

АКТ

о результатах мероприятия внепланового контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (далее – концессионное соглашение, объект, акт)

г. Нижневартовск

«21» января 2023 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений», подпунктом б) пункта 2.3 приложения 7 к концессионному соглашению, проведено внеплановое мероприятие контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта строительства.

Цель проведения: проверка строительной готовности объекта.

Проверка проводилась с выездом на объект представителями концедента в присутствии представителей концессионера и генерального подрядчика (список представителей в приложении №1 к акту).

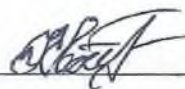
На основании актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 за период с декабря 2019 года по декабрь 2022 года, в соответствии с методикой, утвержденной приказом Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.04.2022 №10-П-671 (далее – методика), общий процент готовности строительства здания общеобразовательной организации составляет – 86% (в разрезе видов работ согласно приложению №2 к акту).

Концессионер уведомлен о необходимости увеличения темпа строительства объекта в целях своевременного его ввода в эксплуатацию.

Заключение: Существует риск неисполнения концессионером условий по вводу объекта в эксплуатацию в установленный концессионным соглашением срок.

От имени концедента:

Директор департамента образования
администрации города



С.Г. Князева

Присутствовали

от концедента:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ситников
Виктор Петрович | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города |
| Котов
Дмитрий Анатольевич | - заместитель директора департамента образования администрации города |
| Павлык Андрей
Владимирович | - главный инженер муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска" |
| Юшко Галина
Сергеевна | - заместитель начальника управления инвестиций департамента строительства администрации города |
| Николаенко Елена
Владимировна | - начальник отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства администрации города |
| Антоненко Александр
Евгеньевич | - начальник отдела реализации проектов муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска" |

от концессионера: помощник генерального директора ООО «Социальная инфраструктура» Серов Василий Николаевич;

от генерального подрядчика: инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович.

Перечень видов работ по строительству объекта

№п/п	Наименование видов работ	% выполнения по видам работ (по методике)	Расчетный % выполнения по видам работ
1.	Устройство основания:	5	10
1.1	разработка котлована	5	100
1.2	устройство фундамента	5	100
2.	Возведение каркаса здания:		25
2.1	устройство несущих стен, колонн, перекрытия и лестничных маршей	15	100
2.2	устройство внутренних ненесущих стен и перегородок	7	100
2.3	устройство входных групп	3	100
3.	Устройство кровли:		5
3.1	возведение скатной кровельной системы, либо устройство плоской кровли	3	100
3.2	устройство водосборной системы с кровли, отделка паралетов и примыкающих к кровле конструкций, либо отделка слуховых окон	2	90
4.	Закрытие контура здания:		9
4.1	устройство окон	4	100
4.2	отделка фасада	5	85
4.3	отделка входных групп	1	75
5.	Наружные инженерные сети:		10
5.1	сети электроснабжения	2,5	95
5.2	сети теплоснабжения, включая котельную при наличии	2,5	100
5.3	сети водоснабжения, включая устройство скважин при наличии	2,5	100
5.4	сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	2,5	100
6.	Внутренние строительные работы:		16

6.1	черновая отделка (штукатурка, шпатлевка, выравнивание полов)	5	90
6.2	устройство системы отопления и вентиляции, запуск ИТП по постоянной схеме	5	80
6.3	система электроснабжения и слаботочные системы, включая лифт при наличии. Ввод ВРУ	5	65
6.4	сети водоснабжения и канализации (ливневая и хоз. бытовая), устройство водомерного узла, установка санфаянса	5	50
6.5	чистовая отделка (окраска, плитка, спец. покрытие)	3	69
7.	Благоустройство прилегающей территории:		9
7.1	планировка территории, устройство тротуаров и дорог, асфальтирование, устройство газонов, высадка деревьев, устройство ограждения территории школы, МАФ	5	100
7.2	уличное спортивное оборудование, стадион, автогородок	4	100
8.	Установка учебного оборудования внутри здания:		2
8.1	Установка оборудования внутри здания	5	40
9.	Разрешительные документы:		0
9.1	получение ЗОС (заключение о соответствии строительству)	2	0
9.2	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	0
Общий процент готовности строительства здания			86