



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Е.А. Громовому
ИНН 8603004190

ул. Северная, д. 54А, стр. 1,
г. Нижневартовск,
ХМАО-Югра

тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение
от 07.07.2026 №36-01-Исх-2802
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 16.06.2026 №36-01-ВхД-2707, письма от 30.06.2026 №36-01-ВхД-2966 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 2341 кв. м, входящей в состав земельного участка и земель кадастровых кварталов площадью:

- 40970 кв. м с кадастровым номером 86:11:0701001:44, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, СНТ Гидромеханизатор;

- кадастровые квартала 86:11:0801001, 86:11:0701001,
принято решение об установлении публичного сервитута сроком 11 месяцев в отношении указанного земельного участка и земель кадастровых кварталов в целях размещения объекта: ВЛ-6кВ до КТПН-270/з, для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3);

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0701001:44;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0801001, 86:11:0701001;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 №33-Пр-48 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут кадастровых кварталов: площадью 1801 кв. м, расположенных в

границах кадастровых кварталов 86:11:0801001, 86:11:0701001, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 193 руб. 99 коп. (сто девяносто три рубля девяносто девять копеек), за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения:

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
03614C394FBCD1SD2AF1A92EA5BD3815
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>2341</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	948115,86	4415290,84	49	947770,90	4414424,24
2	948097,04	4415272,16	50	947779,88	4414429,96
3	948079,52	4415254,76	51	947784,92	4414401,04
4	948069,88	4415223,98	52	947800,30	4414360,48
5	948062,92	4415200,86	53	947809,42	4414351,58
6	948055,90	4415175,40	54	947844,82	4414368,32
7	948050,04	4415151,78	55	947873,50	4414379,60
8	948044,18	4415129,04	56	947901,92	4414392,14
9	948034,10	4415119,26	57	947929,50	4414405,00
10	948028,30	4415097,64	58	947957,04	4414418,80
11	948021,30	4415073,18	59	947972,66	4414436,74
12	948013,28	4415046,84	60	947981,80	4414459,08
13	948006,30	4415021,76	61	947980,10	4414482,06
14	948002,36	4415002,96	62	947977,82	4414505,66
15	947996,18	4414978,76	63	947974,02	4414537,14
16	947990,34	4414954,14	64	947971,88	4414560,34
17	947982,68	4414927,24	65	947969,86	4414581,06
18	947980,16	4414921,14	66	947971,62	4414609,02
19	947970,36	4414903,84	67	947956,46	4414658,96
20	947943,90	4414859,42	68	947940,42	4414707,16
21	947933,24	4414842,52	69	947934,30	4414728,58
22	947923,46	4414817,44	70	947924,70	4414740,46
23	947917,42	4414790,26	71	947919,86	4414766,46
24	947917,88	4414766,18	72	947919,42	4414790,04
25	947923,02	4414739,64	73	947925,40	4414816,94
26	947932,46	4414727,66	74	947934,88	4414841,78
27	947938,50	4414706,58	75	947972,18	4414902,78
28	947969,60	4414608,70	76	947984,56	4414926,50
29	947967,86	4414580,94	77	947992,26	4414953,62
30	947969,88	4414560,16	78	947998,12	4414978,28
31	947971,32	4414549,22	79	948004,30	4415002,48
32	947971,88	4414544,48	80	948008,26	4415021,32
33	947972,48	4414535,62	81	948015,22	4415046,30
34	947974,64	4414521,18	82	948023,22	4415072,60
35	947977,28	4414494,84	83	948030,22	4415097,10
36	947978,72	4414479,58	84	948035,90	4415118,22
37	947980,24	4414459,08	85	948045,98	4415127,96
38	947970,92	4414437,78	86	948051,98	4415151,30
39	947955,66	4414420,28	87	948057,82	4415174,88
40	947928,62	4414406,78	88	948064,84	4415200,30
41	947901,08	4414393,94	89	948071,80	4415223,38
42	947872,72	4414381,44	90	948081,30	4415253,70
43	947844,06	4414370,16	91	948098,44	4415270,74
44	947809,86	4414353,92	92	948109,98	4415281,18
45	947802,36	4414361,08	93	948116,80	4415286,42
46	947786,30	4414401,64	94	948115,70	4415287,86
47	947781,32	4414433,38	95	948117,24	4415289,46
48	947770,30	4414426,18	1	948115,86	4415290,84

