

Форма
сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

<u>№02</u> <i>(присваивается регулирующим органом)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: " <u>02</u> " <u>ноября</u> <u>2015</u> г.; окончание: " <u>16</u> " <u>ноября</u> <u>2015</u> г.
---	---

I. Общая информация

1.1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

(наименование структурного подразделения администрации города)

являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).

1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

юридическое управление администрации города
(указываются полное и краткое наименования)

1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы города Нижневартовска «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество»

(место для текстового описания)

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта (его отдельных положений): после официального опубликования.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие утвержденной Думой города методики определения платы за использование муниципального имущества. Методика расчета арендной платы за муниципальное имущество, применяемая в настоящее время - до принятия представленного проекта муниципального нормативного правового акта, утверждена постановлением администрации города от 04.10.2013 №2055 (с изменениями). Согласно решению Думы города от 18.09.2015 №860 методика расчета арендной платы за муниципальное имущество подлежит утверждению Думой города. Подготовленный проект муниципального нормативного правового акта обеспечивает приведение Методики в соответствие с решением Думы города от 18.09.2015 №860.

(место для текстового описания)

1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Утверждение решением Думы города от 18.09.2015 №860 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, согласно которому утверждение методики расчета

арендной платы за муниципальное имущество отнесено к компетенции Думы города.

(место для текстового описания)

1.7. Краткое описание целей правового регулирования:

Обеспечение единообразного подхода к расчету арендной платы за использование муниципального имущества различных видов, эксплуатируемого арендаторами – коммерческими и некоммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями для осуществления различных видов деятельности; приведение Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество в соответствие с решением Думы города от 18.09.2015 №860.

(место для текстового описания)

1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление правил расчета арендной платы за использование муниципального имущества с учетом его специфики, соответствующих нормам федерального законодательства об оценочной деятельности и о защите конкуренции; обеспечение возможности дифференцированного подхода к установлению арендной платы при осуществлении арендаторами социально значимых видов деятельности.

(место для текстового описания)

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: "02" ноября 2015 г.; окончание: "16" ноября 2015 г.

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: 1, из них учтено: полностью 1, учтено частично 0, не учтено 0.

1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

Фамилия, имя, отчество: Гусарова Татьяна Юрьевна

Должность: начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Телефон: 24-16-00

Адрес электронной почты: opdo@n-vartovsk.ru

**II. Степень регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

До принятия предлагаемого муниципального нормативного правового акта порядок расчета платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, определяется в соответствии с подобной Методикой расчета арендной платы, утвержденной постановлением администрации города.

(место для текстового описания)

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие утвержденной представительным органом местного самоуправления города Нижневартовска Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество; несоответствие действующей Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной постановлением администрации города, положениям решения Думы города от 18.09.2015 №860, согласно которым Методика подлежит утверждению Думой города.

(место для текстового описания)

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Несоответствие муниципальных нормативных правовых актов друг другу создает проблемы в их применении – плата за использование муниципального имущества рассчитывается в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением администрации города, в то время как согласно решению Думы города от 18.09.2015 №860 Методика должна быть утверждена решением Думы города.

(место для текстового описания)

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Ранее Методика расчета арендной платы за муниципальное имущество подлежала утверждению постановлением администрацией города, что соответствовало нормам положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования – город Нижневартовск, утвержденного решением Думы города от 27.09.2006 №75. В связи с признанием утратившим силу решения Думы города от 27.09.2006 №75 решением Думы от 18.09.2015 №860 Методика расчета арендной платы за муниципальное имущество должна быть утверждена решением Думы города.

(место для текстового описания)

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Право передачи имущества в аренду согласно нормам ГК РФ принадлежит собственнику или лицу, управомоченному собственником. Поскольку администрация города осуществляет полномочия по управления муниципальным имуществом, определение порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество без участия администрации города является невозможным.

(место для текстового описания)

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск,

утвержденное решением Думы города от 18.09.2015 №860.

Постановление администрации города от 04.10.2013 №2055 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество и о признании утратившими силу некоторых постановлений Главы города и администрации города" (с изменением от 17.08.2015 №1541) (после принятия предлагаемого муниципального нормативного правового акта подлежит отмене)

(место для текстового описания)

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.09.2010 №223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"; решение Думы Нижневартовского района от 06.03.2013 №313 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»; решение Думы города Сургута от 26.12.2012 №281-V ДГ «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

(место для текстового описания)

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие правового акта, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решение в данной области правового регулирования, не позволяет осуществлять надлежащее и эффективное управление муниципальным имуществом.

(место для текстового описания)

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Выявление органами, осуществляющими надзор за соблюдением норм действующего законодательства, отсутствия правового акта, регулирующего данную область правоотношений, обвинение органов местного самоуправления в бездействии в части подготовки и принятия правового акта, подлежащего утверждению Думой города.

(место для текстового описания)

3.9. Источники данных:

Анализ нормативных правовых актов и практики их применения, ошибок, допускаемых при принятии и применении нормативных правовых актов; анализ сделок, заключаемых в отношении муниципального имущества

(место для текстового описания)

3.10. Иная информация о проблеме:

Ввиду низкого интереса к использованию муниципального имущества требуется стимулирование развития бизнеса, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот

(место для текстового описания)

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
(Цель 1) <u>увеличение привлекательности муниципального имущества в целях осуществления предпринимательской деятельности и стимулирования развития бизнеса</u>	В течение трех лет
(Цель 2) <u>обеспечение стабильности предпринимательской деятельности, осуществляемой на базе муниципального имущества, на долгосрочный период</u>	В течение пяти лет
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Поскольку согласно нормам гражданского законодательства РФ право передачи имущества в аренду принадлежит его собственнику или лицу, уполномоченному собственником, порядок расчета платы за муниципальное имущество относится к сфере правового регулирования органов местного самоуправления.</u> <u>Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, являющееся одной из целей принятия рассматриваемого проекта, согласно Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска является одним из приоритетных направлений диверсификации экономики города. Помимо создания дополнительных рабочих мест, сфера малого и среднего предпринимательства является основой политической и социальной устойчивости, экономической базой формирования среднего класса собственников. Несмотря на то, что в городе создана развитая инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства, в стратегической перспективе необходимо сосредоточить усилия на повышении устойчивости условий, благоприятствующих развитию малого и среднего предпринимательства, ориентации его деятельности в направлении оказания социальных услуг.</u> (место для текстового описания)	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>отсутствует</u> (место для текстового описания)	

V. Описание предлагаемого способа регулирования

5.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Способ регулирования заключается в установлении правил расчета арендной платы, предусматривающих использование поправочных коэффициентов.</u> (место для текстового описания)
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>иные способы регулирования отсутствуют.</u> (место для текстового описания)
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>нормы главы 34 Гражданского кодекса РФ "Аренда". Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденное решением Думы города от 18.09.2015 №860, согласно которому методика расчета арендной платы за муниципальное имущество утверждается решением Думы города</u> (место для текстового описания)
4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Коммерческие организации	Количество участников отношений не поддается определению. По общему правилу, установленному нормами федерального законодательства о защите конкуренции, муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения соответствующего договора. Информация о торгах доступна на официальных сайтах торгов для неопределенного круга лиц. Торги проводятся открытыми по составу участников.
Индивидуальные предприниматели	
Некоммерческие организации	
Физические лица	
6.3. Источники данных: <u>Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"</u> (место для текстового описания)	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Введение предлагаемого правового регулирования изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска не влечет			

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности, арендаторами которых выступают коммерческие и некоммерческие организации независимо от формы собственности, индивидуальные предприниматели, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие на территории города социально ориентированные виды</u>
--

<u>предпринимательской деятельности</u> (место для текстового описания)
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено</u> (место для текстового описания)
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>привлечение и стимулирование неопределенного круга субъектов предпринимательской деятельности к использованию муниципального имущества для осуществления и развития на территории города Нижневартовска социально значимых для населения города видов предпринимательской деятельности, что будет иметь позитивный эффект как для предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города, так и для всего населения города – потребителей соответствующих товаров, работ, услуг</u> (место для текстового описания)
8.4. Источники данных: <u>анализ сделок, заключаемых в отношении объектов муниципальной собственности</u> (место для текстового описания)

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города
Нижневартовска, а также расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных
с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых)
обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Принятие рассматриваемого правового акта увеличения расходных функций не влечет</u>	9.2. Описание видов расходов <u>Расходы арендаторов на аренду муниципального имущества</u>	9.3. Количественная оценка расходов <u>Ввиду неопределенного круга лиц, на которых имеет воздействие рассматриваемый правовой акт, не определяется</u>
9.4. Бюджет города Нижневартовска <u>Принятие рассматриваемого правового акта расходные функции бюджета города Нижневартовска не влечет</u>		
9.4.1. (№К)	9.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения)	-
	9.4.3. Периодические расходы за период _____	-
	9.4.4. Возможные поступления за период _____	-
9.5. Итого единовременных расходов		<u>нет</u>
9.6. Итого периодических расходов за год		<u>нет</u>

9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №)		
Все участники отношений: коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, некоммерческие организации, физические лица		
9.7.1. Коммерческие организации Индивидуальные предприниматели Некоммерческие организации Физические лица	9.7.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения)	-
	9.7.3. Периодические расходы за период календарный год	2 774 руб. (за 1 кв.м площади помещения)
9.8. Итого единовременных расходов		нет
9.9. Итого периодических расходов за год		2 774 руб. (за 1 кв.м площади помещения)
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Расходы на оплату аренды движимого имущества и объектов недвижимости, не являющихся помещениями (зданиями) не определяются в связи с различием видов и стоимости объектов, возможных к передаче в аренду.</u> (место для текстового описания)		
9.11. Источники данных: <u>Анализ норм федерального законодательства об оценочной деятельности в РФ, о защите конкуренции, арендных правоотношений по использованию муниципального имущества за 2015 год.</u> (место для текстового описания)		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Коммерческие организации Индивидуальные предприниматели Некоммерческие организации Физические лица	Введение предлагаемого правового регулирования новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не влечет	-

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения
предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков
-------------------	--------------------------	------------------------------	-------------------------------

	наступления неблагоприятных последствий		(полный/частичный)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют	-	-	-
Источники данных: <u>Анализ норм Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендных правоотношений по использованию муниципального имущества</u> (место для текстового описания)			

ХII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
(Цель 1) увеличение привлекательности муниципального имущества в целях осуществления предпринимательской деятельности и стимулирования развития бизнеса	Количество объектов муниципальной собственности, предоставленных в аренду в целях осуществления социально значимых видов предпринимательской деятельности, шт.	Арифметическое суммирование	В течение трех лет.
(Цель 2) обеспечение стабильности предпринимательской деятельности, осуществляемой на базе муниципального имущества, на долгосрочный период	Количество договоров, продленных по истечении установленных в них сроков с арендаторами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства, в том числе по внесению арендной платы, шт.	Арифметическое суммирование	В течение пяти лет
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>1) анализ сделок, заключаемых администрацией города в отношении объектов муниципальной собственности;</u> <u>2) анализ исполнения арендаторами договорных обязательств по своевременному и полному внесению арендной платы, надлежащее исполнение которых свидетельствует о стабильности предпринимательской деятельности.</u>			

<i>(место для текстового описания)</i>	
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	<u>0,00 руб.</u>
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> <i>(место для текстового описания)</i>	

ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>не требуются</u> <i>(место для текстового описания)</i>
13.2. Источники данных: <u>отсутствуют</u> <i>(место для текстового описания)</i>

17.11.2015

Директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города



В.В. Тихонов

¹Указаны данные из раздела IV сводного отчета.