

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8676

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

г. Нижневартовск 2025 г

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8676

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Индивидуальный предприниматель

_____ И.С. Харьков

г. Нижневартовск 2025 г

СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел | Наименование | Стр. |
|---|--|------|
| Том 3. Основная часть проекта межевания территории | | |
| | Раздел 1. Графическая часть | 4 |
| | Чертеж межевания территории | 4 |
| | Раздел 2. Пояснительная записка | 5 |
| 1. | Анализ сведений об использовании территории | 5 |
| 2. | Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории | 5 |
| 3. | Принципы образования земельных участков | 20 |

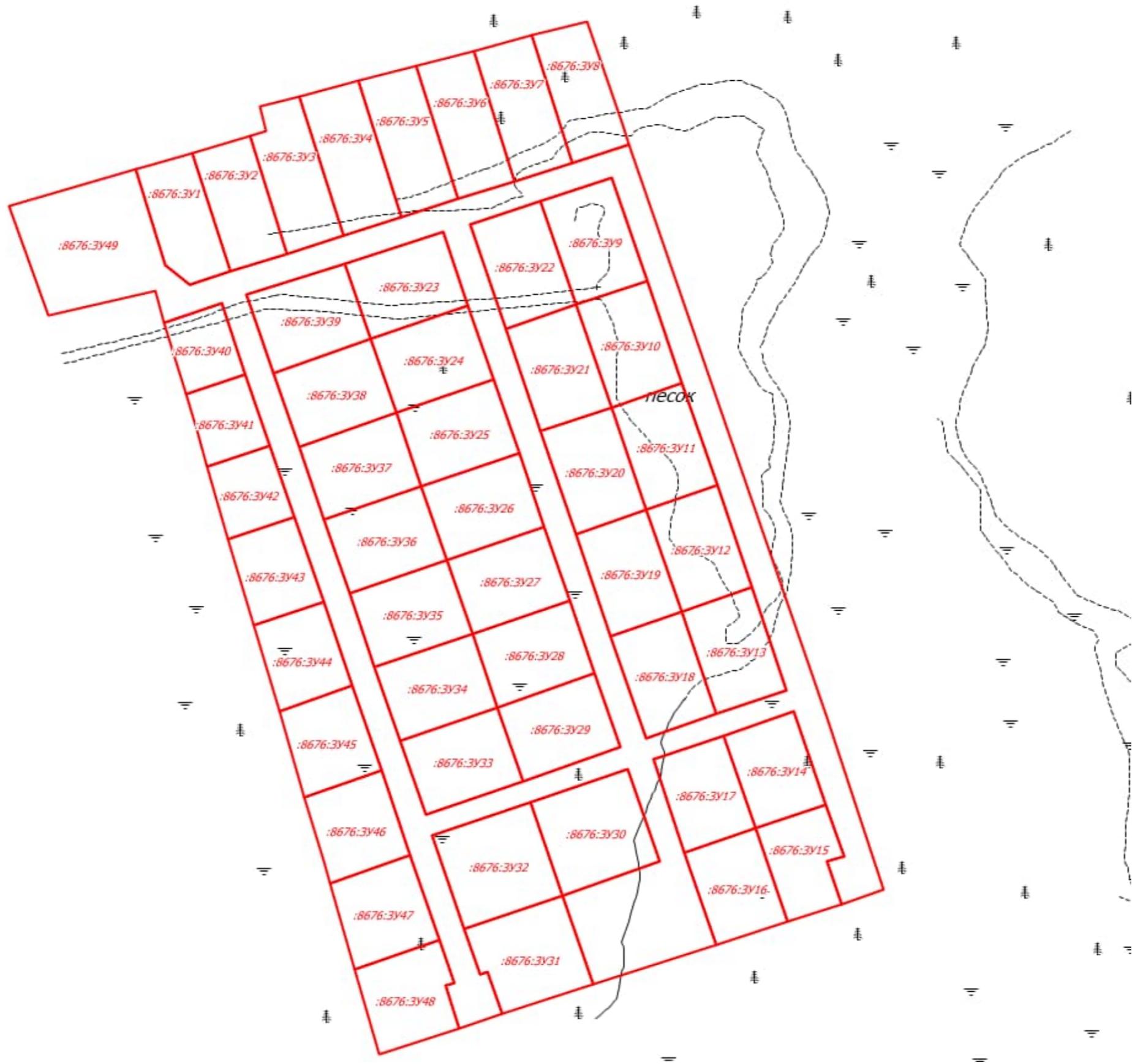
| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Харьков | | | 0425 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ДПТ

Проект межевания территории
огороднического некоммерческого
товарищества собственников недвижимости
«ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части
земельного участка с кадастровым номером
86:11:0202001:8676

| | | |
|--------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМТ | 3 | |
| ИП Харьков И.С. | | |



- граница проектируемой территории

86:11:0202001:8676

надписи кадастрового номера земельного участка
поставленного на ГКУ

- границы образуемых земельных участков

:8676:3y

Условный номер образуемого земельного участка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Пояснительная записка

1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округе - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан согласно существующими правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и

| | | |
|------------|----------------|-----------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Бзм.инв.№ |
| | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | |

застойки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540).

- Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков (Таблица 1).

- Земельные участки :8676:3У1 – :8676:3У49 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0202001:8676, который сохраняется в измененных границах.

- Таблица 1

| № земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования | Категория земель | Доступ к земельному участку | Местоположение земельного участка |
|----------------------|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|
| :8676:3У1 | 814 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №1 |
| : 8676:3У2 | 830 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №2 |
| : 8676:3У3 | 940 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №3 |
| : 8676:3У4 | 967 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №4 |
| : 8676:3У5 | 947 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №5 |
| : 8676:3У6 | 927 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №6 |
| : 8676:3У7 | 905 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №7 |
| : 8676:3У8 | 868 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №8 |
| : 8676:3У9 | 912 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №9 |
| : 8676:3У10 | 906 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, |

| | | | | | |
|-------------|-------|---|--------------------------------|--------------------|---|
| | | | | | город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №41 |
| : 8676:3У42 | 576 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №42 |
| : 8676:3У43 | 720 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №43 |
| : 8676:3У44 | 759 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №44 |
| : 8676:3У45 | 798 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №45 |
| : 8676:3У46 | 836 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №46 |
| : 8676:3У47 | 876 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №47 |
| : 8676:3У48 | 863 | Ведение огородничества | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №48 |
| : 8676:3У49 | 12496 | Земельные участки общего назначения | Земли населенных пунктов | 86:11:0202001:8676 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ» |

Перечень координат характерных точек

: 8676:3У1

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 117,66 | 4 427 457,81 |
| н2 | 950 077,88 | 4 427 470,51 |
| н3 | 950 073,61 | 4 427 457,10 |
| н4 | 950 079,90 | 4 427 448,83 |
| н5 | 950 111,96 | 4 427 438,64 |
| н6 | 950 113,32 | 4 427 443,35 |
| н1 | 950 117,66 | 4 427 457,81 |

: 8676:3У2

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 117,66 | 4 427 457,81 |
| н2 | 950 123,41 | 4 427 476,97 |
| н3 | 950 083,91 | 4 427 489,48 |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|

Лист

| | | |
|----|------------|--------------|
| н4 | 950 077,88 | 4 427 470,51 |
| н1 | 950 117,66 | 4 427 457,81 |

: 8676:3У3

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 123,41 | 4 427 476,97 |
| н2 | 950 125,01 | 4 427 482,31 |
| н3 | 950 132,98 | 4 427 480,26 |
| н4 | 950 136,53 | 4 427 493,78 |
| н5 | 950 089,99 | 4 427 508,60 |
| н6 | 950 083,91 | 4 427 489,48 |
| н1 | 950 123,41 | 4 427 476,97 |

: 8676:3У4

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 136,53 | 4 427 493,78 |
| н2 | 950 141,62 | 4 427 513,15 |
| н3 | 950 096,06 | 4 427 527,67 |
| н4 | 950 089,99 | 4 427 508,60 |
| н1 | 950 136,53 | 4 427 493,78 |

: 8676:3У5

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 141,62 | 4 427 513,15 |
| н2 | 950 146,71 | 4 427 532,52 |
| н3 | 950 102,13 | 4 427 546,75 |
| н4 | 950 096,06 | 4 427 527,67 |
| н1 | 950 141,62 | 4 427 513,15 |

: 8676:3У6

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 146,71 | 4 427 532,52 |
| н2 | 950 151,81 | 4 427 551,89 |
| н3 | 950 108,20 | 4 427 565,84 |
| н4 | 950 102,13 | 4 427 546,75 |
| н1 | 950 146,71 | 4 427 532,52 |

: 8676:3У7

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 151,81 | 4 427 551,89 |
| н2 | 950 156,90 | 4 427 571,25 |

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
| . | | | | | | |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н3 | 950 114,25 | 4 427 584,87 |
| н4 | 950 108,20 | 4 427 565,84 |
| н1 | 950 151,81 | 4 427 551,89 |

: 8676:3У8

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 114,25 | 4 427 584,87 |
| н2 | 950 156,90 | 4 427 571,25 |
| н3 | 950 161,76 | 4 427 589,76 |
| н4 | 950 127,04 | 4 427 601,75 |
| н5 | 950 120,35 | 4 427 604,03 |
| н1 | 950 114,25 | 4 427 584,87 |

: 8676:3У9

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 101,45 | 4 427 574,44 |
| н2 | 950 109,09 | 4 427 598,24 |
| н3 | 950 074,80 | 4 427 609,97 |
| н4 | 950 066,71 | 4 427 586,31 |
| н1 | 950 101,45 | 4 427 574,44 |

: 8676:3У10

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 066,71 | 4 427 586,31 |
| н2 | 950 074,80 | 4 427 609,97 |
| н3 | 950 040,51 | 4 427 621,70 |
| н4 | 950 032,42 | 4 427 598,04 |
| н1 | 950 066,71 | 4 427 586,31 |

: 8676:3У11

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 032,42 | 4 427 598,04 |
| н2 | 950 040,51 | 4 427 621,70 |
| н3 | 950 006,22 | 4 427 633,43 |
| н4 | 949 998,13 | 4 427 609,77 |
| н1 | 950 032,42 | 4 427 598,04 |

: 8676:3У12

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 998,13 | 4 427 609,77 |
| н2 | 950 006,22 | 4 427 633,43 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Извл.подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

Лист

| | | |
|----|------------|--------------|
| н3 | 949 971,93 | 4 427 645,16 |
| н4 | 949 963,84 | 4 427 621,50 |
| н1 | 949 998,13 | 4 427 609,77 |

: 8676:3У13

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 963,84 | 4 427 621,50 |
| н2 | 949 971,93 | 4 427 645,16 |
| н3 | 949 937,64 | 4 427 656,89 |
| н4 | 949 929,55 | 4 427 633,23 |
| н1 | 949 963,84 | 4 427 621,50 |

: 8676:3У14

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 922,46 | 4 427 635,68 |
| н2 | 949 930,55 | 4 427 659,33 |
| н3 | 949 899,32 | 4 427 670,01 |
| н4 | 949 891,24 | 4 427 646,36 |
| н1 | 949 922,46 | 4 427 635,68 |

: 8676:3У15

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 891,24 | 4 427 646,36 |
| н2 | 949 899,32 | 4 427 670,01 |
| н3 | 949 882,04 | 4 427 675,92 |
| н4 | 949 880,26 | 4 427 670,42 |
| н5 | 949 865,99 | 4 427 675,05 |
| н6 | 949 860,12 | 4 427 657,00 |
| н1 | 949 891,24 | 4 427 646,36 |

: 8676:3У16

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 883,15 | 4 427 622,70 |
| н2 | 949 891,24 | 4 427 646,36 |
| н3 | 949 860,12 | 4 427 657,00 |
| н4 | 949 852,39 | 4 427 633,22 |
| н1 | 949 883,15 | 4 427 622,70 |

: 8676:3У17

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 922,46 | 4 427 635,68 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

Лист

| | | |
|----|------------|--------------|
| н2 | 949 891,24 | 4 427 646,36 |
| н3 | 949 883,15 | 4 427 622,70 |
| н4 | 949 914,37 | 4 427 612,02 |
| н1 | 949 922,46 | 4 427 635,68 |

: 8676:3У18

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 955,75 | 4 427 597,85 |
| н2 | 949 963,84 | 4 427 621,50 |
| н3 | 949 929,55 | 4 427 633,23 |
| н4 | 949 921,46 | 4 427 609,58 |
| н1 | 949 955,75 | 4 427 597,85 |

: 8676:3У19

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 990,04 | 4 427 586,12 |
| н2 | 949 998,13 | 4 427 609,77 |
| н3 | 949 963,84 | 4 427 621,50 |
| н4 | 949 955,75 | 4 427 597,85 |
| н1 | 949 990,04 | 4 427 586,12 |

: 8676:3У20

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 024,33 | 4 427 574,39 |
| н2 | 950 032,42 | 4 427 598,04 |
| н3 | 949 998,13 | 4 427 609,77 |
| н4 | 949 990,04 | 4 427 586,12 |
| н1 | 950 024,33 | 4 427 574,39 |

: 8676:3У21

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 058,62 | 4 427 562,66 |
| н2 | 950 066,71 | 4 427 586,31 |
| н3 | 950 032,42 | 4 427 598,04 |
| н4 | 950 024,33 | 4 427 574,39 |
| н1 | 950 058,62 | 4 427 562,66 |

: 8676:3У22

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 101,45 | 4 427 574,44 |
| н2 | 950 066,71 | 4 427 586,31 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Извл.подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н3 | 950 058,62 | 4 427 562,66 |
| н4 | 950 093,83 | 4 427 550,63 |
| н1 | 950 101,45 | 4 427 574,44 |

: 8676:3У23

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 080,58 | 4 427 508,73 |
| н2 | 950 091,01 | 4 427 541,70 |
| н3 | 950 066,36 | 4 427 550,18 |
| н4 | 950 055,13 | 4 427 517,55 |
| н1 | 950 080,58 | 4 427 508,73 |

: 8676:3У24

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 055,13 | 4 427 517,55 |
| н2 | 950 066,36 | 4 427 550,18 |
| н3 | 950 041,70 | 4 427 558,66 |
| н4 | 950 030,48 | 4 427 526,03 |
| н1 | 950 055,13 | 4 427 517,55 |

: 8676:3У25

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 030,48 | 4 427 526,03 |
| н2 | 950 041,70 | 4 427 558,66 |
| н3 | 950 017,05 | 4 427 567,14 |
| н4 | 950 005,83 | 4 427 534,51 |
| н1 | 950 030,48 | 4 427 526,03 |

: 8676:3У26

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 005,83 | 4 427 534,51 |
| н2 | 950 017,05 | 4 427 567,14 |
| н3 | 949 992,40 | 4 427 575,62 |
| н4 | 949 981,18 | 4 427 542,99 |
| н1 | 950 005,83 | 4 427 534,51 |

: 8676:3У27

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 981,18 | 4 427 542,99 |
| н2 | 949 992,40 | 4 427 575,62 |
| н3 | 949 967,75 | 4 427 584,10 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н4 | 949 956,53 | 4 427 551,48 |
| н1 | 949 981,18 | 4 427 542,99 |

: 8676:3У28

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 956,53 | 4 427 551,48 |
| н2 | 949 967,75 | 4 427 584,10 |
| н3 | 949 943,10 | 4 427 592,58 |
| н4 | 949 931,87 | 4 427 559,96 |
| н1 | 949 956,53 | 4 427 551,48 |

: 8676:3У29

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 931,87 | 4 427 559,96 |
| н2 | 949 943,10 | 4 427 592,58 |
| н3 | 949 918,44 | 4 427 601,06 |
| н4 | 949 907,22 | 4 427 568,44 |
| н1 | | |

: 8676:3У30

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 900,09 | 4 427 570,87 |
| н2 | 949 911,31 | 4 427 603,49 |
| н3 | 949 880,11 | 4 427 614,22 |
| н4 | 949 868,88 | 4 427 581,60 |
| н1 | 949 900,09 | 4 427 570,87 |

: 8676:3У31

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 829,06 | 4 427 561,40 |
| н2 | 949 843,28 | 4 427 556,79 |
| н3 | 949 842,45 | 4 427 554,21 |
| н4 | 949 857,66 | 4 427 548,98 |
| н5 | 949 868,88 | 4 427 581,60 |
| н6 | 949 838,97 | 4 427 591,89 |
| н1 | 949 829,06 | 4 427 561,40 |

: 8676:3У32

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 900,09 | 4 427 570,87 |
| н2 | 949 868,88 | 4 427 581,60 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

Лист

| | | |
|----|------------|--------------|
| н3 | 949 857,66 | 4 427 548,98 |
| н4 | 949 888,87 | 4 427 538,24 |
| н1 | 949 900,09 | 4 427 570,87 |

: 8676:3У33

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 920,65 | 4 427 527,33 |
| н2 | 949 931,87 | 4 427 559,96 |
| н3 | 949 907,22 | 4 427 568,44 |
| н4 | 949 896,00 | 4 427 535,81 |
| н1 | 949 920,65 | 4 427 527,33 |

: 8676:3У34

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 945,30 | 4 427 518,85 |
| н2 | 949 956,53 | 4 427 551,48 |
| н3 | 949 931,87 | 4 427 559,96 |
| н4 | 949 920,65 | 4 427 527,33 |
| н1 | 949 945,30 | 4 427 518,85 |

: 8676:3У35

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 969,96 | 4 427 510,37 |
| н2 | 949 981,18 | 4 427 542,99 |
| н3 | 949 956,53 | 4 427 551,48 |
| н4 | 949 945,30 | 4 427 518,85 |
| н1 | 949 969,96 | 4 427 510,37 |

: 8676:3У36

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 994,61 | 4 427 501,89 |
| н2 | 950 005,83 | 4 427 534,51 |
| н3 | 949 981,18 | 4 427 542,99 |
| н4 | 949 969,96 | 4 427 510,37 |
| н1 | 949 994,61 | 4 427 501,89 |

: 8676:3У37

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 019,26 | 4 427 493,41 |
| н2 | 950 030,48 | 4 427 526,03 |
| н3 | 950 005,83 | 4 427 534,51 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | . | . |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | . | . | . | . | . |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н4 | 949 994,61 | 4 427 501,89 |
| н1 | 950 019,26 | 4 427 493,41 |

: 8676:3У38

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 043,91 | 4 427 484,93 |
| н2 | 950 055,13 | 4 427 517,55 |
| н3 | 950 030,48 | 4 427 526,03 |
| н4 | 950 019,26 | 4 427 493,41 |
| н1 | 950 043,91 | 4 427 484,93 |

: 8676:3У39

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 080,58 | 4 427 508,73 |
| н2 | 950 055,13 | 4 427 517,55 |
| н3 | 950 043,91 | 4 427 484,93 |
| н4 | 950 070,08 | 4 427 475,87 |
| н1 | 950 080,58 | 4 427 508,73 |

: 8676:3У40

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 043,51 | 4 427 475,63 |
| н2 | 950 036,65 | 4 427 455,58 |
| н3 | 950 060,88 | 4 427 448,45 |
| н4 | 950 067,38 | 4 427 467,47 |
| н1 | 950 043,51 | 4 427 475,63 |

: 8676:3У41

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 036,65 | 4 427 455,58 |
| н2 | 950 043,51 | 4 427 475,63 |
| н3 | 950 019,64 | 4 427 483,79 |
| н4 | 950 012,43 | 4 427 462,71 |
| н5 | 950 024,29 | 4 427 459,22 |
| н1 | 950 036,65 | 4 427 455,58 |

: 8676:3У42

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 950 012,43 | 4 427 462,71 |
| н2 | 950 019,64 | 4 427 483,79 |
| н3 | 949 995,76 | 4 427 491,96 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н4 | 949 988,20 | 4 427 469,85 |
| н1 | 950 012,43 | 4 427 462,71 |

: 8676:3У43

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 988,20 | 4 427 469,85 |
| н2 | 949 995,76 | 4 427 491,96 |
| н3 | 949 967,38 | 4 427 501,66 |
| н4 | 949 959,40 | 4 427 478,33 |
| н1 | 949 988,20 | 4 427 469,85 |

: 8676:3У44

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 959,40 | 4 427 478,33 |
| н2 | 949 967,38 | 4 427 501,66 |
| н3 | 949 938,99 | 4 427 511,37 |
| н4 | 949 930,60 | 4 427 486,82 |
| н1 | 949 959,40 | 4 427 478,33 |

: 8676:3У45

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 930,60 | 4 427 486,82 |
| н2 | 949 938,99 | 4 427 511,37 |
| н3 | 949 910,60 | 4 427 521,07 |
| н4 | 949 901,79 | 4 427 495,30 |
| н1 | 949 930,60 | 4 427 486,82 |

: 8676:3У46

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 901,79 | 4 427 495,30 |
| н2 | 949 910,60 | 4 427 521,07 |
| н3 | 949 882,22 | 4 427 530,78 |
| н4 | 949 872,98 | 4 427 503,77 |
| н1 | 949 880,31 | 4 427 501,63 |

: 8676:3У47

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 872,98 | 4 427 503,77 |
| н2 | 949 882,22 | 4 427 530,78 |
| н3 | 949 853,83 | 4 427 540,48 |
| н4 | 949 844,16 | 4 427 512,21 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н1 | 949 872,98 | 4 427 503,77 |
|----|------------|--------------|

: 8676:3У48

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 844,16 | 4 427 512,21 |
| н2 | 949 853,83 | 4 427 540,48 |
| н3 | 949 839,58 | 4 427 545,36 |
| н4 | 949 838,66 | 4 427 542,52 |
| н5 | 949 824,45 | 4 427 547,13 |
| н6 | 949 815,78 | 4 427 520,52 |
| н1 | 949 844,16 | 4 427 512,21 |

: 8676:3У49

| №№ пун- ктов | X | Y |
|--------------------|------------|--------------|
| н1 | 949 865,99 | 4 427 675,05 |
| н2 | 949 880,26 | 4 427 670,42 |
| н3 | 949 882,04 | 4 427 675,92 |
| н4 | 949 899,32 | 4 427 670,01 |
| н5 | 949 930,55 | 4 427 659,33 |
| н6 | 949 922,46 | 4 427 635,68 |
| н7 | 949 914,37 | 4 427 612,02 |
| н8 | 949 883,15 | 4 427 622,70 |
| н9 | 949 852,39 | 4 427 633,22 |
| н10 | 949 838,97 | 4 427 591,89 |
| н11 | 949 868,88 | 4 427 581,60 |
| н12 | 949 880,11 | 4 427 614,22 |
| н13 | 949 911,31 | 4 427 603,49 |
| н14 | 949 900,09 | 4 427 570,87 |
| н15 | 949 888,87 | 4 427 538,24 |
| н16 | 949 857,66 | 4 427 548,98 |
| н17 | 949 842,45 | 4 427 554,21 |
| н18 | 949 843,28 | 4 427 556,79 |
| н19 | 949 829,06 | 4 427 561,40 |
| н20 | 949 824,45 | 4 427 547,13 |
| н21 | 949 838,66 | 4 427 542,52 |
| н22 | 949 839,58 | 4 427 545,36 |
| н23 | 949 853,83 | 4 427 540,48 |
| н24 | 949 882,22 | 4 427 530,78 |
| н25 | 949 910,60 | 4 427 521,07 |
| н26 | 949 938,99 | 4 427 511,37 |
| н27 | 949 967,38 | 4 427 501,66 |
| н28 | 949 995,76 | 4 427 491,96 |
| н29 | 950 019,64 | 4 427 483,79 |
| н30 | 950 043,51 | 4 427 475,63 |
| н31 | 950 067,38 | 4 427 467,47 |
| н32 | 950 060,88 | 4 427 448,45 |
| н33 | 950 071,53 | 4 427 445,31 |
| н34 | 950 063,21 | 4 427 409,49 |
| н35 | 950 099,80 | 4 427 396,54 |
| н36 | 950 111,96 | 4 427 438,64 |
| н37 | 950 079,90 | 4 427 448,83 |
| н38 | 950 073,61 | 4 427 457,10 |
| н39 | 950 077,88 | 4 427 470,51 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

Лист

| | | |
|-----|------------|--------------|
| н40 | 950 083,91 | 4 427 489,48 |
| н41 | 950 089,99 | 4 427 508,60 |
| н42 | 950 096,06 | 4 427 527,67 |
| н43 | 950 102,13 | 4 427 546,75 |
| н44 | 950 108,20 | 4 427 565,84 |
| н45 | 950 114,25 | 4 427 584,87 |
| н46 | 950 120,35 | 4 427 604,03 |
| н47 | 950 053,54 | 4 427 627,12 |
| н48 | 949 928,45 | 4 427 670,31 |
| н49 | 949 870,62 | 4 427 689,32 |
| н50 | 950 058,62 | 4 427 562,66 |
| н51 | 950 093,83 | 4 427 550,63 |
| н52 | 950 101,45 | 4 427 574,44 |
| н53 | 950 109,09 | 4 427 598,24 |
| н54 | 950 074,80 | 4 427 609,97 |
| н55 | 950 040,51 | 4 427 621,70 |
| н56 | 950 006,22 | 4 427 633,43 |
| н57 | 949 971,93 | 4 427 645,16 |
| н58 | 949 937,64 | 4 427 656,89 |
| н59 | 949 929,55 | 4 427 633,23 |
| н60 | 949 921,46 | 4 427 609,58 |
| н61 | 949 955,75 | 4 427 597,85 |
| н62 | 949 990,04 | 4 427 586,12 |
| н63 | 950 024,33 | 4 427 574,39 |
| н64 | 950 043,91 | 4 427 484,93 |
| н65 | 950 070,08 | 4 427 475,87 |
| н66 | 950 080,58 | 4 427 508,73 |
| н67 | 950 091,01 | 4 427 541,70 |
| н68 | 950 066,36 | 4 427 550,18 |
| н69 | 950 041,70 | 4 427 558,66 |
| н70 | 950 017,05 | 4 427 567,14 |
| н71 | 949 992,40 | 4 427 575,62 |
| н72 | 949 967,75 | 4 427 584,10 |
| н73 | 949 943,10 | 4 427 592,58 |
| н74 | 949 918,44 | 4 427 601,06 |
| н75 | 949 907,22 | 4 427 568,44 |
| н76 | 949 896,00 | 4 427 535,81 |
| н77 | 949 920,65 | 4 427 527,33 |
| н78 | 949 945,30 | 4 427 518,85 |
| н79 | 949 969,96 | 4 427 510,37 |
| н80 | 949 994,61 | 4 427 501,89 |
| н81 | 950 019,26 | 4 427 493,41 |
| н1 | 949 865,99 | 4 427 675,05 |

3.1.3. Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| Инв.№ подпд. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| . | | | | | |

Лист

При формировании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 86:11:0202001:8676:ЗУ49, площадью 12496 м², который будет отнесен к «Земельным участкам общего назначения».

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| . | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| . | | | | | |

Лист