

ПРОТОКОЛ № 59-2021

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

08.04.2021

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Хакимова Ю.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Смага Ю.С.

- заместитель начальника юридического управления администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Путины Георгия Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:991 – «ведение садоводства».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Путине Г.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

воздержался - 0

1.2 Солохи Василия Никитовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:791 – «Магазины».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Солохе В.Н. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 5

против – 0

воздержался – 4

1.3 Ткач Надежды Петровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:16 – «ведение садоводства».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Ткач Н.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

воздержался - 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Солохи Василия Никитовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:791 в части изменения минимального отступа застройки от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Солохе В.Н. в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 5

против – 0

воздержался - 4

2.2 Белых Ирины Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501014:243, в части изменения минимального отступа застройки с пяти метров до нуля метров с северо-западной и с пяти метров до трех метров с северо-восточных границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Белых И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 9

против – 0

воздержался – 0

2.3 Соломатова Александра Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501014:253, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с юго-восточной границы земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 40%.

В.П. Джек:

Рекомендовать Соломатову А.А. выполнить комплекс мероприятий согласно требованиям СП 4.13130, направленных на ограничение распространения пожара на здания, расположенные на смежном(ых) земельном(ых) участке(ах).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Соломатову А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 9

против – 0

воздержался – 0

2.4 ГСК «УЮТ-АШИНА» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0000000:97, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной, южной, восточной и западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ГСК «УЮТ-АШИНА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 9

против – 0

воздержался – 0

2.5 Черепанова Павла Германовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:150, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Черепанову П.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 9
против – 0
воздержался – 0

3. Принятие решений по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска

3.1 Предложение **ООО «Русские ярмарки»** в части внесения изменений в градостроительный регламент, дополнив смешанную общественно-деловую территориальную зону (ОДЗ 209) основными видами разрешенного использования: «выставочно-ярмарочная деятельность» и «объекты культурно-досуговой деятельности» с целью реализации инвестиционного проекта по строительству *культурно-досугового ярмарочного комплекса «Русские ярмарки»*.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данным предложениям.

за – 8
против – 1
воздержался - 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**