

ВАЖНО ЗНАТЬ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ!

В 2026 году на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры будет проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости применяется в том числе для исчисления земельного налога. Расчет кадастровой стоимости земельных участков будет осуществляться исходя из сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на 1 января 2026 года.

На стоимость земельного участка в первую очередь влияют характеристики, учтенные в ЕГРН: описание местоположения (адрес) объекта недвижимости, вид разрешенного использования, площадь, сведения о границах земельного участка.

Проверить сведения о своем объекте недвижимости можно на Геоинформационном портале «Национальная система пространственных данных» (НСПД), либо в личном кабинете на сайте Росреестра в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». В случае если сведения о земельном участке не соответствуют фактическим, необходимо обеспечить внесение изменений в сведения ЕГРН до 31 декабря 2025 года.

В целях уточнения сведений о земельных участках собственники и арендаторы земельных участков могут до 1 января 2026 года направить в бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» декларации о характеристиках объектов недвижимости.

Подробная информация о порядке подачи и рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости размещена на сайте [БУ «Центр имущественных отношений»](#) Дополнительную информацию можно получить по телефону: +7 (3467) 37-89-86 (доб.106).