставке - 12 руб. за 1 кв.м в год (выплачивается в первые 2 года аренды).

Единовременные расходы отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	<p>Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.06.2021 № 288-па (ред. от 27.10.2023) "Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества"</p>	<p>Постановлением администрации города утверждена Методика расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за 1 объект имущества при условии если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства</p>	<p>Проект акта решения Думы предусматривает внесение изменения в существующую Методику расчета арендной платы в части уточнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- социально значимых видов предпринимательской деятельности, в отношении которых могут быть применены льготы;</li> <li>- коэффициента расчета арендной платы за использование муниципального имущества.</li> </ul> <p>Кроме того, Методика дополняется Порядком расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями</p>
2.	<p>Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 №233-VI ДГ "О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"</p>	<p>Решением Думы города Сургута утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, расположенного на территории города. Однако правовым актом не предусмотрены положения, регламентирующие расчет арендной платы за использование объектов газоснабжения, а также льготных условий для негосударственных поставщиков услуг социальной сферы</p>	

Мониторинг нормативных правовых актов городов Пыть-Яха, Сургута и проекта акта показал, что в них применяется аналогичное правовое регулирование в части расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение настоящего заключения и завершение бизнес-процесса (ID проекта 01/14/04-24/00059930).

Исполняющий обязанности  
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
0089AA44BB51D04C3901E36CCC3C6433BD  
Владелец Брыль Наталья Петровна  
Действителен 07.06.2023 с по 30.08.2024

Н.П. Брыль

Исполнитель:  
главный специалист экспертно-аналитической службы  
управления экспертизы и труда  
департамента экономического развития  
администрации города  
Фульмес Наталья Юрьевна,  
тел: (3466) 24-42-82