



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Росреестр поддерживает
военнослужащих (ветеранов)
– участников специальной военной
операции и членов их семей
в установленной сфере деятельности**



Росреестр





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Нормативно-правовое регулирование в сфере земли и недвижимости

1

Участники СВО¹ имеют право заключать договор аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов в случае предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков².

При этом, размер арендной платы за земельный участок, определяется в размере, не превышающем земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.³

2

Ветеранам боевых действий⁴ предоставляется мера социальной поддержки – первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков.

1. Физические лица, призванные на военную службу по мобилизации или заключившие контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.
2. Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.
3. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.
4. Согласно подпункту 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

3

Военнослужащим⁵ предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

4

Каждый субъект Российской Федерации вправе определить отдельные категории граждан, имеющие право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.⁶

5

Для ветеранов боевых действий, к которым в том числе относятся участники СВО, с 01.01.2025 года предусмотрена льгота в размере 50% при оплате за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.⁷

6

Участникам СВО и членам их семей полагается скидка при проведении кадастровых работ в рамках социальной догазификации СНТ.



5. Гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы, предусмотрено положениями пункта 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

6. Положения пункта 2 статьи 39.19 пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Приказ Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иной информации».



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровый учет и регистрация прав



Росреестр рассматривает в приоритетном порядке в возможно короткие сроки документы для осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества физических лиц – участников СВО.⁸



В случае выявления причин, препятствующих в соответствии с законодательством Российской Федерации проведению учетно-регистрационных действий, заявитель – участник СВО незамедлительно информируется с целью их оперативного устранения.



ППК «Роскадастр» оказывает помощь участникам СВО при восстановлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде копий соответствующих документов, выписок, копий документов, находящихся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства).



Участники СВО могут получить консультацию по всем вопросам, связанным с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на недвижимое имущество.

8. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Ветеранам боевых действий⁹ предусмотрена бесплатная услуга выезда на дом сотрудников ППК «Роскадстр», в ходе которой они могут подать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а по итогам предоставления услуги готовые документы также бесплатно доставляются на дом.



Наследники погибших участников СВО освобождены от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности при наследовании недвижимого имущества.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Помогаем вместе с Росреестром

Национальной палатой кадастровых инженеров реализуется
Всероссийский волонтёрский проект «Вместе с героями».



В рамках проекта возможно **бесплатно заказать
кадастровые работы (технические или межевые
планы) по бытовой недвижимости, получить
консультационно-правовую помощь и иные услуги
в сфере недвижимости.** Со списком волонтеров можно
ознакомиться отсканировав QR - code.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Гарантии для членов саморегулируемых организаций

Росреестр ведет учет физических лиц, являющихся членами СРО¹⁰ арбитражных управляющих, оценщиков, кадастровых инженеров, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации¹¹ (участники СВО).

Учет ведется на основании уведомлений, направляемых СРО.¹²

На 01.04.2025 поступила информация об участниках СВО

11

оценщиках

17

арбитражных
управляющих

35

кадастровых
инженерах

10. Саморегулируемая организация.

11. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

12. Во исполнение требования абзаца 3 пункта 12 Приложения № 16 постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Постановлением № 353¹³ для физических лиц, членов СРО,
участвующих в СВО, установлены дополнительные гарантии:**



до 31.12.2025 на них не распространяются профессиональные требования о представлении отчетности и иной информации, заключении договоров страхования ответственности, внесении взносов, сдачи соответствующих профессиональных (квалификационных) и иных экзаменов



до 31.12.2025 нельзя проводить в отношении данных лиц плановые (внеплановые) проверки или применять к ним меры дисциплинарного воздействия



в период участия в СВО их нельзя исключить из СРО
в связи с несоблюдением установленных требований,
и они учитываются при подсчете минимально
необходимого количества членов СРО

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности

Постановлением № 353¹⁴ установлены особенности предоставления государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности, в том числе лицензиатам – индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации или заключившим контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации¹⁵ (участники СВО):

срок периодического подтверждение соответствия (первичное подтверждение соответствия) лицензионным требованиям, переносится на срок прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и следующие 6 месяцев, исчисляемых со дня окончания прохождения военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.¹⁶

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».
15. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
16. Указанный срок переносится при условии его наступления в период прохождения участником СВО военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВС РФ. В случае если срок периодического подтверждения соответствия (первичного подтверждения соответствия) лицензионным требованиям наступает в первые 6 месяцев со дня окончания участником СВО военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, срок, до которого должно быть пройдено периодическое подтверждение соответствия (первичное подтверждение соответствия) лицензионным требованиям, переносится на 6 месяцев.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Мы там,
где люди**



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM