

ПРОТОКОЛ №100-2025
заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

04.12.2025

- Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Новожилова М.А. - исполняющий обязанности начальника отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;
- Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Зяблицкая Н.В. заместитель председателя Думы города;
- Кадров Ф.Ф. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";
- Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Гусейнова Миргалиба Мустафа оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0501008:479**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Лопарева, дом 5, - "объекты дорожного сервиса".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **Гусейнову Миргалибу Мустафа оглы** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.2 Общества с ограниченной ответственностью "НАДОС" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0101016:10**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Мира, дом 43, общественный центр 2 очереди застройки города, - "религиозное использование".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **обществу с ограниченной ответственностью "НАДОС"** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.3 Ануфриева Михаила Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301009:145**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, западный промышленный узел города, улица 11П (панель №9), - "общественное питание", "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **Ануфриеву Михаилу Ивановичу** разрешение на условно

разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

1.4 Общества с ограниченной ответственностью
"Стройгруппинжиниринг" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301009:318**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица 11П, - "склад", "складские площадки".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **обществу с ограниченной ответственностью** "Стройгруппинжиниринг" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

1.5 Зaborовской Юлианы Иленовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301018:829**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 30, строение 4,5 - "ремонт автомобилей".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **Зaborовской Юлиане Иленовне** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Зaborовской Юлианы Иленовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0301018:829** по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 30, строение 4,5, в части изменения минимального отступа застройки **с трех метров до нуля метров от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка.**

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **Заборовской Юлиане Иленовне** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10

против – 0

2.2 Полонской Светланы Всеволодовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0202001:7033** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, город Нижневартовск, ДНТ "Семь Я", участок №273, **в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка.**

Ю.И. Хакимова: конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7033 благоприятны для застройки в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать **Полонской Светлане Всеволодовне** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Шаронова Евгения Александровича в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 179 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.2 Маликовой Людмилы Сергеевны, Токминой Александры Петровны в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 1 719 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.3 Греку Николае Модестовича в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 169 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.4 Общества с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский ВЦМ" в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:3657.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.5 Лукьянова Виктора Борисовича в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 73 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.6 Крымова Олега Анатольевича в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 114 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**