ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033)

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033)», внесенный главой города Нижневартовска, в соответствии с частью 4.5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума городаРЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033) следующие изменения:

1) пункт 4 раздела 1 Методики дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае применения в расчете арендной платы за использование нежилых помещений (зданий) согласно разделу 2 Методики коэффициента вида деятельности арендатора Кд < 1,0 льгота, предусмотренная разделом 11 Методики, применению не подлежит.»;

2) дополнить разделом 11 следующего содержания:

«11. Расчет арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

При заключении с субъектами малого и среднего предпринима-тельства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, к размеру арендной платы за использование имущества, полученному в результате расчета по Методике или по результатам открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы»;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы

города Нижневартовска М.В. Клец

Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года