**Пояснительная записка**

**к отчету об оценке фактического воздействия**

**решения Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты»**

Решение Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическим лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в части установления порядка оплаты цены таких земельных участков.

Муниципальный нормативный правовой акт затрагивает интересы администрации города Нижневартовска, а также граждан и юридических лиц, поименованных в подпункте 1.1 пункта 1, и пункте 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, приобретающих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов:

- арендаторов и землепользователей земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

- арендаторов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства.

Введенное муниципальным нормативным правовым актом регулирование направлено на обеспечение принципа платности использования земли, увеличение поступлений в бюджет от использования земельных участков.

Фактические затраты субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности составляет единовременный платеж в размере цены земельного участка, определяемой в соответствии с муниципальным правовым актом. Другие расходы не предусмотрены.

В связи с отсутствием земельных участков, на которые направлено регулирование муниципального нормативного правового акта, предполагаемые положительные последствия, в части увеличения поступлений в бюджет от использования земельных участков, не наступили.

Отрицательные последствия регулирования в период действия муниципального нормативного правового акта не выявлены.