

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

г. Нижневартовск

«09» июня 2025 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем от 18.09.2019 № 3 (далее — Концессионное соглашение), постановлением администрации города Нижневартовска от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении концессионных соглашений»:

1. Проведена проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения в срок с 09.04.2025 по 07.05.2025 года.

2. Проверяемый период **2024** год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта соглашения, осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию Объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, обязательств по использованию (эксплуатации), включая техническое обслуживание, Объекта соглашения, Иного имущества.

Заключение:

1. Концессионером в полном объеме/частично выполнены мероприятия, предусмотренные Концессионным соглашением, инвестиционными программами Концессионера (далее – Мероприятия), согласно приложению 1 к акту.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует/ не соответствует: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением и инвестиционными программами Концессионера.

3. Концедент не имеет/имеет претензии к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по:

- достижению плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности согласно приложению 2 к акту по следующим причинам:

- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии 155,01 кг у.т./Гкал (план – 152,98 кг у.т./Гкал);

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети 2,53 Гкал/м2 (план – 2,21 Гкал/м2);

- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям 404,02 тыс. Гкал (план – 322,48 тыс. Гкал);

- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям 15,45% от отпуска в сеть (план – 12,88% от отпуска в сеть);

- доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды 0,24% (план – 0%).



От имени Концедента

/ Боков А.Н.

**Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Выполнение Концессионером мероприятий
за период 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объем выполнения мероприятий за 2024 год		Факт выполнения мероприятий с 2019 по 2024 годы (нарастающи м итогом) (м.шт)	Общий объем мероприятия до окончания срока действия КС (м.шт)
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП (м.шт)	факт выполнения мероприятий (м.шт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере теплоснабжения							
3.1.2	Модернизация (техническое перевооружение) дополнительных участков тепловых сетей, определенных по результатам гидравлических испытаний	2029		1 787,505	1 224,404	1 404,40	1 967,50
3.1.2.15	"ТС от УТ-103 - Уз.-68' - Уз.-68 по ул. Мира, кот.№ 3А", инв.№5000003363 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в)	31.12.2024	25.12.2024	134,105	111,7	218,595	241,00
3.1.2.20	ТС У31-У311-У311-1-2 через 1 мкр. по ул. Пионерской Кот.1, инв.№ 5000003086 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №1, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	31.12.2024	25.12.2024	521,00	405,434	405,435	521,00
3.1.2.23	"ТС УТ-54 - 54А - 55 ул.2П (60 лет Октября) Кот.5" инв.№ 5000003304 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	31.12.2024	25.12.2024	179,00	61,425	61,425	179,00
3.1.2.24	ТС УЗ-74А ЦТП-78 (10А/4) 10А мкр. инв.№ 5000003772 в составе объекта: Тепловые сети 10А микрорайона	31.12.2024	18.12.2024	195,00	126,75	126,75	195,00
3.1.2.25	ТС от УТ-43-УТ-46-УТ-45-УТ-44 до ж.д.22 (Интернациональная,47) инв.№ 5000007675 в составе	31.12.2024	25.12.2024	223,00	153,085	153,085	223,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за 2024 год		Факт выполнения мероприятий с 2019 по 2024 годы (нарастающим итогом) (м.шт)	Общий объём мероприятия до окончания срока действия КС (м.шт)
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП (м.шт)	факт выполнения мероприятий (м.шт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	объекта: Тепловые сети 10А микрорайона						
3.1.2.27	"ТС от УТ-63 до УТ-63А по ул. Др.Народов (ул.13)" инв.№ 5000007590 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в	31.12.2024	18.12.2024	151,00	124,785	124,785	151,00
3.1.2.28	"ТС к ж.д. 4 (Северная,19) первый пусковой комплекс от УТ-2 - УТ-3 до УТ-6" инв.№ 5000008871 в составе объекта: Тепловая сеть 10В микрорайона	31.12.2024	25.12.2024	265,00	201,225	201,225	265,00
Мероприятия в сфере горячего водоснабжения							
№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за 2024 год		Факт выполнения мероприятий с 2019 по 2024 годы (нарастающим итогом) (м.шт)	Общий объём мероприятия до окончания срока действия КС (м.шт)
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП (м.шт)	факт выполнения мероприятий (м.шт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения в том числе:	2026		205,00	334,16	334,16	205,00
3.1.2.8.	ГВ к ж.д.4 (Северная,19) 10В мкр. инв.№ 5100008897 (объекта концессионного соглашения: Участок сети горячего водоснабжения)	31.12.2024	25.12.2024	113,00	189,86	189,86	113,00
3.1.2.9.	"ГВ от ТК.43 - ТК.46 - ТК.45 - ТК.44 до ж.д.22 (Интернациональная,47)" инв.№ 5100007676 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10А микрорайона	31.12.2024	25.12.2024	92,00	144,30	144,30	92,00

**Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за период 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерен ия	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./ км	0,48	0,0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	152,98	155,01
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м2	2,21	2,53
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	322,48	404,02
2.3. 1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	12,88	15,45
Горячее водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,73	0,10
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0

2.2	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0,24
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м3	0,0803	0,07874

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за период 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере ния	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	х	1 086 209,85
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	х	102 769,09
3.1.	То же самое	%	2,63	2,63
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	3 821 254,30	3 999 566,52
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	104,07	103,26
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	2 181,53	2 211,57
Горячее водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	х	х
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	х
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	х	х
3.1.	То же самое	%	х	х
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	х	136 686,51
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	х	103,84
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	3 200,00	3 043,32

**Приложение 4 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за период 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План тыс. руб. (без НДС)	Факт тыс. руб. (без НДС)
	Сведения о <u>выполненных</u> (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам:		
	В сфере теплоснабжения:		
1	Реконструкция котельной №3А	50 850	50 116,67
2	Модернизация (техническое перевооружение) дополнительных участков тепловых сетей, определенных по результатам гидравлических испытаний в том числе:	145 332	143 237,68
2.1	3.1.2.9."ТС от УТ-55 - УТ-56 до УТ-57 по ул.60 лет Октября", инв.№5000003281 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	4 391	4 391,01
2.2	3.1.2.11."ТС от УТ-70 до УТ-72 по ул. Интернациональной Кот.3", инв.№5000003829 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в	10258	10 059,28
2.3	3.1.2.15."ТС от УТ-103 - Уз.-68' - Уз.-68 по ул. Мира, кот.№ 3А", инв.№5000003363 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в)	4 138	4 138,25
2.4	3.1.2.17."Сети теплоснабжения от ЦТП 8/2 до наружной стены жилого дома №15/2 по ул. Ленина" инв.№5000004135 в составе объекта: Сооружения	4 500	4 499,64
2.5	3.1.2.20. "ТС У31-У311-У311-1-2 через 1 мкр. по ул. Пионерской Кот.1", инв.№ 5000003086 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №1, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	33 659	33 659,47
2.6	3.1.2.21."Тепловые сети от Подмешивающей станции ПС-1С" инв.№ 5000004185	1 337	0
2.7	3.1.2.22."ТС посёлка Рыбозавод" инв.№ 5000008942 (объекта концессионного соглашения: Сети теплоснабжения пос. Рыбозавод)	700	700,11
2.8	3.1.2.23."ТС УТ-54 - 54А - 55 ул.2П (60 лет Октября) Кот.5" инв.№ 5000003304 в составе объекта: Магистральные тепловые	31 958	32 077,84

	сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а)		
2.9	3.1.2.24."ТС УЗ-74А ЦТП-78 (10А/4) 10А мкр." инв.№ 5000003772 в составе объекта: Тепловые сети 10А микрорайона	11 972	11 971,99
2.10	3.1.2.25."ТС от УТ-43-УТ-46-УТ-45-УТ-44 до ж.д.22 (Интернациональная,47) " инв.№ 5000007675 в составе объекта: Тепловые сети 10А микрорайона	6 951	6 950,84
2.11	3.1.2.26."ТС от УТ-44 до детского сада 34 (д/сад 77 "Эрудит")" инв.№ 5000007702 в составе объекта: Тепловые сети 10А микрорайона	272	272,40
2.12	3.1.2.27."ТС от УТ-63 до УТ-63А по ул. Др.Народов (ул.13)" инв.№ 5000007590 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в	26 936	26 257,76
2.13	3.1.2.28."ТС к ж.д. 4 (Северная,19) первый пусковой комплекс от УТ-2 - УТ-3 до УТ-6" инв.№ 5000008871 в составе объекта: Тепловая сеть 10В микрорайона	8 259	8 259,09
3	Реконструкция котельной №5	91 927	96 221,17
4	Реконструкция котельной №8	4 983	4 305,80
5	Реконструкция тепловых, подмешивающих станций (ПС)	545	0
6	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП	30 280	30 274,06
	В сфере горячего водоснабжения:		
1	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения в том числе:	25 424	25 424
1.1	3.1.2.6."ГВ от ЦТП-8/2 до наружной стены ж.д. № 15/2 по ул. Ленина", инв.№5100004152 в составе объекта: Сооружения	4 945-	4 945,19
1.2	3.1.2.8. "ГВ к ж.д.4 (Северная,19) 10В мкр. инв.№ 5100008897 (объекта концессионного соглашения: Участок сети горячего водоснабжения)	11 634	11 633,75
1.3	3.1.2.9."ГВ от ТК.43 - ТК.46 - ТК.45 - ТК.44 до ж.д.22 (Интернациональная,47)" инв.№ 5100007676 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10А микрорайона	8 845	8 844,56
	Итого	349 341	349 579,35
В разрезе сфер:			
	Теплоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	323 917	324 155
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
	Горячее водоснабжение		

1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	25 424	25 424
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
Итого		349 340	349 579