



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 11 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101014:56**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 11 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101014:56**

Основная часть проекта межевание территории

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

Оглавление:

	Том 1. Основная часть проекта межевание территории.	
	Часть 1. Текстовая часть.	4
1.	Цель проекта.	4
2.	Характеристика проектируемой территории.	4
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	4
4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.	5
	Часть 2. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории	6
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевание территории.	7
	Схема границ ЗОУИТ	8

Часть 1. Текстовая часть.

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 11 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101014:56 разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, путем раздела земельного участка 86:11:0101014:56 первым этапом, и перераспределения земельного участка с условным номером :56:ЗУЗ образованного при разделе земельного участка 86:11:0101014:56 с неразграниченными землями квартала вторым этапом, для обеспечения его рационального использования.

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81338;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101014:55;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101014:883;
- с западной стороны земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0101014:15, 86:11:0101014:54;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0101014.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)» Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 10429 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, путем раздела земельного участка 86:11:0101014:56 первым этапом, и перераспределения земельного участка с условным номером :56:ЗУЗ образованного при разделе земельного участка 86:11:0101014:56 с неразграниченными землями квартала вторым этапом.

Доступ к образуемым в результате раздела и перераспределения земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

Таблица 1.1

1 этап					
Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
86:11:0101014:56:3У1	7447	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Молодежная	образование путем раздела
86:11:0101014:56:3У2	2306	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Молодежная	образование путем раздела
86:11:0101014:56:3У3	563	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Молодежная	образование путем раздела

2 этап					
Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:3У1	679	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Молодежная	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :56:3У3 и земель доступ к образуемому земельному участку осуществляется через ЗУ 86:11:0101014:15
86:11:0101014:15:чзу1	399	земли населенных пунктов	Под существующее здание академии	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, кв-л. Молодежный, ул. Мусы Джалиля, д. 51, корп. А	сервитут

В таблице 1.1, столбец «Способ образования», надписи «:56:3У3» толкуется как условный номер образованного участка первого этапа проекта межевания территории

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1 этап		
86:11:0101014:56:3У1		
1	948430,76	4420216,73
2	948430,77	4420216,74
3	948359,24	4420346,42
4	948359,23	4420346,42
5	948319,46	4420324,48
6	948311,15	4420319,90
7	948312,55	4420317,38
8	948313,48	4420315,70
9	948323,55	4420321,20
10	948347,29	4420277,55
11	948337,47	4420272,20
12	948336,64	4420273,71
13	948347,69	4420253,67
14	948350,26	4420249,01
15	948381,29	4420192,79
16	948382,74	4420190,12
17	948353,99	4420277,92
18	948341,07	4420270,43
19	948345,40	4420262,99
20	948358,14	4420270,65
1	948430,76	4420216,73
86:11:0101014:56:3У2		
1	948359,24	4420346,42
2	948430,77	4420216,74
3	948435,41	4420219,29
4	948443,45	4420216,88
5	948441,81	4420222,82
6	948438,59	4420234,42
7	948387,60	4420326,86
8	948385,20	4420331,22
9	948378,24	4420343,82
10	948375,42	4420348,95

11	948374,52	4420349,83
12	948366,51	4420357,71
13	948364,03	4420349,07
1	948359,24	4420346,42
86:11:0101014:56:3У3		
1	948337,47	4420272,20
2	948347,29	4420277,55
3	948323,55	4420321,20
4	948313,48	4420315,70
5	948336,64	4420273,71
1	948337,47	4420272,20

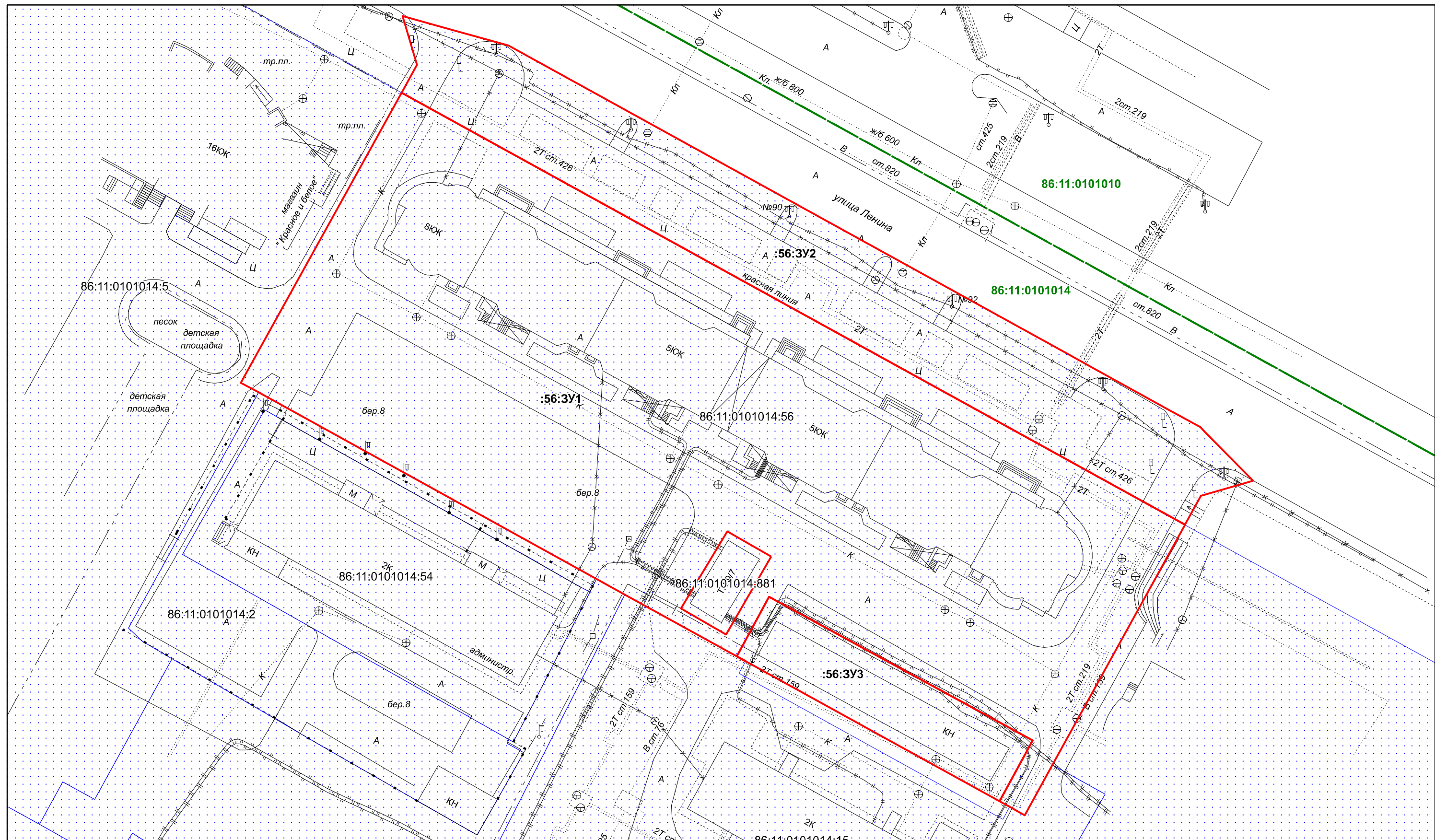
2 этап		
86:11:0101014:56:3У3:3У1		
1	948323,55	4420321,20
2	948347,29	4420277,55
3	948337,47	4420272,20
4	948336,64	4420273,71
5	948334,65	4420272,57
6	948310,47	4420316,29
7	948312,55	4420317,39
8	948313,48	4420315,70
1	948323,55	4420321,20
86:11:0101014:15:чзУ1		
1	948311,82	4420314,00
2	948310,36	4420313,20
3	948321,87	4420291,57
4	948329,42	4420277,76
5	948331,93	4420272,88
6	948331,32	4420269,70
7	948317,96	4420262,77
8	948312,77	4420261,38
9	948310,82	4420261,48
10	948308,36	4420262,25
11	948306,66	4420263,43
12	948303,40	4420268,91
13	948301,03	4420273,13
14	948288,18	4420265,86
15	948290,90	4420260,94
16	948298,19	4420264,66

17	948299,78	4420264,82
18	948300,40	4420264,41
19	948306,20	4420253,93
20	948320,53	4420258,00
21	948337,26	4420267,86
22	948334,65	4420272,57
1	948311,82	4420314,00

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.



Условные обозначения

- Граница образуемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

86:11:0201001 Кадастровый номер квартала
86:11:0201001:5466 Кадастровый номер земельного участка
:3У1 Номер образуемого земельного участка

Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Дронов Д.А.		
Проверил	Журавский Г.Ю.		

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 11 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101014:56

Проект межевания территории
М 1:600

Чертеж межевания территории
1 ЭТАП

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО КЦ "Геометрика"

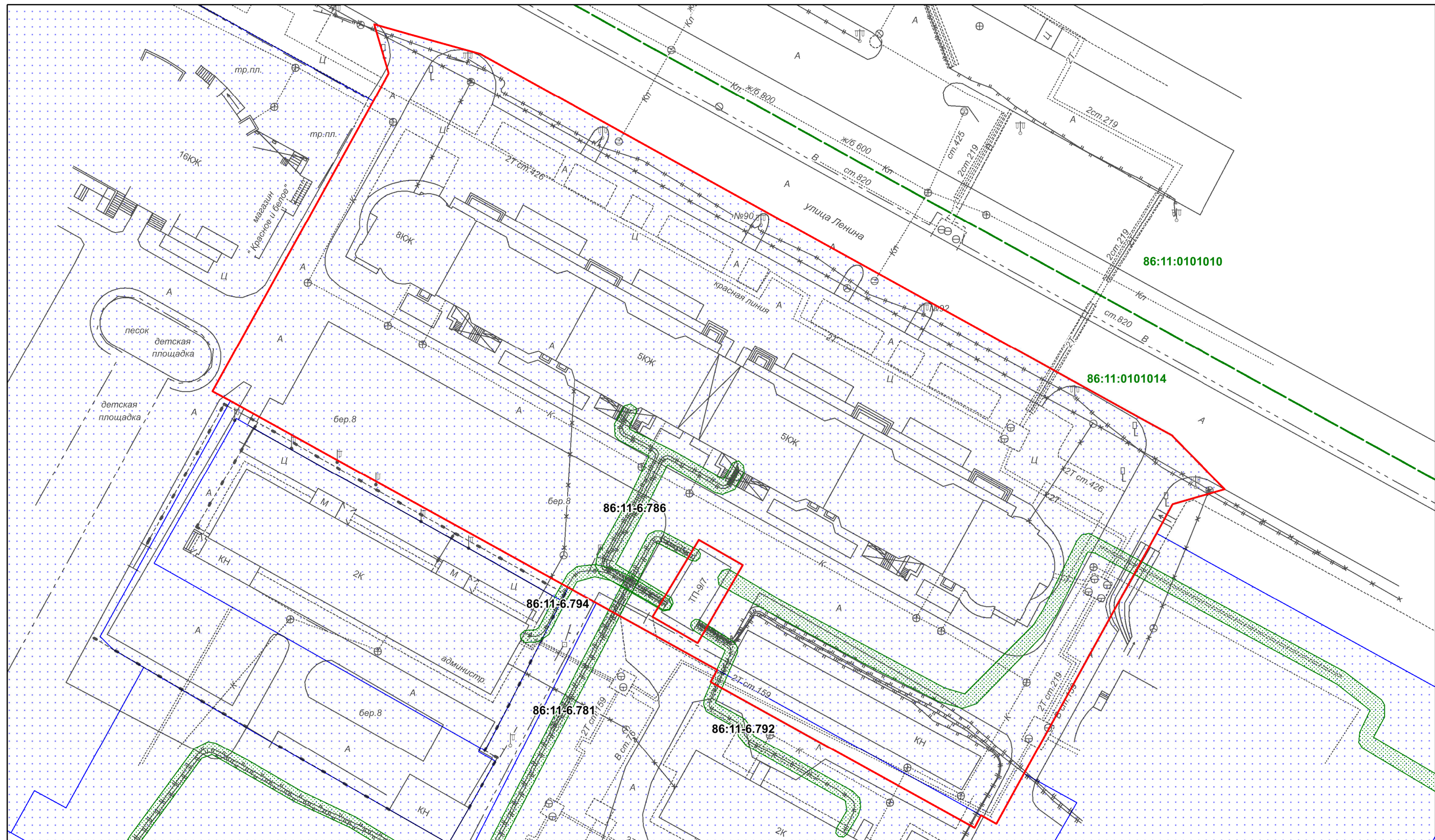


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 11 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101014:56**

Материалы по обоснованию проекта межевание территории

Директор

_____ Журавский Г.Ю.



Условные обозначения

Земельные участки поставленные на ГКУ

Зоны с особыми условиями использования территории

Граница кадастрового квартала

Граница проектирования

86:11-6-82 Номер зоны с особыми условиями использования территории

86:11:0201001 Номер кадастрового квартала

Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Дронов Д.А.		
Проверил	Журавский Г.Ю.		

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 11 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101014:56

Проект межевания территории
М 1:600

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО КЦ "Геометрика"