от 23.12.2016 №1897

О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2015 №1715 "Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство в городе Нижневартовске" (с изменениями от 01.04.2016 №453, 22.06.2016 №941)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.10.2016 №618-П "О внесении изменений в приложение к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.03.2015 №60-П "Об утверждении типового регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 18.09.2015 №1715 "Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство в городе Нижневартовске" (с изменениями от 01.04.2016 №453, 22.06.2016 №941):

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города М.А. Коротаева.".

1.2. В приложении:

- раздел III изложить в следующей редакции:

"**III. Состав процедур**

Регламент включает следующие процедуры:

3.1. Предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями, в том числе:

- подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения;

- подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (при наличии сетей централизованного теплоснабжения);

- подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

- подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

- подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения (при наличии сетей централизованного водоотведения);

- подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (при наличии сетей централизованного газоснабжения).

3.2. Предоставление результатов инженерных изысканий (обязательная).

3.3. Подготовка проектной документации (обязательная).

3.4. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в установленных законодательством случаях).

3.5. Выдача разрешения на строительство.";

- в разделе IV:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями.

4.1.1. Исполнителем процедуры является управление архитектуры и градостроительства администрации города.

4.1.2. Застройщик направляет заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) непосредственно Исполнителю процедуры или в муниципальное казенное учреждение "Нижневартовский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ.

4.1.3. Предоставление ГПЗУ осуществляется без взимания платы.

4.1.4. Срок исполнения процедуры составляет не более 20 календарных дней со дня поступления заявления от Застройщика.

4.1.5. Проект ГПЗУ может быть подготовлен Застройщиком самостоятельно и направлен на утверждение Исполнителю процедуры, в таком случае срок утверждения Исполнителем процедуры ГПЗУ - не более 15 дней со дня поступления заявления от Застройщика.

4.1.6. Технические условия, включаемые в ГПЗУ, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение 14 дней по запросам органов местного самоуправления или в режиме "одного окна".";

пункты 4.2-4.7 признать утратившими силу;

подпункт 4.10.6 пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

"4.10.6. Срок исполнения процедуры составляет не более 50 календарных дней после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы.";

в пункте 4.11:

подпункт 4.11.3 изложить в следующей редакции:

"4.11.3. Процедура исполняется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск", утвержденным постановлением администрации города от 29.06.2016 №973.";

подпункт 4.11.5 изложить в следующей редакции:

"4.11.5. Срок исполнения процедуры составляет не более 7 дней со дня поступления заявления от Застройщика.";

- "Примечания" признать утратившими силу.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.В. Тихонов