



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

05.12.2025 №36-01-Исх-5434

По результатам рассмотрения ходатайства от 20.11.2025 №36-01-Вхд-4791 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка общей площадью 4 437 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 4 438 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:82999, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:82999;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 30.10.2025 №140 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок

в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

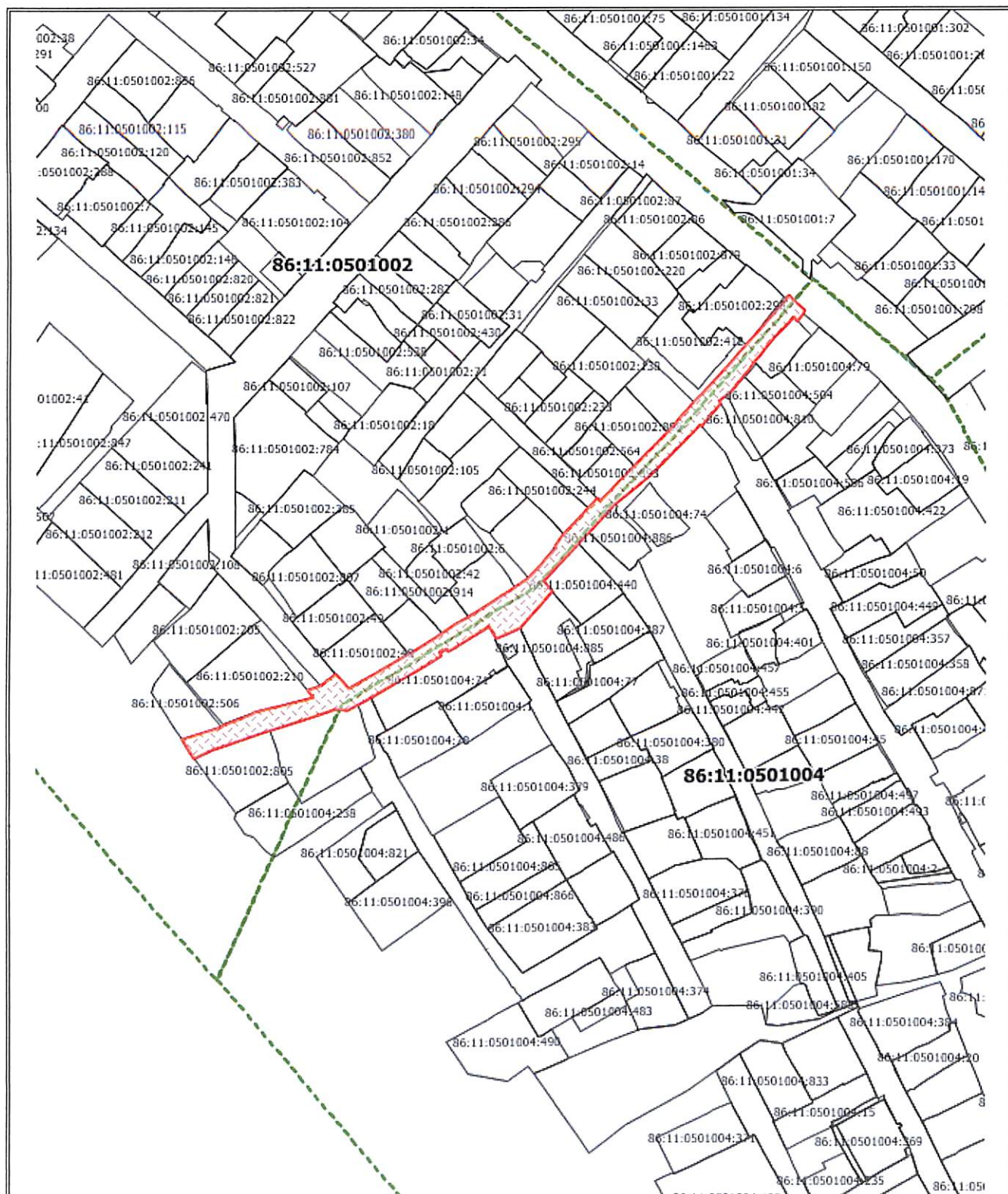
Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Присоединение:
к решению ЯМС и ЗР
администрации города
от 05.12.2025 г. № 36/2025-5434

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 4437 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	945 932,95	4 421 757,51	н52	946 004,73	4 421 915,52
н2	945 933,35	4 421 758,56	н53	945 999,64	4 421 920,08
н3	945 942,52	4 421 791,14	н54	945 995,33	4 421 916,18
н4	945 946,06	4 421 788,17	н55	945 980,59	4 421 902,80
н5	945 948,83	4 421 794,59	н56	945 974,69	4 421 890,35
н6	945 955,05	4 421 802,81	н57	945 979,53	4 421 887,14
н7	945 946,75	4 421 809,77	н58	945 981,08	4 421 886,12
н8	945 966,45	4 421 842,59	н59	945 967,81	4 421 864,10
н9	945 965,86	4 421 843,13	н60	945 969,21	4 421 863,08
н10	945 977,33	4 421 861,01	н61	945 966,62	4 421 859,15
н11	945 977,51	4 421 860,86	н62	945 965,37	4 421 860,05
н12	945 981,77	4 421 867,88	н63	945 942,37	4 421 821,86
н13	945 985,93	4 421 874,99	н64	945 938,28	4 421 815,02
н14	946 001,52	4 421 900,70	н65	945 934,87	4 421 808,84
н15	946 006,55	4 421 907,39	н66	945 935,71	4 421 804,07
н16	946 010,35	4 421 911,83	н67	945 935,44	4 421 800,11
н17	946 012,84	4 421 914,14	н68	945 924,47	4 421 767,05
н18	946 015,84	4 421 916,78	н69	945 916,47	4 421 745,96
н19	946 022,37	4 421 922,99	н70	945 914,56	4 421 741,25
н20	946 023,15	4 421 922,18	н71	945 912,63	4 421 736,42
н21	946 023,65	4 421 921,70	н72	945 908,37	4 421 725,80
н22	946 029,58	4 421 927,04	н73	945 918,66	4 421 719,17
н23	946 043,75	4 421 939,88	н74	945 925,88	4 421 740,92
н24	946 049,78	4 421 945,34	н75	945 925,81	4 421 740,95
н25	946 048,09	4 421 946,87	н76	945 926,17	4 421 741,67
н26	946 062,21	4 421 960,37			
н27	946 067,03	4 421 964,90			
н28	946 086,04	4 421 982,78			
н29	946 101,81	4 421 997,42			
н30	946 107,06	4 422 001,92			
н31	946 131,84	4 422 025,65			
н32	946 156,89	4 422 047,82			
н33	946 158,13	4 422 049,08			
н34	946 150,16	4 422 058,05			
н35	946 148,68	4 422 056,88			
н36	946 145,08	4 422 053,61			
н37	946 146,91	4 422 051,81			
н38	946 135,81	4 422 041,19			
н39	946 126,81	4 422 033,06			
н40	946 123,65	4 422 030,06			
н41	946 118,84	4 422 026,73			
н42	946 116,02	4 422 024,27			
н43	946 106,57	4 422 016,05			
н44	946 102,77	4 422 010,71			
н45	946 100,90	4 422 012,00			
н46	946 089,32	4 422 001,47			
н47	946 090,15	4 422 000,75			
н48	946 063,24	4 421 974,44			
н49	946 046,47	4 421 954,19			
н50	946 030,14	4 421 939,82			
н51	946 024,72	4 421 934,93			



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

-  - граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
-  - граница земельного участка, включенная в ГКН
-  - граница объектов капитального строительства
-  - граница кадастрового квартала

86:11:0000000:82999

86:11: 0501003

МСК86_Зона_4

надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

Надпись номера кадастрового квартала

система координат