



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Тажная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефон: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

11.08.2025 №27-Исх-2674

На № 36-01-Исх-3583 от 04.08.2025

**Исполняющему обязанности
директора департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Н.Ю. Антоновой**

Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 6.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 29.04.2022 №136 "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 № 913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями)", сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее – нормативный акт) направлен департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом 28.04.2022 №27-Исх-1288.

Информация об экспертизе нормативного акта размещена департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - орган, осуществляющий экспертизу нормативного акта) на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 30.06.2025 (ID проекта 03/18/06-25/00072541).

Органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведены публичные консультации в период с 30.06.2025 по 01.08.2025.

Полный электронный адрес размещения нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=72541>

Экспертиза нормативного акта проведена в соответствии с планом на 2025 год, утвержденным приказом департамента экономического развития администрации города от 24.01.2025 №8/27-П (с изменениями от 22.04.2025 №20/27-П).

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Союзу "Нижевартовская Территориальная палата предпринимателей", Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижевартовский государственный университет", Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олеся Вадимовне, обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру".

По информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижевартовский государственный университет" об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выражены мнения Союза "Нижевартовская Территориальная палата предпринимателей", Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", гражданина Фирсова Николая о концептуальном одобрении действующей редакции нормативного акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по нормативному акту не проводились.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 4.1-4.5 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, соблюдены.

Правовое регулирование направлено на создание условий для устойчивого развития социальной сферы, бесперебойной работы объектов газоснабжения, а также равных условий по уплате арендной платы за использование муниципального имущества.

Нормативный акт устанавливает порядок расчета арендной платы за использование объектов газоснабжения, вводит льготные условия для негосударственных поставщиков услуг социальной сферы, участвующих в апробации механизмов Федерального закона от 13.07.2020 №189-ФЗ "О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере", а также вносит изменения в порядок расчета арендной платы за использование имущества управляющими и подрядными организациями при управлении и (или) эксплуатации жилых многоквартирных домов.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, по информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного акта, положения, приводящие к возникновению у потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных затрат, отсутствуют.

При этом согласно расчетам, представленным органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, расходы индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом по заключенным договорам за 2022 – 2024 годы составили более 31,3 млн. руб.

На основе проведенной экспертизы нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, в отчете об экспертизе нормативного акта, сводке предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности;

- о наличии положительных последствий правового регулирования – за период действия нормативного акта количество заключенных договоров аренды муниципального составило:

2022 год – 23 ед.,

2023 год – 22 ед.,

2024 год – 20 ед.

Реализованная мера использования муниципального имущества позволила сохранить доход бюджета города на безубыточном уровне, а именно:

2022 год – 8,1 млн. руб.;

2023 год – 12,4 млн. руб.;

2024 год – 10,8 млн. руб.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения экспертизы, настоящего заключения и завершение бизнес-процесса (ID проекта 03/18/06-25/00072541).

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат
72F233C462E1173A3FE544F6D0EA2135
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен с 25.07.2024 по 18.10.2025

Исполнитель:
заместитель начальника
управления экономики и стратегического планирования
департамента экономического развития
администрации города
Шебуниева Ксения Олеговна
тел: (3466) 24-10-97 (доб. 28384)