

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»  
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

**Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников  
недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым  
номером 86:11:0202001:8676**

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Том 3**

**г. Нижневартовск 2025 г**

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»  
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

**Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников  
недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым  
номером 86:11:0202001:8676**

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Том 3**

**Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ И.С. Харьков**

**г. Нижневартовск 2025 г**

						ДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<b>Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8676</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Харьков			0425		ПМТ	3	
							ИП Харьков И.С.		



- граница проектируемой территории
- границы образуемых земельных участков

**86:11:0202001:8676** надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

**:8676:3Y1** Условный номер образуемого земельного участка

						Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8676			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал:		Харьков			04.25		ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:16000			
						ИП Харьков И.С.			

## Том 3. Основная часть проекта межевания территории

## Раздел 2. Пояснительная записка

## 1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

## 2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан согласно существующими правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и

Взам.инв.№	<b>2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории</b>					
	Проект межевания территории разработан согласно существующими правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.					
Подпись и дата	Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и					
	Инв.№подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист

застройки на территории города Нижневартовска" ( с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540).

- Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков (Таблица 1).

- Земельные участки :8676:ЗУ1 – :8676:ЗУ49 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0202001:8676, который сохраняется в измененных границах.

- Таблица 1

№ земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
:8676:ЗУ1	814	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №1
: 8676:ЗУ2	830	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №2
: 8676:ЗУ3	940	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №3
: 8676:ЗУ4	967	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №4
: 8676:ЗУ5	947	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №5
: 8676:ЗУ6	927	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №6
: 8676:ЗУ7	905	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №7
: 8676:ЗУ8	868	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №8
: 8676:ЗУ9	912	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №9
: 8676:ЗУ10	906	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист



					город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №41
: 8676:3У42	576	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №42
: 8676:3У43	720	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №43
: 8676:3У44	759	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №44
: 8676:3У45	798	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №45
: 8676:3У46	836	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №46
: 8676:3У47	876	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №47
: 8676:3У48	863	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №48
: 8676:3У49	12496	Земельные участки общего назначения	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8676	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ»

## Перечень координат характерных точек

: 8676:3У1

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 117,66	4 427 457,81
н2	950 077,88	4 427 470,51
н3	950 073,61	4 427 457,10
н4	950 079,90	4 427 448,83
н5	950 111,96	4 427 438,64
н6	950 113,32	4 427 443,35
н1	950 117,66	4 427 457,81

: 8676:3У2

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 117,66	4 427 457,81
н2	950 123,41	4 427 476,97
н3	950 083,91	4 427 489,48

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	------

н4	950 077,88	4 427 470,51
н1	950 117,66	4 427 457,81

: 8676:3У3

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 123,41	4 427 476,97
н2	950 125,01	4 427 482,31
н3	950 132,98	4 427 480,26
н4	950 136,53	4 427 493,78
н5	950 089,99	4 427 508,60
н6	950 083,91	4 427 489,48
н1	950 123,41	4 427 476,97

: 8676:3У4

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 136,53	4 427 493,78
н2	950 141,62	4 427 513,15
н3	950 096,06	4 427 527,67
н4	950 089,99	4 427 508,60
н1	950 136,53	4 427 493,78

: 8676:3У5

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 141,62	4 427 513,15
н2	950 146,71	4 427 532,52
н3	950 102,13	4 427 546,75
н4	950 096,06	4 427 527,67
н1	950 141,62	4 427 513,15

: 8676:3У6

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 146,71	4 427 532,52
н2	950 151,81	4 427 551,89
н3	950 108,20	4 427 565,84
н4	950 102,13	4 427 546,75
н1	950 146,71	4 427 532,52

: 8676:3У7

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 151,81	4 427 551,89
н2	950 156,90	4 427 571,25

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

н3	950 114,25	4 427 584,87
н4	950 108,20	4 427 565,84
н1	950 151,81	4 427 551,89

: 8676:3У8

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 114,25	4 427 584,87
н2	950 156,90	4 427 571,25
н3	950 161,76	4 427 589,76
н4	950 127,04	4 427 601,75
н5	950 120,35	4 427 604,03
н1	950 114,25	4 427 584,87

: 8676:3У9

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 101,45	4 427 574,44
н2	950 109,09	4 427 598,24
н3	950 074,80	4 427 609,97
н4	950 066,71	4 427 586,31
н1	950 101,45	4 427 574,44

: 8676:3У10

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 066,71	4 427 586,31
н2	950 074,80	4 427 609,97
н3	950 040,51	4 427 621,70
н4	950 032,42	4 427 598,04
н1	950 066,71	4 427 586,31

: 8676:3У11

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 032,42	4 427 598,04
н2	950 040,51	4 427 621,70
н3	950 006,22	4 427 633,43
н4	949 998,13	4 427 609,77
н1	950 032,42	4 427 598,04

: 8676:3У12

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 998,13	4 427 609,77
н2	950 006,22	4 427 633,43

Инва№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

н3	949 971,93	4 427 645,16
н4	949 963,84	4 427 621,50
н1	949 998,13	4 427 609,77

: 8676:3У13

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 963,84	4 427 621,50
н2	949 971,93	4 427 645,16
н3	949 937,64	4 427 656,89
н4	949 929,55	4 427 633,23
н1	949 963,84	4 427 621,50

: 8676:3У14

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 922,46	4 427 635,68
н2	949 930,55	4 427 659,33
н3	949 899,32	4 427 670,01
н4	949 891,24	4 427 646,36
н1	949 922,46	4 427 635,68

: 8676:3У15

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 891,24	4 427 646,36
н2	949 899,32	4 427 670,01
н3	949 882,04	4 427 675,92
н4	949 880,26	4 427 670,42
н5	949 865,99	4 427 675,05
н6	949 860,12	4 427 657,00
н1	949 891,24	4 427 646,36

: 8676:3У16

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 883,15	4 427 622,70
н2	949 891,24	4 427 646,36
н3	949 860,12	4 427 657,00
н4	949 852,39	4 427 633,22
н1	949 883,15	4 427 622,70

: 8676:3У17

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 922,46	4 427 635,68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

н2	949 891,24	4 427 646,36
н3	949 883,15	4 427 622,70
н4	949 914,37	4 427 612,02
н1	949 922,46	4 427 635,68

: 8676:3У18

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 955,75	4 427 597,85
н2	949 963,84	4 427 621,50
н3	949 929,55	4 427 633,23
н4	949 921,46	4 427 609,58
н1	949 955,75	4 427 597,85

: 8676:3У19

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 990,04	4 427 586,12
н2	949 998,13	4 427 609,77
н3	949 963,84	4 427 621,50
н4	949 955,75	4 427 597,85
н1	949 990,04	4 427 586,12

: 8676:3У20

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 024,33	4 427 574,39
н2	950 032,42	4 427 598,04
н3	949 998,13	4 427 609,77
н4	949 990,04	4 427 586,12
н1	950 024,33	4 427 574,39

: 8676:3У21

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 058,62	4 427 562,66
н2	950 066,71	4 427 586,31
н3	950 032,42	4 427 598,04
н4	950 024,33	4 427 574,39
н1	950 058,62	4 427 562,66

: 8676:3У22

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 101,45	4 427 574,44
н2	950 066,71	4 427 586,31

Инва№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

н3	950 058,62	4 427 562,66
н4	950 093,83	4 427 550,63
н1	950 101,45	4 427 574,44

: 8676:3У23

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 080,58	4 427 508,73
н2	950 091,01	4 427 541,70
н3	950 066,36	4 427 550,18
н4	950 055,13	4 427 517,55
н1	950 080,58	4 427 508,73

: 8676:3У24

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 055,13	4 427 517,55
н2	950 066,36	4 427 550,18
н3	950 041,70	4 427 558,66
н4	950 030,48	4 427 526,03
н1	950 055,13	4 427 517,55

: 8676:3У25

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 030,48	4 427 526,03
н2	950 041,70	4 427 558,66
н3	950 017,05	4 427 567,14
н4	950 005,83	4 427 534,51
н1	950 030,48	4 427 526,03

: 8676:3У26

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 005,83	4 427 534,51
н2	950 017,05	4 427 567,14
н3	949 992,40	4 427 575,62
н4	949 981,18	4 427 542,99
н1	950 005,83	4 427 534,51

: 8676:3У27

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 981,18	4 427 542,99
н2	949 992,40	4 427 575,62
н3	949 967,75	4 427 584,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

н4	949 956,53	4 427 551,48
н1	949 981,18	4 427 542,99

: 8676:3У28

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 956,53	4 427 551,48
н2	949 967,75	4 427 584,10
н3	949 943,10	4 427 592,58
н4	949 931,87	4 427 559,96
н1	949 956,53	4 427 551,48

: 8676:3У29

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 931,87	4 427 559,96
н2	949 943,10	4 427 592,58
н3	949 918,44	4 427 601,06
н4	949 907,22	4 427 568,44
н1		

: 8676:3У30

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 900,09	4 427 570,87
н2	949 911,31	4 427 603,49
н3	949 880,11	4 427 614,22
н4	949 868,88	4 427 581,60
н1	949 900,09	4 427 570,87

: 8676:3У31

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 829,06	4 427 561,40
н2	949 843,28	4 427 556,79
н3	949 842,45	4 427 554,21
н4	949 857,66	4 427 548,98
н5	949 868,88	4 427 581,60
н6	949 838,97	4 427 591,89
н1	949 829,06	4 427 561,40

: 8676:3У32

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 900,09	4 427 570,87
н2	949 868,88	4 427 581,60

Инва№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

н3	949 857,66	4 427 548,98
н4	949 888,87	4 427 538,24
н1	949 900,09	4 427 570,87

: 8676:3У33

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 920,65	4 427 527,33
н2	949 931,87	4 427 559,96
н3	949 907,22	4 427 568,44
н4	949 896,00	4 427 535,81
н1	949 920,65	4 427 527,33

: 8676:3У34

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 945,30	4 427 518,85
н2	949 956,53	4 427 551,48
н3	949 931,87	4 427 559,96
н4	949 920,65	4 427 527,33
н1	949 945,30	4 427 518,85

: 8676:3У35

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 969,96	4 427 510,37
н2	949 981,18	4 427 542,99
н3	949 956,53	4 427 551,48
н4	949 945,30	4 427 518,85
н1	949 969,96	4 427 510,37

: 8676:3У36

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 994,61	4 427 501,89
н2	950 005,83	4 427 534,51
н3	949 981,18	4 427 542,99
н4	949 969,96	4 427 510,37
н1	949 994,61	4 427 501,89

: 8676:3У37

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 019,26	4 427 493,41
н2	950 030,48	4 427 526,03
н3	950 005,83	4 427 534,51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата



н4	949 994,61	4 427 501,89
н1	950 019,26	4 427 493,41

: 8676:3У38

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 043,91	4 427 484,93
н2	950 055,13	4 427 517,55
н3	950 030,48	4 427 526,03
н4	950 019,26	4 427 493,41
н1	950 043,91	4 427 484,93

: 8676:3У39

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 080,58	4 427 508,73
н2	950 055,13	4 427 517,55
н3	950 043,91	4 427 484,93
н4	950 070,08	4 427 475,87
н1	950 080,58	4 427 508,73

: 8676:3У40

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 043,51	4 427 475,63
н2	950 036,65	4 427 455,58
н3	950 060,88	4 427 448,45
н4	950 067,38	4 427 467,47
н1	950 043,51	4 427 475,63

: 8676:3У41

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 036,65	4 427 455,58
н2	950 043,51	4 427 475,63
н3	950 019,64	4 427 483,79
н4	950 012,43	4 427 462,71
н5	950 024,29	4 427 459,22
н1	950 036,65	4 427 455,58

: 8676:3У42

№№ пун- ктов	X	Y
н1	950 012,43	4 427 462,71
н2	950 019,64	4 427 483,79
н3	949 995,76	4 427 491,96

Инва№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

н4	949 988,20	4 427 469,85
н1	950 012,43	4 427 462,71

: 8676:3У43

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 988,20	4 427 469,85
н2	949 995,76	4 427 491,96
н3	949 967,38	4 427 501,66
н4	949 959,40	4 427 478,33
н1	949 988,20	4 427 469,85

: 8676:3У44

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 959,40	4 427 478,33
н2	949 967,38	4 427 501,66
н3	949 938,99	4 427 511,37
н4	949 930,60	4 427 486,82
н1	949 959,40	4 427 478,33

: 8676:3У45

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 930,60	4 427 486,82
н2	949 938,99	4 427 511,37
н3	949 910,60	4 427 521,07
н4	949 901,79	4 427 495,30
н1	949 930,60	4 427 486,82

: 8676:3У46

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 901,79	4 427 495,30
н2	949 910,60	4 427 521,07
н3	949 882,22	4 427 530,78
н4	949 872,98	4 427 503,77
н1	949 880,31	4 427 501,63

: 8676:3У47

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 872,98	4 427 503,77
н2	949 882,22	4 427 530,78
н3	949 853,83	4 427 540,48
н4	949 844,16	4 427 512,21

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

н1	949 872,98	4 427 503,77
----	------------	--------------

: 8676:3У48

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 844,16	4 427 512,21
н2	949 853,83	4 427 540,48
н3	949 839,58	4 427 545,36
н4	949 838,66	4 427 542,52
н5	949 824,45	4 427 547,13
н6	949 815,78	4 427 520,52
н1	949 844,16	4 427 512,21

: 8676:3У49

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 865,99	4 427 675,05
н2	949 880,26	4 427 670,42
н3	949 882,04	4 427 675,92
н4	949 899,32	4 427 670,01
н5	949 930,55	4 427 659,33
н6	949 922,46	4 427 635,68
н7	949 914,37	4 427 612,02
н8	949 883,15	4 427 622,70
н9	949 852,39	4 427 633,22
н10	949 838,97	4 427 591,89
н11	949 868,88	4 427 581,60
н12	949 880,11	4 427 614,22
н13	949 911,31	4 427 603,49
н14	949 900,09	4 427 570,87
н15	949 888,87	4 427 538,24
н16	949 857,66	4 427 548,98
н17	949 842,45	4 427 554,21
н18	949 843,28	4 427 556,79
н19	949 829,06	4 427 561,40
н20	949 824,45	4 427 547,13
н21	949 838,66	4 427 542,52
н22	949 839,58	4 427 545,36
н23	949 853,83	4 427 540,48
н24	949 882,22	4 427 530,78
н25	949 910,60	4 427 521,07
н26	949 938,99	4 427 511,37
н27	949 967,38	4 427 501,66
н28	949 995,76	4 427 491,96
н29	950 019,64	4 427 483,79
н30	950 043,51	4 427 475,63
н31	950 067,38	4 427 467,47
н32	950 060,88	4 427 448,45
н33	950 071,53	4 427 445,31
н34	950 063,21	4 427 409,49
н35	950 099,80	4 427 396,54
н36	950 111,96	4 427 438,64
н37	950 079,90	4 427 448,83
н38	950 073,61	4 427 457,10
н39	950 077,88	4 427 470,51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва.Метод.п.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

н40	950 083,91	4 427 489,48
н41	950 089,99	4 427 508,60
н42	950 096,06	4 427 527,67
н43	950 102,13	4 427 546,75
н44	950 108,20	4 427 565,84
н45	950 114,25	4 427 584,87
н46	950 120,35	4 427 604,03
н47	950 053,54	4 427 627,12
н48	949 928,45	4 427 670,31
н49	949 870,62	4 427 689,32
н50	950 058,62	4 427 562,66
н51	950 093,83	4 427 550,63
н52	950 101,45	4 427 574,44
н53	950 109,09	4 427 598,24
н54	950 074,80	4 427 609,97
н55	950 040,51	4 427 621,70
н56	950 006,22	4 427 633,43
н57	949 971,93	4 427 645,16
н58	949 937,64	4 427 656,89
н59	949 929,55	4 427 633,23
н60	949 921,46	4 427 609,58
н61	949 955,75	4 427 597,85
н62	949 990,04	4 427 586,12
н63	950 024,33	4 427 574,39
н64	950 043,91	4 427 484,93
н65	950 070,08	4 427 475,87
н66	950 080,58	4 427 508,73
н67	950 091,01	4 427 541,70
н68	950 066,36	4 427 550,18
н69	950 041,70	4 427 558,66
н70	950 017,05	4 427 567,14
н71	949 992,40	4 427 575,62
н72	949 967,75	4 427 584,10
н73	949 943,10	4 427 592,58
н74	949 918,44	4 427 601,06
н75	949 907,22	4 427 568,44
н76	949 896,00	4 427 535,81
н77	949 920,65	4 427 527,33
н78	949 945,30	4 427 518,85
н79	949 969,96	4 427 510,37
н80	949 994,61	4 427 501,89
н81	950 019,26	4 427 493,41
н1	949 865,99	4 427 675,05

### 3.1.3. Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

2. Площадь земельного участка;

3. Форма земельного участка.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 86:11:0202001:8676:3У49, площадью 12496 м<sup>2</sup>, который будет отнесен к «Земельным участкам общего назначения».

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	