

Бюджет
бюджет
закон

Сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

I. Общая информация

1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта):

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
(полное наименование)

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
(краткое наименование)

1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города – соисполнителях:
отсутствуют.

(указываются полное и краткое наименования)

1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта, реквизиты и источники его опубликования:

решение Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями) опубликовано в газете «Варта» от 11.04.2017 №64.

1.4. Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:
Изменения не вносились.

1.5. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и (или) его отдельных положений:

11.04.2017.

1.6. Краткое описание содержания правового регулирования:

Муниципальным нормативным правовым актом решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» дополнено пунктом 1.12 об установлении выкупной цены земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости таких земельных участков.

В подпункте 1.9 пункта 1 конкретизировано условие о надлежащем использовании земельного участка, под которым понимается отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранивших нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании

такого земельного участка.

1.7. Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта муниципального нормативного правового акта:

1.7.1. Проводилась: да

1.7.2. Степень регулирующего воздействия положений проекта муниципального нормативного правового акта: низкая.

1.7.3. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Начало: «18» января 2017.

Окончание: «17» февраля 2017 г.

1.7.4. Полный электронный адрес размещения сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://www.n-vartovsk.ru/upload/iblock/fce/a94af7a14b38950c7df7e3bdaa7fc9a9.pdf>

1.7.5. Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

от 01.03.2017 №130/27-01.

1.7.6. Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/concluding_orv/232582.html

1.8. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта:

Фамилия, имя, отчество: Филатова Ольга Сергеевна

Должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска

Телефон: 43-71-42

Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru.

II. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Нижневартовска, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом, оценка количества таких субъектов на день подготовки отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта, изменение численности и состава таких групп по сравнению со сведениями, представленными регулирующим органом при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Группы заинтересованных лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием	2.2. Количество участников группы на момент проведения оценки фактического воздействия	2.3. Данные об изменении числа участников с даты принятия муниципального нормативного правового акта	
		возросло/ снизилось/ осталось неизмененным	количествен ная оценка изменений
<u>граждане и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города Нижневартовска, поименованные в подпункте 1.1 пункта 1, и пункте 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, – покупатели земельных участков, в том числе:</u>			
арендаторы и землепользователи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	0	<u>осталось неизменным</u>	0 (2017 г. – 0) (2018 г. – 0) (2019 г. – 0)
арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства	0	<u>осталось неизменным</u>	0 (2017 г. – 0) (2018 г. – 0) (2019 г. – 0)
администрация города	1	<u>осталось неизменным</u>	0
2.4. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u>			

III. Изменение расходов и доходов бюджета города Нижневартовска от реализации предусмотренных муниципальным

нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления города Нижневартовска

3.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей или прав	3.2. Описание расходов и доходов бюджета города Нижневартовска	3.3. Количество оценка расходов и доходов
--	--	---

Наименование структурного подразделения администрации города:
Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

<u>заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</u>	Расходы за период 2017 - 2019 гг.: Вид расходов: Единовременные расходы в 2017 - 2019 гг.: Периодические расходы за период 2017-2019 гг.:	0 руб.
	Доходы за период 2017 - 2019 гг.: Вид доходов за период 2017 - 2019 гг.: Доходы за период 2017 - 2019 гг.: Вид доходов за период 2017 – 2019 гг.: <u>Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных и автономных учреждений)</u>	0 руб.
3.4. Итого расходов:		0 руб.
3.5. Итого доходов:		0 руб.
3.6. Иные сведения о расходах и доходах бюджета города Нижневартовска в связи с правовым регулированием: <u>отсутствуют.</u>		
3.7. Источники данных: <u>Решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 348 "Об исполнении бюджета города Нижневартовска за 2017 год".</u> <u>ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)»</u>		

IV. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным

нормативным правовым актом обязанностей или ограничений

4.1. Группа заинтересованных лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием	4.2. Обязанности или ограничения, введенные правовым регулированием (с указанием соответствующих положений муниципального нормативного правового акта)	4.3. Описание единовременных и периодических расходов и выгод, связанных с правовым регулированием	4.4. Количественная оценка
<u>арендаторы и землепользователи земельных участков, образованных из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"</u>	<u>установление цены земельного участка в размере кадастровой стоимости</u>	<u>единовременные расходы при заключении договора купли-продажи по оплате цены земельного участка в установленном размере</u>	<u>отсутствует в 2017-2019 гг. доходы от продажи таких земельных участков в бюджет города не поступали</u>
<u>арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства</u>	установление требования об отсутствии у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранивших нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка	<u>отсутствует</u>	<u>отсутствует ввиду отсутствия земельных участков, на которые направлено регулирование</u>
4.5. Итого совокупные единовременные расходы: <u>отсутствуют.</u>			

**4.6. Итого совокупные периодические расходы:
отсутствуют.**

**4.7. Источники данных:
департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов.**

V. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования

5.1. Последствия правового регулирования	5.2. Группы заинтересованных лиц, для которых последствия являются значимыми (в соответствии с пунктом 2.1 отчета)	5.3. Количественная оценка положительных и отрицательных последствий
Положительные последствия правового регулирования		
<u>Выполнение требований федерального законодательства в части определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (п. 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации)</u>	<u>Администрация города Нижневартовск граждане и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города Нижневартовска, поименованные в подпункте 1.1 пункта 1, и пункте 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, – покупатели земельных участков</u>	<u>отсутствует</u> <u>отсутствует</u>
<u>Обеспечение принципа платности использования земли – увеличение поступлений денежных средств в бюджет города от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</u>	<u>Администрация города Нижневартовск</u>	<u>0 доходы от продажи земельных участков, на которые направлено регулирование, в 2017, 2018, и в 1 квартале 2019 не поступали</u>
Отрицательные последствия правового регулирования	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствует</u>

в период действия МНПА: <u>не выявлены</u>		
---	--	--

5.4. Источники данных:
департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

VI. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, установленных муниципальным нормативным правовым актом, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска

6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения целей правового регулирования	6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий	6.3. Оценка расходов бюджета города
<u>контроль эффективности достижения целей правового регулирования в части поступлений в бюджет города доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных и автономных учреждений), осуществляется путем администрирования соответствующего КБК доходов бюджета</u>	<u>в 2017-2019 гг. доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных и автономных учреждений), на которые направлено регулирование, в бюджет города не поступали</u>	<u>отсутствуют</u>
<p>6.4. Источники данных: <u>Решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 348 "Об исполнении бюджета города Нижневартовска за 2017 год".</u> <u>ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)».</u></p>		

VII. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования и сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия индикативных показателей достижения целей

7.1. Цели правового регулирования	7.2. Индикативные	7.3. Единица измерения	7.4. Целевые значения индикативных показателей
-----------------------------------	-------------------	------------------------	--

(в соответствии с разделом XII сводного отчета об оценке регулирующего воздействия)	показатели достижения целей правового регулирования	индикативных показателей	по годам	
			значение, указанное в сводном отчете об оценке регулирующего воздействия	фактическое значение
<u>обеспечение платности использования земли</u>	<u>увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов</u>	руб./год	0	0
<p>7.5. Методы расчета индикативных показателей достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов: <u>В соответствии с решением Думы города от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями).</u></p>				
<p>7.6. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования: <u>отсутствует.</u></p>				
<p>7.7. Источники данных: <u>департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u></p>				

VIII. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных муниципальным нормативным правовым актом требований в случае, если муниципальным нормативным правовым актом установлена такая ответственность

8.1. Ответственность за нарушение требований, установленных муниципальным нормативным правовым актом (вид ответственности)	8.2. Количественная оценка числа привлеченных к ответственности субъектов
<u>не установлена</u>	<u>отсутствует</u>
8.3. Иные количественные оценки, позволяющие сделать вывод о фактическом	

воздействии введенного правового регулирования:
отсутствуют.

8.4. Источники данных:
департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

IX. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить фактическое воздействие муниципального нормативного правового акта

9.1. Текстовое описание:
отсутствует.

9.2. Методы расчетов:
отсутствуют.

9.3. Источники данных:
отсутствуют.

X. Сведения о проведении публичного обсуждения отчета об оценке фактического воздействия и сроках его проведения

10.1. Общие сроки проведения публичного обсуждения:
начало: "20" мая 2019 г.
окончание: "10" июня 2019 г.

10.2. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=16329>

10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений:

через Портал проектов нормативных правовых актов Югры направлены уведомления в адрес организаций, заключивших с администрацией города соглашения о взаимодействии при оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизе и (или) оценке фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, которые информировались о проведении публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска

10.4. Сроки проведения:

начало: "20" мая 2019 г.
окончание: "10" июня 2019 г.

от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты», а также в адрес предприятий, принявших участие в публичных консультациях по оценке регулирующего воздействия проекта.

10.5. Иные сведения о проведении публичного обсуждения муниципального нормативного правового акта и отчета:
свод предложений по итогам проведения публичных консультаций прилагается.

XI. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений, а также о принятии иных мер

Основания для отмены или изменения решения Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» отсутствуют.

Приложение:

1. Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» от 20.02.2017 №1.
2. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 01.03.2017 №130/27-01.
3. Решение Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями).

Заместитель главы города,
директор департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов



Т.А. Шилова



Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска»,

департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

(наименование регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов)

в период с "20" мая 2019 года по "10" июня 2019 года проведены публичные консультации по оценке фактического воздействия решения Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты»

(наименование муниципального нормативного правового акта (проекта), по которому проведены публичные консультации)

При проведении публичных консультаций через Портал проектов нормативных правовых актов ЮГры направлены уведомления:

1. Нижневартовской торгово-промышленной палате (президент – Л.А. Григориади).
2. Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов (председатель – А.В. Беккер).
3. Западно-Сибирской ассоциации строителей (председатель – В.М. Танкеев).
4. Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (председатель – В.Н. Зиновьев).

5. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (директор филиала в городе Нижневартовск – В.Н. Борщенюк).

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Кобальт» (представитель – П.В. Шаблиенко).
2. Общества с ограниченной ответственностью ЮК «Репутация» (генеральный директор – Е.Н. Нуруманова).
3. Общества с ограниченной ответственностью Компания «Земля» (представитель – О.А. Бондарева).
4. Общества с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии» (представитель – И.П. Немкина).
5. Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище-Сервис»» (директор – К.П. Юрьев).

Результаты публичных консультаций и позиция регулирующего органа отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Таблица результатов публичных консультаций

Результаты публичных консультаций		
наименование субъекта публичных консультаций	высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	позиция регулирующего органа, осуществляющего экспертизу (с обоснованием позиции)
Нижневартовская торгово-промышленная палата	отзыв не поступил	-
Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов	отзыв не поступил	-
Западно-Сибирская ассоциация строителей	отзыв не поступил	-
Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	отзыв не поступил	-
Федеральное государственное автономное образовательное	отзыв не поступил	

учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет		
Общество с ограниченной ответственностью «Кобальт»	Нормативный правовой акт способствует развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске. Устранена неопределенность в толковании «надлежащего использования» земельного участка. Замечания и предложения не поступили.	
Общество с ограниченной ответственностью ЮК «Репутация»	Нормативный правовой акт не препятствует развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности. Замечания и (или) предложения не поступили.	
Общество с ограниченной ответственностью Компания «Земля»	Муниципальный нормативный правовой акт устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при приобретении земельных участков в собственность гражданами и юридическими лицами без торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Регулирование направлено на определенные законом категории граждан и юридических лиц, опыт предоставления услуг по оформлению документов для граждан и юридических лиц, приобретающих земельные участки в рамках анализируемого решения Думы, у компании отсутствует. Предложения и замечания не поступили.	
Общество с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии»	Муниципальный нормативный правовой акт направлен на реализацию права на выкуп земельного участка в собственность для двух категорий арендаторов и должен способствовать развитию предпринимательской и	

	инвестиционной деятельности. Нормативный правовой акт устранил проблему широкого толкования подпункта 1.9 пункта 1 решения думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты», уточнив, что именно понимается под надлежащим использованием земельного участка. Замечания и (или) предложения не поступили.	
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище-Сервис»	Опыт реализации муниципального правового акта отсутствует. Муниципальный нормативный правовой акт не создает препятствий развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности. Замечания и (или) предложения не поступали.	

Приложение:

1. Копия отзыва ООО «Кобальт».
2. Копия отзыва ООО ЮК «Репутация».
3. Копия отзыва ООО Компания «Земля».
4. Копия отзыва ООО «Северные строительные технологии».
5. Копия отзыва ООО «Управляющая компания «Жилище-Сервис».