

ПРОТОКОЛ № 70-2022

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

13.10.2022

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса);
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Индивидуального предпринимателя Хабибова Магомеда Хасановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:361 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить индивидуальному предпринимателю Хабибову М.Х. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.2 Общества с ограниченной ответственностью «Дерть» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:387 - «склад», «складские площадки».

Чеботарев С.В.: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка не соответствует договору аренды, которым установлен вид разрешенного использования «под проезд и строительство газопровода к существующему зданию пекарни, пищевая промышленность».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать ООО «Дерть» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Рекомендовать ООО «Дерть» внести изменения в договор аренды в части вида разрешенного использования.

за – 10

против – 0

1.3 Мадыханова Октама Мадаминовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:878, - «магазины», «общественное питание».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Мадыханову О.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Общества с ограниченной ответственностью «Дерть» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:387 в части изменения минимального отступа застройки от всех границ земельного участка до 0 метров.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать ООО «Дерть» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Рекомендовать ООО «Дерть» внести изменения в договор аренды в части вида разрешенного использования.

за - 10

против – 0

2.2 Мадыханова Октама Мадаминовича о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:878 в части изменения минимального отступа застройки от всех границ земельного участка до 0 метров.

Чеботарев С.В.: с целью соблюдения требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, предоставить Мадыханову О.М. разрешение на отклонение от предельных параметров в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной и юго-западной границ земельного участка до нуля метров.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Мадыханову О.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной и юго-западной границ земельного участка до нуля метров.

за – 10

против – 0

2.3 Чабановой Евгении Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:41, в части изменения минимального отступа застройки от всех границ земельного участка до нуля метров.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Чабановой Е.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с нарушением требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

за – 10

против – 0

2.4 Индивидуального предпринимателя Гуляна Роберта Геворковича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:607, в части изменения минимального отступа застройки от

северной, южной, западной границ земельного участка до 0 метров.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить индивидуальному предпринимателю Гуляну Р.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа застройки от северной, южной, западной границ земельного участка до 0 метров.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 86:11:0301027:8 через земельный участок с кадастровым номером 86:11:0301027:612 возможен с согласия правообладателя земельного участка.

за – 10

против – 0

2.5 Неткачевой Светланы Павловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:55, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, восточной и западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Неткачевой С.П. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с нарушением требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

за – 10

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Клипов Иван Владимирович в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 701) с целью формирования земельного участка для сенокосения (площадь около 31,6 га).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

3.2 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части уменьшения площади территориальной зоны лесов (РЗ 602).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

3.3 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) территории по ул. Ханты-Мансийской.

Решение комиссии:

Необходимо выполнить следующие мероприятия:

- расторгнуть договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501001:335, 86:11:0501001:336, 86:11:0501001:333 (Боровик О.А.);
- внести изменения в градостроительную документацию (Чеботарев С.В.);
- внести сведения о земельном участке в новых границах в ЕГРН (Боровик О.А.).

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению после образования земельного участка в новых границах.

за – 10

против – 0

3.4 Управление по природопользованию и экологии в части изменения территориальной зоны, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) на территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.5 ООО «Речной порт Нижневартовск» в части изменения территориальной зоны объектов водного транспорта (ТЗ 504) на территориальную коммунально-складскую зону (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:286.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**

Ситников В.П.

Чеботарев С.В.

Богатов С.М.

Боровик О.А.

Давыдов Д.С.

Зяблицкая Н.В.

Механошин А.Г.

Попенко О.А.

Смага Ю.С.

Шевченко Т.А.

