



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору МКУ
«УКС города Нижневартовска»
М.И. Шадыеву

ИНН 8603032896
Тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

03.12.2025 №36-01-Исх-5400

По результатам рассмотрения ходатайства от 31.10.2025 №104-Исх-3921 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 32 кв. м, входящей в состав земельного участка площадью 20756 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101022:193, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 13, ул. Пермская, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев с 13.12.2025 в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети связи в составе объекта: «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (Соглашение об осуществлении деятельности по установлению публичного сервитута от 22.03.2021 №3);
2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;
3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0101022:193;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0101022;
Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев с 13.12.2025;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: распоряжение администрации города от 28.02.2025 №117-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 14.09.2018 №1226-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Примечание
к решению от 03.12.2015
№ 36-01-11сх-5400

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 32 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	948693.25	4421907.10
2	948700.45	4421906.63
3	948704.56	4421910.30
4	948701.90	4421913.30
5	948697.75	4421909.58
1	948693.25	4421907.10

Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК-86, Зона 4

Условные обозначения:

—	— границы части земельного участка
—	— границы существующих земельных участков
---	— граница кадастрового квартала
86:11:0101022	— номер кадастрового квартала
86:11:0101022:193	— кадастровый номер земельного участка