ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ГЕОМЕТРИКА»

Заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (МКУ «УКС г. Нижневартовска»)

«Укрепление берега и дна реки Обь г. Нижневартовска (7 очередь)»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Утверждаемая часть

011-2025-00-ППТ

Том 1

2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ГЕОМЕТРИКА»

ООО КЦ «Геометрика»

Заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (МКУ «УКС г. Нижневартовска»)

«Укрепление берега и дна реки Обь г. Нижневартовска (7 очередь)»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Утверждаемая часть

011-2025-00-ППТ

Том 1

Директор **Г.Ю. Журавский**

2026

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
011-2025-00-ППТ	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	2-25
	Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	26-27

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011-2025-00-ППТ.С			
Разработал		Дронов			20.07.26	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		1
Директор		Журавский			20.07.26		ООО КЦ «Геометрика»		

Содержание

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов 2
1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8
1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13
1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 13
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 14
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 14
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 14
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 24
Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть 26
2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 26
2.2. Карта градостроительного зонирования 27

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Гидротехническое сооружение предназначено для защиты от разрушений берега и дна реки.

В соответствии с «Заданием на проектирование» требуется предусмотреть место выгрузки (погрузки) для барж-площадок с аппарельным устройством, спуски для маломерных речных судов и спуски для пожарных машин.

В качестве мест выгрузки (погрузки) барж-площадок с аппарельным устройством предусмотрено строительство спуска С1, имеющего ширину порядка 20,0 м.

В качестве спусков для маломерных речных судов и пожарных съездов предлагается использовать спуски в створах переулков Кооперативный (С2) и Больничный (С3) имеющих ширину порядка 15,0 м.

Для обеспечения связи прилегающей территории с поймой предусмотрены спуски С4-С9 шириной не менее 8,0 м.

Примыкание проезда вдоль проектируемого берегоукрепления к существующей автодорожной сети г. Нижневартовска и садоводческих обществ обеспечивается:

1 этап – к переулкам Аптечный и Кооперативный;

2 этап – к переулку Больничный;

3 этап – к улице Октябрьская;

4 этап – к улице ЛПХ-2;

5 этап - к улице Садовая, к переулку до ул. Прибрежная и к улице Центральная;

6 этап - к развязке улиц Обская и Донская, а также к улице Восточная.

Объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение основной функции гидротехнического сооружения - защиту существующей береговой полосы и дна реки от разрушения в результате волнового и ледовых воздействий, скоростей течения и дополнительных функций по обслуживанию судов с аппарелями, спуска маломерных судов и пожарных спусков.

Разбивка 7-ой очереди на этапы выполнена в соответствии с п. 1.7 «Задание на проектирование».

Таблица 1

Длина этапов, м

Этап строительства						Всего
1	2	3	4	5	6	
440	460	600	450	590	605	3145

Предусмотрено плавное сопряжение с 6-ой (существующей) очередью укрепления берега и дна реки Обь.

Гидрологическими изысканиями установлено наличие вертикальных деформаций русла речным потоком на 1 - 5 этапах строительства, где предусматривается укрепление дна.

Отметка сопряжения сооружения с прилегающей территорий определена рельефом прилегающей территории, наличием на ней существующих сооружений с учетом границ отведенной территории (земельного участка 86:11:0501011:2474). При этом на отдельных участках, исходя из конструктивно-планировочных решений потребуется дополнительный отвод территории под проектируемое сооружение.

Линию бровки откоса предлагается провести на удалении не менее 20 м на территории индивидуальной жилой застройки и не менее 10 м на территории дачных обществ от границы отведенного земельного участка либо от существующих границ индивидуальных землевладений (строений, заборов) с целью исключения конфликтных ситуаций при соблюдении требований действующего законодательства.

Отметка бровки откоса принята переменной, на 0,2 – 0,5 м выше отметок прилегающей территории (уточняется при разработке согласованного варианта объемно-планировочных решений).

Топографическими изысканиями установлено, что участок проектирования 7 очереди берегоукрепления в границах 1-5 этапов строительства характеризуется наличием разрушающегося под воздействием речных вод крутого берегового откоса с расположенными непосредственно над ним жилыми зданиями и строениями.

Для их защиты от негативного воздействия речных вод предлагается выполнить образование территории до существующего берегового откоса.

При назначении положения сооружения в плане учитывалась необходимость создания полосы общего пользования, согласно Водного кодекса РФ (74-ФЗ).

С учетом неработоспособного технического состояния по результатам обследования существующий причал (берегоукрепление) к дальнейшему использованию по прямому назначению не подлежит и будет использован в качестве части тела проектируемого берегоукрепления (засыпан). Данное решение согласовано с Управлением капитального строительства г. Нижневартовска.

При проработке сопряжения проектируемого берегоукрепительного сооружения с прилегающей территорией на отдельных участках, исходя из конструктивно-планировочных решений потребуется дополнительный отвод территории под проектируемое сооружение (уточняется при разработке согласованного варианта объемно-планировочных решений).

В рамках проекта планировки территории предусматривается изменение территориальных зон со «Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)», «Зона

объектов водного транспорта (ТЗ 504)» на «Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)».

Конструктивные решения

Класс ответственности речного берегоукрепительного сооружения – III, с учетом того, что авария берегоукрепительного сооружения не может привести к гибели и травмам людей (вследствие подмыва и пр.), согласно положениям п. 8.8 СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Согласно «Задания на проектирование» для сооружения принято два профиля: откосный и полуоткосный.

Полуоткосный профиль сооружения предполагается на 1 и 2 этапах строительства сооружения, в районе относительно глубоководной части. Сооружение полуоткосного профиля на 1 этапе строительства предусмотрено выполнить протяженностью по оголовку ≈300,0 м, а на 2 этапе протяженностью ≈120,0 м.

Полуоткосный профиль конструктивно выполнен в виде насыпи из песчаного грунта заложением верхней откосной части 3 и его креплением железобетонными плитами от ветро-волновых и ледовых воздействий. В основании плитного крепления предусмотрен упор в виде заанкерованной подпорной стенки.

Откосный профиль сооружения, как наиболее экономичный предусматривается практически на всех участках проектируемой 7 очереди берегоукрепления, а именно на части 1 и 2 этапов строительства протяженностью 170 п. м и 340 п. м соответственно, далее с 3 по 6 этапы строительства.

Берегоукрепление откосного профиля конструктивно выполнено в виде насыпи из песчаного грунта с послойным уплотнением. Отметки подошвы откоса, его заложение 3 обусловлены физико-механическими характеристиками (песчаных) грунтов насыпи и положительного опыта строительства и эксплуатации 6 очереди укрепления берега г. Нижневартовска. Жесткое плитное крепление речного откоса от ветро-волновых и ледовых воздействий предусматривается железобетонными плитами и выполняется насухо выше строительного уровня воды. В основании плитного крепления ниже строительного уровня воды предусмотрен отсыпаемый в воду упор из крупнообломочного материала.

Для 5 и 6 этапа строительства (ниже ул. Садовая, в районе территории дачных обществ), основание сооружения сложено глинистыми пучинистыми грунтами, применение жестких плитных креплений для которых технически сложно и экономически не целесообразно, в связи со значительными объемами замены грунта и невозможностью дренирования насыпи. С целью исключения неравномерных деформаций предполагается применение крепления гибкими бетонными плитами.

В зонах возможного движения колесных транспортных средств (проезд вдоль бровки откоса, подъезды к дорогам общего пользования, спуски, в т.ч. для пожарных машин…) предусмотрено использование дорожных железобетонных плит.

Устье русла р. Малый Еган спланировано и закреплено с использованием гибких бетонных плит.

Для защиты от размыва речным потоком, предусмотрено укрепление дна.

Сбор и очистка поверхностных стоков

Планировочными решениями обеспечивается сбор поверхностного стока с его последующей очисткой на локальных очистных сооружениях (ЛОС).

Планировочные отметки площадок расположения ЛОС приняты согласно СП 32.13330.2021 с учетом отметок расчетного уровня воды.

К основным источникам стоков относятся:

- территория проектируемого сооружения;
- территории, непосредственно прилегающие к проектируемому сооружению;
- стоки из водовыпуска 1-ой технологической зоны существующей централизованной ливневой системы водоотведения г. Нижневартовска.

Стоки с территории проектируемого сооружения через систему лотковых сетей и КНС подаются на очистку на локальные очистные сооружения и через водовыпуски спускаются в прилегающие водные объекты. Данные системы проектируются с учетом поэтапного ввода берегоукрепления.

Стоки с территории, непосредственно прилегающей к проектируемому сооружению, в основном поступают непосредственно с территории по понижению естественного рельефа.

Таблица 2

Общие расчетные объемы поверхностных стоков

№ этапа	Расход стока с территории сооружения, л/с	Расход стока с прилегающей территории, л/с	Общий расход стоков, л/с
1 этап	30,16	44,33	74,5
2 этап	17,00	18,01	35,0
3 этап	20,30	19,49	39,8
4 этап	15,88	61,32	77,2
5 этап	17,53	52,84	70,4
6 этап	18,00	44,57	62,6
7 очередь	118,87	240,56	359,5

Стоки с территории, непосредственно прилегающей к проектируемому сооружению, через систему лотковых сетей собираются в ту же систему для последующей очистки на локальных очистных сооружениях.

В отдельных местах, стоки (неустановленного происхождения) поступают по организованным водовыпускам в виде труб. Данные водовыпуски официально не узаконены (сброс неочищенных стоков на рельеф в водоохранной зоне).

Указанные выше водовыпуски находятся:

- на 1-ом этапе – в районе ул. Первомайская, дом 15 (склад);
- на 2-ом этапе – в районе ул. Первомайская, дом 7 (частный);

- на 2-ом этапе – в районе ул. Октябрьская, дома 5 и 7 (частные);

- на 3-ем этапе – в районе ул. Зырянова, дом 11 (частный).

В соответствии с письмом МБУ У по ДБХ г. Нижневартовска данные стоки являются поверхностными и принимаются в проектируемую лотковую сеть.

Стоки из водовыпуска 1-ой технологической зоны существующей централизованной ливневой системы водоотведения г. Нижневартовска в настоящее время сбрасываются без очистки на рельеф водоохранной зоны. Местоположение данного выпуска находится на 2-ом этапе в створе переулка Больничный.

Для пропуска аварийного водовыпуска 1-ой технологической зоны существующей централизованной ливневой системы водоотведения г. Нижневартовска предусмотрена линия для сброса данного стока в водный объект с объемом 471 л/с.

Количество ЛОС на каждом этапе определено исходя из предельно возможной (исходя из максимально возможной глубины лотков) длины лотковой сети.

Таблица 3

Требуемое количество ЛОС

Этап строительства						Всего
1	2	3	4	5	6	
1	1		1	1	1	5

На территории 1 этапа планируется размещение ЛОС для очистки поверхностных стоков, поступающих с территорий с 1-го по 4-ый этапы:

- ЛОС 1-го этапа (75 л/с. поступление стоков самотеком);

- ЛОС 2 и 3-го этапов (75 л/с);

- ЛОС 4-го этапа (75 л/с).

На 2-ом и 3-ем этапах расположены КНС, подающие стоки из лотковых сетей в ЛОС 2, 3.

На 4-ом этапе расположена КНС, подающая стоки из лотковых сетей в ЛОС 4.

На 5 и 6-ом этапах расположены КНС и ЛОС.

Сброс очищенных стоков после ЛОС 1-4-го этапов производится в протоку Вартовская Обь, после ЛОС 5 и 6-го этапов – в р. Малый Еган.

Основные технические решения

Предусматривается организация видеонаблюдения и оповещения на участках:

- с полным покрытием на участке сооружения полуоткосного профиля (1 этап строительства полностью и часть 2 этапа строительства);

- дополнительно предусмотреть видеонаблюдение и оповещение в районе проектируемых спусков/съездов и примыкания улиц на каждом из этапов строительства;

Для размещения видеокамер и оповещателей используются проектируемые опоры электроосвещения.

Общее количество видеокамер - 40 шт.

Размещение видеокамер выбрано для решения задач обнаружения и идентификации людей, высота установки видеокамер Н=3 метра.

Для подключения видеокамер к уличным коммутаторах предусмотрено использование экранированных кабелей типа «витая пара» в оболочке из полиэтилена, для соединения коммутаторов в единую сеть предусмотрено использование волоконно-оптических кабелей.

Между опорами кабели видеонаблюдения прокладываются в траншеях глубиной 0,7 метров, защищенные двустенными трубами ПНД для кабельной канализации. Подъемы кабельных трасс по опорам электроосвещения до мест установки оборудования защищаются стальными трубами. Защита кабельных трасс под дорожным покрытием обеспечивается двустенными трубами ПНД, стыкующимися с кабельными колодцами.

Подключение к VPN сети передачи данных АПК «Безопасный город» предусматривается в двух точках - первая точка подключения на участке первого этапа, вторая точка подключения на участке шестого этапа.

Требуемые каналы с пропускной способностью в первой точке подключения - 500-550 Мбит/сек, во второй точке подключения - 65 Мбит/сек.

Организация канала связи от сети VPN сети передачи данных АПК «Безопасный город» до границ участка застройки обеспечивается оператором ПАО «Ростелеком» согласно условиям технического присоединения.

Электропитание оборудования видеонаблюдения осуществляется от промышленной сети электроснабжения 220В и от АКБ резервированных источников электропитания. Заземление металлических частей оборудования видеонаблюдения предусмотрено от проектируемых контуров повторного заземления опор электроосвещения.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Административно участок проектирования находится в г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположен на правом берегу р. Обь (протока Вартовская Обь) вверх по течению от построенного участка берегоукрепления 6 очереди (Второй пусковой комплекс) в пределах индивидуальной жилой застройки (Старый Вартовск) и дачной территории.

С севера участок ограничен переулком Аптечный, с юга – улицей Восточная.

Зона планируемого размещения объекта расположена:

- на землях населенных пунктов;
- на землях водного фонда.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в системе координат ХМАО – Югры МСК-86, зона 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	945295.72	4422117.86
2	945298.65	4422122.69
3	945302.42	4422128.74
4	945299.64	4422136.62
5	945288.57	4422133.67
6	945281.91	4422132.89
7	945276.23	4422137.63
8	945263.47	4422148.07
9	945251.61	4422157.79
10	945237.35	4422169.19
11	945235.07	4422171.03
12	945230.75	4422175.17
13	945216.93	4422186.37
14	945212.12	4422190.28
15	945207.05	4422193.29
16	945206.79	4422192.89
17	945202.15	4422185.93
18	945201.91	4422185.87
19	945191.91	4422190.31
20	945164.73	4422207.97
21	945163.27	4422209.71
22	945168.53	4422217.73
23	945163.57	4422219.11
24	945158.57	4422219.55
25	945149.29	4422226.85
26	945144.37	4422230.45
27	945139.67	4422234.51
28	945139.65	4422240.87
29	945139.33	4422247.49
30	945137.47	4422252.93
31	945135.97	4422254.59
32	945130.05	4422258.53
33	945126.48	4422260.87
34	945121.15	4422251.77
35	945107.56	4422229.18
36	945041.38	4422275.18
37	945007.06	4422299.06
38	945012.56	4422306.97
39	944979.95	4422329.61
40	944959.21	4422344.00

41	944940.03	4422357.31
42	944941.53	4422359.47
43	944942.41	4422360.83
44	944934.25	4422367.71
45	944933.17	4422370.77
46	944936.53	4422376.61
47	944932.62	4422376.55
48	944914.83	4422388.33
49	944912.41	4422384.99
50	944906.59	4422376.79
51	944882.83	4422393.67
52	944868.57	4422406.89
53	944868.61	4422406.95
54	944870.95	4422410.33
55	944874.05	4422414.75
56	944863.75	4422424.45
57	944862.82	4422422.97
58	944847.76	4422432.57
59	944846.49	4422431.00
60	944833.43	4422445.18
61	944835.25	4422448.25
62	944830.55	4422451.13
63	944822.65	4422456.01
64	944818.65	4422458.17
65	944817.67	4422458.01
66	944814.21	4422459.43
67	944772.53	4422484.15
68	944751.91	4422492.47
69	944723.39	4422515.01
70	944692.79	4422539.21
71	944671.35	4422556.16
72	944668.06	4422558.76
73	944656.38	4422570.08
74	944649.26	4422581.22
75	944647.74	4422588.12
76	944650.56	4422610.62
77	944654.54	4422621.24
78	944649.20	4422624.46
79	944651.43	4422628.98
80	944635.98	4422634.36
81	944622.82	4422635.58
82	944615.72	4422638.30
83	944611.54	4422640.08
84	944604.18	4422646.38
85	944600.84	4422650.98
86	944600.87	4422654.71
87	944600.83	4422656.83
88	944602.41	4422662.83
89	944605.11	4422672.67
90	944606.31	4422675.17
91	944606.63	4422675.81
92	944594.78	4422681.57
93	944585.23	4422662.70
94	944570.38	4422649.91
95	944548.69	4422660.69

96	944550.47	4422664.36
97	944544.69	4422666.91
98	944535.83	4422670.09
99	944517.89	4422683.83
100	944512.73	4422687.79
101	944509.23	4422690.45
102	944497.87	4422680.79
103	944489.05	4422677.83
104	944481.27	4422683.67
105	944477.19	4422686.71
106	944474.85	4422688.41
107	944468.47	4422692.35
108	944451.32	4422705.99
109	944433.55	4422720.12
110	944440.20	4422730.73
111	944414.82	4422748.15
112	944417.24	4422751.86
113	944386.38	4422771.53
114	944380.77	4422762.11
115	944357.48	4422780.63
116	944366.62	4422796.32
117	944307.95	4422827.44
118	944319.04	4422845.66
119	944311.05	4422849.47
120	944284.76	4422867.96
121	944271.24	4422876.71
121	944255.55	4422888.31
122	944249,70	4422890.22
122	944252.99	4422897.14
123	944229.65	4422909.94
124	944222.81	4422913.69
125	944166.46	4422940.56
126	944154.03	4422946.49
127	944080.14	4422981.73
128	944081.13	4422983.79
129	943979.43	4423040.99
130	943959.21	4423055.49
131	943933.51	4423094.83
132	943920.33	4423104.05
133	943905.81	4423107.71
134	943897.13	4423112.78
135	943892.27	4423107.25
136	943885.81	4423107.82
137	943882.15	4423109.06
138	943873.27	4423117.84
139	943871.83	4423138.54
140	943873.91	4423158.21
141	943875.91	4423168.33
142	943876.55	4423175.81
143	943877.53	4423176.20
144	943880.75	4423174.84
145	943883.59	4423181.25
146	943885.05	4423189.26
147	943880.03	4423191.65
148	943872.17	4423195.58

149	943868.70	4423197.26
150	943867.51	4423194.92
151	943866.03	4423195.50
152	943857.23	4423199.73
153	943839.47	4423159.88
154	943836.08	4423158.88
155	943828.26	4423151.20
156	943822.87	4423146.64
157	943817.83	4423147.20
158	943805.80	4423152.03
159	943799.76	4423155.75
160	943753.01	4423178.10
161	943750.39	4423179.49
162	943746.72	4423181.33
163	943725.69	4423190.46
164	943728.63	4423196.07
165	943672.27	4423217.12
166	943657.38	4423221.61
167	943651.62	4423224.91
168	943629.26	4423231.34
169	943628.96	4423230.64
170	943591.54	4423242.57
171	943587.68	4423243.80
172	943583.36	4423245.17
173	943578.81	4423246.78
174	943554.75	4423254.86
175	943559.08	4423265.86
176	943529.83	4423279.72
177	943495.06	4423288.07
178	943494.77	4423287.08
179	943482.67	4423291.67
180	943481.22	4423292.20
181	943473.37	4423294.76
182	943473.63	4423295.67
183	943461.35	4423299.11
184	943440.85	4423304.93
185	943422.65	4423309.86
186	943418.43	4423311.00
187	943410.38	4423313.92
188	943362.19	4423328.76
189	943337.90	4423335.57
190	943317.89	4423342.56
191	943317.76	4423342.14
192	943308.42	4423345.10
193	943308.26	4423344.56
194	943290.84	4423349.72
195	943288.40	4423350.12
196	943266.82	4423357.66
197	943251.79	4423362.93
198	943252.70	4423366.41
199	943244.04	4423368.72
200	943235.20	4423371.10
201	943228.40	4423368.54
202	943202.86	4423376.44
203	943204.60	4423380.70

204	943185.67	4423390.25
205	943169.93	4423398.20
206	943153.16	4423421.79
207	943134.70	4423428.80
208	943136.77	4423436.67
209	943146.26	4423469.94
210	943135.52	4423473.58
211	943135.34	4423470.87
212	943120.73	4423468.33
213	943119.02	4423480.91
214	943119.02	4423481.58
215	943116.27	4423481.41
216	943113.73	4423481.87
217	943097.07	4423486.60
218	943094.98	4423460.45
219	943031.19	4423479.51
220	943021.59	4423483.26
221	943007.40	4423477.76
222	942975.12	4423458.07
223	942948.09	4423473.41
224	942932.23	4423486.61
225	942923.60	4423513.97
226	942926.91	4423516.09
227	942918.25	4423530.72
228	942917.15	4423536.81
229	942909.31	4423548.83
230	942903.29	4423560.93
231	942898.00	4423570.30
232	942895.68	4423574.10
233	942889.21	4423584.99
234	942887.33	4423587.87
235	942884.50	4423592.25
236	942880.30	4423598.46
237	942875.26	4423601.52
238	942853.77	4423588.63
239	942824.33	4423570.77
240	942804.75	4423602.27
241	942803.38	4423601.79
242	942794.00	4423596.30
243	942785.44	4423591.30
244	942768.60	4423620.66
245	942758.42	4423623.12
246	942747.65	4423642.37
247	942729.04	4423633.17
248	942717.59	4423653.98
249	942699.90	4423645.70
250	942654.50	4423624.63
251	942637.94	4423648.40
252	942632.48	4423656.30
253	942607.06	4423645.39
254	942585.97	4423637.72
255	942559.91	4423628.67
256	942521.99	4423617.56
257	942512.76	4423615.89
258	942909.33	4423429.98

259	942958.51	4423397.03
260	943026.68	4423374.96
261	943165.76	4423309.76
262	943174.08	4423306.20
263	943391.75	4423224.42
264	943596.39	4423149.44
265	943655.92	4423146.42
266	943746.02	4423105.84
267	943872.87	4423032.61
268	943906.89	4423009.41
269	943925.83	4422999.86
270	943931.71	4422994.38
271	943940.39	4422978.31
272	943954.12	4422967.96
273	944218.94	4422811.37
274	944257.41	4422765.13
275	944305.51	4422725.80
276	944421.21	4422647.32
277	944426.14	4422631.68
278	944434.97	4422623.52
279	944928.78	4422230.53
280	944932.67	4422213.30
281	945115.02	4422082.73
282	945186.73	4422049.36
283	945241.77	4422055.79
284	945271.79	4422037.32
285	945284.04	4422057.96
286	945294.31	4422093.69
287	945305.13	4422111.93

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статьи 36 ГрК РФ на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет – 301860 м^2.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Период строительства

Для предупреждения и (или) снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо:

- использовать современные дорожно-строительные машины и механизмы, соответствующие требованиям отечественных и международных норм по уровню воздействия (оптимальная система смесеобразования, обеспечивающая полное сгорание топлива, нейтрализаторы выхлопных газов);

- соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

- доставлять на площадку сыпучие строительные материалы автотранспортом, оборудованным тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими высыпания грузов в процессе транспортировки;

- не допускать работу двигателей вхолостую при стоянке дорожно-строительных машин и механизмов;

- проводить регулировку топливной аппаратуры и систематический контроль состава выхлопных газов дорожно-строительных машин и механизмов;

- применять сертифицированные топливо и смазочные материалы;

- разработать грамотную технологическую схему организации строительных работ, которая позволит ограничить количество одновременно работающей техники, сосредоточенной в одном месте;

- обеспечить удовлетворительное состояние подъездных дорог;

- вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, которая подлежит зачислению в бюджет бюджетной системы Российской Федерации для проведения мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

В периоды неблагоприятных метеорологических условий необходимо:

- доводить до минимума количество одновременно работающих дорожно-строительных машин, механизмов и автотранспорта;

- сокращать технологические процессы, в результате которых в атмосферу поступает большое количество загрязняющих веществ;

- применять наилучшие доступные технологии для пылеподавления при операциях погрузки-разгрузки сыпучих материалов.

Период эксплуатации

Для предупреждения и (или) снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации необходимо:

- использовать современную дорожную технику, соответствующую требованиям отечественных и международных норм по уровню воздействия (оптимальная система

смесеобразования, обеспечивающая полное сгорание топлива, нейтрализаторы выхлопных газов);

- соблюдать требования по предотвращению загазованности воздуха при производстве погрузо-разгрузочных работ;

- не допускать работу двигателей вхолостую;

- проводить регулировку топливной аппаратуры и систематический контроль состава выхлопных газов применяемой дорожной техники;

- применять сертифицированные топливо и смазочные материалы;

- разработать грамотную технологическую схему организации погрузо-разгрузочных работ, которая позволит ограничить количество одновременно работающей техники, сосредоточенной в одном месте;

- обеспечить удовлетворительное состояние подъездных дорог;

- вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, которая подлежит зачислению в бюджет бюджетной системы Российской Федерации для проведения мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

В периоды неблагоприятных метеорологических условий необходимо сокращать технологические процессы, в результате которых в атмосферу поступает большое количество загрязняющих веществ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон в соответствии с п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Период строительства

Во избежание размывов берега предусмотрено крепление конусов причального сооружения и откосов территории камнем.

Во избежание деформации покрытия вследствие морозного пучения грунтов в слое сезонного оттаивания-промерзания обратная засыпка сооружения и отсыпка территории выполняется непучинистым грунтом, в конструкции укрепления откосов применены крупнообломочные материалы.

Для предотвращения природных и техногенных воздействий также необходимо вести постоянное наблюдение (мониторинг) в целях контроля их состояния и предупреждения аварий, пожаров и чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, в качестве мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- применение при строительстве материалов, отвечающих требованиям экологической безопасности, соответствующих санитарно-эпидемическим требованиям, правилам и нормативам, а также нормам радиационной безопасности;

- осуществление проезда дорожно-строительной техники и автотранспорта только в пределах полосы отвода;

- проведение технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории специализированных предприятий;

- использование дорожно-строительной техники и автотранспорта, а также механизмов в исправном состоянии;

- соблюдение технологического регламента производства работ;

- осуществление временного накопления строительных и твердых коммунальных отходов с использованием специальных контейнеров на специально оборудованной площадке, имеющей твердое покрытие и ограждение с трех сторон. В случае загрязнения площадки при погрузке отходов в мусоровоз, она должна быть незамедлительно очищена;

- передача строительных отходов, не подлежащих размещению на полигоне ТКО, специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами;

- вывозить по прямому варианту строительные отходы, образующиеся в значительном количестве, не накапливая;

- вывозить твердые коммунальные отходы: при температуре плюс 5°С и выше – ежедневно; при температуре плюс 4°С и ниже - не реже одного раза в трое суток;

- установить мобильные туалетные кабины с емкостью для сбора хозяйствен-но-бытовых и фекальных стоков с последующим вывозом при заполнении емкости не более чем на 2/3 объема, но не реже одного раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5°С и выше, и не реже одного раза в трое суток при температуре ниже плюс 4°С специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения;

- осуществлять стоянку и заправку топливом маломобильной техники на специально оборудованных площадках, имеющих твердое покрытие с устройством уклонов в сторону лотка для отвода загрязненных поверхностных сточных вод в накопительные емкости, а также в основании которых предусмотрена укладка пленки «Геомембрана» для предотвращения попадания нефте-продуктов в грунт;

- осуществлять мойку колес автотранспорта на специальной площадке, имеющей твердое покрытие с устройством уклонов в сторону лотка для отвода загрязненных производственных и поверхностных сточных вод на очистку и повторное использование;

- очищать строительную площадку от мусора, льда и снега;

- вывозить снег и лед до начала периода снеготаяния на специальную площадку (полигон для утилизации снега);

- вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, которая подлежит зачислению в бюджет бюджетной системы Российской Федерации для проведения мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Так как строительные работы ведутся в границах территории размещения проектируемых объектов, мероприятия по рекультивации не предусмотрены.

Период эксплуатации

В качестве мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- проведение регулярных наблюдений за состоянием сооружения и уровневым режимом реки в границах сооружения (особенно в паводковый период);

- проведение визуальных наблюдений (образование трещин, деформации, фильтрации воды), на откосах ГТС (образование промоин, выбоин);

- проведение геодезического контроля состояния (деформаций) сооружения и основания;

- установка контрольно-измерительной аппаратуры в виде системы опорных реперов для наблюдений за деформациями сооружения;

- осуществление заправки, стоянки, технического обслуживания и ремонта уборочной техники на территории специализированных предприятий;

- допуск к работе уборочной техники в исправном состоянии;

- передача отходов специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами;

- устройство системы отведения поверхностных сточных вод с территории берегоукрепления, в том числе с площадок для стоянки автотранспорта, и прилегающей территории на локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенных сточных вод в водные объекты – реки Обь (протоку Вартовская Обь) и Малый Еган;

- внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, которая подлежит зачислению в бюджет бюджетной системы Российской Федерации для проведения мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД И ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ НА ПЕРЕСЕКАЕМЫХ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ РЕКАХ И ИНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

Период строительства

В качестве мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов предусмотрено:

- применение при производстве работ материалы, отвечающие требованиям экологической безопасности (сертифицированы), соответствующие санитарно-эпидемическим требованиям, правилам и нормативам, а также нормам радиационной безопасности;

- использование дорожно-строительной техники и автотранспорта, находящихся в безупречном техническом состоянии, а при необходимости проведение обслуживания и ремонта на территории специализированных предприятий;

- осуществление заправки и стоянки техники, а также мойки колес на специально оборудованных площадках, имеющих твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону сетей временной ливневой канализации;

- использование оборотного водоснабжения на пункте мойки колес автотранспорта;

- использование технической воды на производственные нужды;

- осуществление временного накопления твердых коммунальных и строительных отходов с использованием специальных контейнеров на специально оборудованной площадке, имеющей твердое покрытие и ограждение с трех сторон;

- отведение хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в результате жизнедеятельности персонала строительной организации, в специальные емкости с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения;

- проведение уборки мусора, льда и снега;

- проведение производственного экологического контроля состояния окружающей природной среды;

- недопущение отступлений от утвержденной технологической схемы производства работ;

- проведение компенсационного мероприятия для восстановления нарушенного состояния водных биологических ресурсов до окончания строительства;

- согласование с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству всех работ и сроков их выполнения.

В качестве компенсационного мероприятия для восстановления нарушенного состояния водных биологических ресурсов Новосибирским филиалом ФГБНУ «ВНИ-РО» («ЗапСибНИРО») предлагается осуществление искусственного воспроизводства молоди одного из видов рыб, с последующим выпуском в водный объект Обь-Иртышского рыбохозяйственного района Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна.

Компенсационные мероприятия проводятся заказчиком планируемых работ в установленном порядке в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации.

Период эксплуатации

В качестве мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов предусмотрено:

- использование технической воды для поливомоечных работ;

- использование дорожной техники, находящейся в безупречном техническом состоянии, а при необходимости проведение обслуживания и ремонта на территории специализированных предприятий;

- проведение уборки мусора, льда и снега;

- отведение поверхностных сточных вод с территории берегоукрепления, в том числе с площадок для стоянки автотранспорта, и прилегающей жилой застройки на локальные очистные сооружения;

- проведение экологического мониторинга состояния окружающей природной среды;

- проведение компенсационного мероприятия для восстановления нарушенного состояния водных биологических ресурсов до окончания строительства.

В качестве компенсационного мероприятия для восстановления нарушенного состояния водных биологических ресурсов Новосибирским филиалом ФГБНУ «ВНИ-РО» («ЗапСибНИРО») предлагается осуществление искусственного воспроизводства молоди одного из видов рыб, с последующим выпуском в водный объект Обь-Иртышского рыбохозяйственного района Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна.

Компенсационные мероприятия проводятся заказчиком планируемых работ в установленном порядке в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве проектируемых объектов, предусмотрена их доставка на строительную площадку техникой, оборудованной тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими высыпания в процессе транспортировки, а также передача специализированным организациям для дальнейшего использования в случае образования избытка.

В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом полезных ископаемых, и (или участки недр, предоставленные в виде горного отвода, отсутствуют.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, НАКОПЛЕНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ, ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Период строительства

Проектом предусмотрен раздельный сбор отходов. Временное складирование твердых коммунальных и строительных отходов осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием. Для исключения попадания отходов на прилегающую территорию площадка имеет ограждение с трех сторон.

Лом и отходы стальные, лом бетонных и железобетонных изделий, а также остатки и огарки сварочных электродов складируются навалом на поддонах.

Отходы от системы освещения хранятся в коробках в помещении фургона-вагончика.

Отходы III класса опасности хранятся в контейнерах с герметичной крышкой.

Прочие строительные отходы, а также твердые коммунальные отходы складируются в специальных контейнерах с крышками.

Возможное совместное хранение образующихся отходов:

- отходы геотекстиля на основе поливинилхлорида, отходы изделий из полистирола, отходы поливинилхлорида;

- отходы битума нефтяного строительного хранятся в таре из черных металлов, загрязненной нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %).

Вывоз осадка и отходов, образующихся при зачистке емкостей для приема сточных вод, производится в конце теплого периода (при температуре воздуха ниже 5°С) специализированным автотранспортом.

Контейнер для ТКО и площадка для накопления отходов должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами: при температуре плюс 4°С и ниже - 1 раз в 30 дней, при температуре плюс 5°С и выше - 1 раз в 10 дней. Профилактические дератизационные работы должны выполняться: при температуре плюс 4°С и ниже – 1 раз в 3 месяца, при температуре плюс 5°С и выше – ежемесячно. Профилактические дезинсекционные работы должны проводиться летом 2 раза в месяц.

Не допускается промывка контейнеров на площадке для накопления отходов.

Вывоз строительных отходов осуществляется по мере их накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°С и ниже, а при температуре плюс 5°С и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется: при температуре плюс 5°С и выше – ежедневно; при температуре плюс 4°С и ниже – не реже одного раза в трое суток.

Конструкция и условия эксплуатации транспорта, применяемого для вывоза отходов, должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь строительных и твердых коммунальных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования. Вывоз отходов осуществляется по установленному графику с 7 до 23 часов.

На территории строительной площадки запрещается:

- сброс отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;

- захоронение и сжигание отходов.

Лом бетонных и железобетонных изделий, цемент, а также излишний грунт вывозятся для временного накопления и дальнейшего использования на нужды Заказчика.

Отходы, содержащие компоненты, захоронение которых запрещено, передаются на утилизацию/ обезвреживание.

Ответственность за обращение с отходами, образующимися в период строительства, несет Подрядчик.

Период эксплуатации

Вывоз осадка и отходов, образующихся при обслуживании системы водоотведения, производится в конце теплого периода (при температуре воздуха ниже 5°С) специализированным автотранспортом.

Отходы от уборки территории, не накапливаясь, вывозятся специализированным автотранспортом. Снег должен быть полностью вывезен до начала периода снеготаяния.

Отходы от системы освещения хранятся в коробках в помещении эксплуатирующей организации и передаются на утилизацию по мере накопления.

Конструкция и условия эксплуатации транспорта, применяемого для вывоза отходов, должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь твердых коммунальных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования. Вывоз отходов осуществляется по установленному графику с 7 до 23 часов.

На территории проектируемого объекта запрещается:

- сброс отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;

- захоронение и сжигание отходов.

Ответственность за обращение с отходами, образующимися в период эксплуатации, несет эксплуатирующая организация.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА (ПРИ НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА, ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И КРАСНЫЕ КНИГИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНО УКАЗЫВАЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ), В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ЖИВОТНЫХ, ПУТЕЙ ИХ МИГРАЦИИ, ДОСТУПА В НЕРЕСТИЛИЩА РЫБ

Период строительства

В качестве мероприятий по охране растительного и животного мира и среды их обитания предусмотрено:

- устройство ограждения строительной площадки для предотвращения попадания животных;

- проведение работ строго в границах отводимой территории, базирование дорожно-строительной техники и автотранспорта только в предусмотренных проектом местах и в пределах полосы отвода;

- проведение технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта исключительно на территории специализированных предприятий;

- оснащение дорожно-строительной техники и автотранспорта нейтрализаторами отработавших газов и усовершенствованными конструкциями глушителей;

- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами, и сборе сточных вод, их своевременный вывоз в согласованные места;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- применение инертных материалов, отвечающих требованиям экологической безопасности;

- запрет на несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности;

- запрет на оставление открытых траншей и котлованов на длительное время во избежание попадания туда животных;

- пресечение случаев браконьерства со стороны персонала;

- запрет на содержание собак на территории.

В соответствии с п. 9.6 «Правил благоустройства территории города Нижневартовска», утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 г. № 667, необходимо получить Разрешение на вырубку зеленых насаждений в Управлении по природопользованию и экологии администрации города Нижневартовска.

Проведение мероприятий по сохранению путей миграции не предусмотрено, так как основные пути миграции диких и промысловых видов животных и птиц по территории предполагаемого строительства не проходят.

Проведение мероприятий по доступу в нерестилища рыб также не предусмотрено, так как строительство проектируемых объектов не препятствует доступу.

Период эксплуатации

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира не предусмотрены, так как воздействия на растительный и животный мир в период эксплуатации не ожидается.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемое берегоукрепление выполняет функции по защите прибрежной части территории от природного воздействия воды в период половодья – от размыва берегов.

Для забора воды пожарными машинами запроектированы съезды к протоке Вартовская Обь в районе переулков Кооперативный и Больничный.

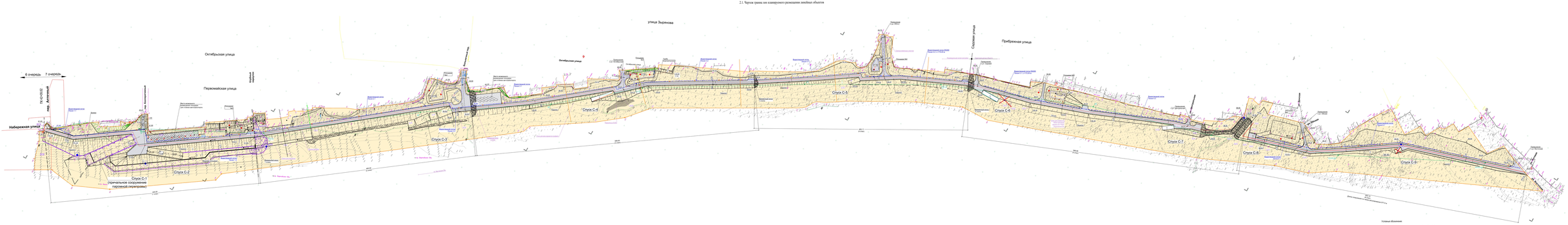
Данное решение согласовано письмом № ИВ-228-22356 от 24.12.2025 г. с Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму» не разрабатывается в соответствии с письмом Департамента региональной безопасности Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры №44-Исх-12866 от 04.9.2025 г. (согласно п. 14 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть

2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025-ПП-ПЛ

Лист 1 | 1

Формат А1х4

Внесение изменений в правила землепользования и застройки г. Нижневартовск
2.2. Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административные

- граница городского округа

Территориальные зоны

- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
- Коммунально-складская зона (ПР 302)
- Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)
- Зона объектов водного транспорта (ТЗ 504)
- Зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- Зона размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)
- Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХЗ 703)
- Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)
- Иная рекреационная зона (РЗ 605)

Территории

- Территории, покрытые поверхностными водами
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы изменяемых территориальных зон

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011-2025-00-ППТ	Лист 27

Формат А3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ГЕОМЕТРИКА»

Заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (МКУ «УКС г. Нижневартовска»)

«Укрепление берега и дна реки Обь г. Нижневартовска (7 очередь)»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

011-2025-00-ППТ

Том 2

2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ГЕОМЕТРИКА»

ООО КЦ «Геометрика»

Заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (МКУ «УКС г. Нижневартовска»)

«Укрепление берега и дна реки Обь г. Нижневартовска (7 очередь)»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

011-2025-00-ППТ

Том 2

Директор **Г.Ю. Журавский**

2026

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
011-2025-00-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011-2025-00-ППТ.С			
Разработал		Дронов			20.07.26	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		1
Директор		Журавский			20.07.26		ООО КЦ «Геометрика»		

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 2
3.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 2
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 8
3.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8
3.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 8
3.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 8
3.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории 9
3.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) 9
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть 10
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 10
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 11

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011-2025-00-ППТ		
Разработал		Дронов			20.07.26	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		11
Директор		Журавский			20.07.26		ООО КЦ «Геометрика»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

3.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно участок проектирования находится в г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Участок проектирования расположен, на правом берегу р. Обь (протока Вартовская Обь) вверх по течению реки Обь, на протяжении 3,1 км от построенного участка берегоукрепления 6 очереди в пределах индивидуальной жилой застройки (Старый Вартовск) и дачной территории в пределах водоохраной зоны реки Обь.

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория находится в пределах Западно-Сибирской равнины. По характеру рельефа большая часть, которой представляет пониженную, слабо дренированную равнину, на которой чередуются самостоятельные низменности и возвышенности.

Поверхность рассматриваемой территории представляет собой обширную, слабоприподнятую равнину, подвергшуюся заболачиванию, заторфовыванию и частичному эрозионному расчленению. В геологическом отношении район участка работ сложен мощными толщами рыхлых, песчано-глинистых пород четвертичного возраста. Местами, по долинам рек на поверхность выходят толщи палеогена и мела, которые сложены в основном глинами и алевролитами.

Рассматриваемый участок, по распределению природных зон относится к лесной зоне. Ее почвенно-растительный покров во многом определяется условиями увлажнения. На лучше дренированных пространствах с сильноподзолистыми почвами обычно располагаются таежные темнохвойные леса из пихты, кедра и ели, на аллювиальных почвах пойм и низких террас ивняки, тополевники, темнохвойно-березовые и сосновые леса. Большие площади занимают луга – вейниковые, мятликовые, канареечниковые, осоковые, разнотравно-злаковые. Характерной чертой является распространение верховых сфагновых и низинных травяно-осоковых болот.

Участок работ расположен в долине р. Обь на ее правом берегу и относится к среднему течению реки. Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Карского моря и представлена большим количеством рек и речек с постоянным течением. Наиболее значительными реками являются Обь и ее притоки.

Обь – одна из крупнейших рек земного шара, первая в России по площади бассейна и третья, после Енисея и Лены, по водоносности. Образуется слиянием рек Бия и Катунь в Алтайском крае, пересекает с юга на север Западно-Сибирскую равнину, протекая по Новосибирской, Томской и Тюменской областям, и впадает в Обскую губу Карского моря, образуя дельту площадью более 4000 км^2.

Длина собственно Оби 3650 км (от истока р. Катуни - 4338 км), в том числе в Тюменской области, где она протекает по территории Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов, - 1776 км, площадь бассейна 2,99 млн. км^2 (активная площадь водосбора меньше - около 2,47 млн. км^2).

На всем протяжении Обь представляет собой типичную равнинную реку с малыми уклонами. Общее падение ее от места слияния Бии и Катуни до устья составляет около 160 м, или 4,4 см на 1 км. С приближением к устью величина падения уменьшается и на Нижней Оби составляет лишь 18 м, или всего 1,5 см/км. Морфология поймы Средней Оби характеризуется чередованием грив и межгривных понижений с плоскими блюдцеобразными поверхностями, которые системами водотоков разделены на множество островов. По вертикали пойма разделяется на три высотных яруса (террасы) с относительным превышением одного над другим на 2 - 4 м. Наибольшие относительные высоты поймы 8-10 м.

Река Обь в районе г. Нижневартовск разделена островом на два рукава: правый – протока Вартовская Обь, левая – протока Чехлоней. Судоходство осуществляется по протоке Чехлоней. Дополнительный судовой ход по протоке Вартовская Обь предназначен для подхода к причалам грузового района Нижневартовского речного порта и причалам других организаций.

Отметки правого берега 41-44 м. На всем протяжении участка работ берег плотно застроен индивидуальным жильем. Склон берега рассечен несколькими оврагами, по которым происходит сток ливневой канализации с прилегающей территории.

Ширина реки, на рассматриваемом участке около 1000 м, глубина 10-14 м. Русло реки сложено песками различной крупности.

Протока Вартовская Обь на рассматриваемом участке протекает между обширных побочней с перекатными участками. При низких уровнях воды движение судов с большой осадкой к причалам г. Нижневартовска возможно только от нижнего устья протоки.

Основные черты гидрографии и режима водных объектов на данной территории определяются сложными сочетаниями климатических особенностей, рельефа, геологического строения. Характерной особенностью территории является большое распространение озер и болот. Густота речной сети составляет в среднем около 0,30 - 0,35 км/км^2.

Основные притоки Оби в ее среднем течении (в пределах Ханты - Мансийского округа): справа - Вах, Тромъёган, Пим, Лямин, Назым; слева - Большой Юган, Большой Салым, Иртыш.

Климат рассматриваемого района континентальный суровый. Характерная особенность термического режима – большие годовые амплитуды, достигающие 85-90°С.

Согласно СП 131.13330.2025, климатический район для строительства – I, климатический подрайон – ID. В соответствии с СП 50.13330.2024 зона по влажности 2 – нормальная.

Климатологические характеристики рассматриваемого района приведены по данным многолетних наблюдений по м/ст. Нижневартовск, недостающие данные приняты по другим наиболее ближайшим и репрезентативным метеостанциям, названия которых указано в заголовках таблиц. Данные приняты по СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»; научно-прикладной справочник «Климат России».

Благодаря положению, внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры.

Среднегодовая температура воздуха имеет значение минус 1,9°С.

Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Январь – самый холодный месяц на территории исследуемого региона (среднемесячная температура воздуха составляет минус 21,1°С). Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 53,1°С.

Наиболее высокие температуры воздуха отмечаются в июле – самом теплом месяце (среднемесячная температура воздуха плюс 17,9°С). Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 35,8°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 49°С, наиболее холодной пятидневки – минус 45°С, м/ст. Александровское.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 47°С, наиболее холодной пятидневки – минус 42°С, м/ст. Александровское.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С составляет 194 суток, средняя температура в этот период – минус 13,4°С. Переход средней суточной температуры через 0°С весной происходит в основном в первой-второй декаде апреля, осенью – во второй третьей декаде октября, число дней с пере-ходом в год составляет 61.

Дата первого заморозка для данного района наступает в среднем 13 сентября, дата последнего заморозка – 31 мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 106 суток (наименьшая – 68, наибольшая – 144).

Таблица 1

Средние многолетние и экстремальные температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднемесячная и годовая температура воздуха													
Средняя (м/ст. Нижневарто	-21,1	-19,0	-9,6	-2,2	5,9	14,3	17,9	14,1	7,7	-0,8	-11,9	-18,1	-1,9

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
вск)													
Минимальная (м/ст. Александровское)	-25,4	-23,5	-15,7	-6,4	1,5	9,5	12,8	9,6	4,2	-3,7	-15,9	-22,9	-6,3
Максимальная (м/ст. Александровское)	-16,6	-13,8	-4,5	4,2	12,3	20,1	23,3	19,5	12,9	2,7	-8,2	-14,2	3,2
Минимальная температура воздуха													
Ср.абс.минимум (м/ст. Александровское)	-41,0	-38,6	-31,9	-20,6	-7,8	1,2	5,7	2,0	-3,1	-16,2	-32,8	-39,4	-43,9
Абс.минимум м/с Нижневартовск	-50,9	-53,1	-44,9	-40,0	-18,9	-5,3	0,1	-2,5	-7,4	-30,0	-46,3	-50,1	-53,1
Максимальная температура воздуха													
Ср.абс.максимум (м/ст. Александровское)	-3,6	-2,0	5,6	14,5	25,5	29,6	29,9	27,0	22,3	12,8	2,2	-1,3	31,2
Абс.максимум м/с Нижневартовск	1,9	3,8	11,6	22,3	32,2	35,8	35,1	32,7	27,7	23,1	6,2	4,4	35,8

Продолжительность периода со средней температурой воздуха ниже 8°С (отопительный период) составляет 253 суток.

Средняя температура воздуха отопительного периода минус 9,38°С.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы – 200 (в соответствии с приказом Минприроды №273 от 06.06.2017).

Тепловой режим почв определяется в первую очередь такими общеклиматическими факторами, как атмосферная циркуляция, радиационный режим; кроме того, значительную роль играют форма рельефа, высота над уровнем моря.

В летний период на температуру верхних слоев почвы большое влияние оказывает механический состав, микрорельеф и степень увлажненности почвы; в зимнее время – толщина снежного покрова, тип почвогрунтов и состояние поверхности почвы.

По данным наблюдений на м/с Александровское средняя годовая температура поверхности почвы составляет минус 1,8°С. Первый заморозок на поверхности почвы осенью в районе работ отмечается в сентябре, последний весной – в мае.

Таблица 2

Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С (м/с Александровское)

Глубин	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	XIII	IX	X	XI	XII
0,8	1,2	0,7	0,4	0,5	1,3	6,9	11,9	12,5	10,2	6,1	3,1	1,9
1,6	2,7	2,1	1,7	1,4	1,4	3,9	7,8	9,8	9,5	7,3	5,0	3,6
3,2	4,4	3,8	3,3	2,9	2,6	2,7	4,2	5,8	6,8	6,8	6,1	5,2

Таблица 3

Температура поверхности почвы, °С (м/с Александровское)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-22,7	-20,7	-11,3	-2,8	7,0	16,7	20,6	15,8	8,0	-1,1	-12,3	-19,1	-1,8
Ср. из абс. Макс.	-3,8	-1,8	4,1	15,5	32,5	42,6	45,5	39,9	29,2	15,0	1,2	-2,2	46,4
Абс. максимум	1,2	3,3	7,2	28,0	46,9	52,1	52,9	47,1	35,6	21,3	9,3	2,0	52,9
Ср. из абс. Мин.	-44,1	-41,8	-35,2	-24,4	-8,6	-0,1	5,1	1,3	-4,1	-19,0	-35,1	-41,5	-46,5
Абс. минимум	-56,5	-52,0	-44,0	-39,0	-25,0	-5,6	1,4	-2,6	-9,5	-33,0	-49,0	-50,0	-56,5

Распределение ветра по территории района зависит в основном от сезонной смены полей давления. Преобладающим направлением ветра в течение всего года являются ветра западного направления, в теплый период – северного, в холодный - южного направления.

Таблица 4

Повторяемость направления ветра, % (м/с Нижневартовск)

Месяц	Направление ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	4,4	5,2	11,4	13,9	25,3	19,9	16,7	3,2
II	5,9	5,8	12,7	12,4	21,7	17,8	19,8	3,9
III	6,4	4,4	11,4	11,6	20,3	19,5	21,6	4,8
IV	10,9	5,9	10,8	10,2	14,8	15,4	23,3	8,7
V	19,5	7,7	9,7	8,7	11,7	10,1	19,1	13,5
VI	19,3	10,1	9,1	9,4	12,6	11,1	17,2	11,2
VII	23,8	12,5	10,9	8,9	9,7	9,3	14,6	10,3
VIII	18,0	8,5	8,4	9,4	13,9	14,1	18,2	9,5
IX	12,1	7,1	9,5	10,6	17,2	16,0	19,3	8,2
X	7,3	4,6	7,0	9,3	23,2	21,4	20,2	7,0

XI	5,7	5,9	8,5	9,4	20,3	23,1	21,9	5,2
XII	4,9	4,6	10,0	13,0	23,2	23,2	17,8	3,3
Год	11,5	6,9	10,0	10,6	17,8	16,7	19,1	7,4
Тёплый период (V – IX)	18,5	9,2	9,5	9,4	13,0	12,1	17,7	10,5
Холодный период (X - IV)	6,5	5,2	10,3	11,4	21,3	20,0	20,2	5,2

Максимальная наблюденная скорость ветра составляет 24 м/с, порыв – 28 м/с. В соответствии с СП 20.13330.2016 нормативное значение ветрового давления определено для I ветрового района и составляет 0,23 кПа.

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 9,0 м/с.

По условиям влажности исследуемый регион относится к нормальной зоне. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Наибольшее ее значение – 85%, приходится на октябрь-ноябрь, наименьшее – 66%, на май.

Таблица 5

Средние месячные и годовые характеристики влажности воздуха и атмосферных осадков

ХАРАКТЕРИСТИКА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Парциальное давление водяного пара, мб (м/ст. Александровское)	1,3	1,5	2,4	4,1	6,4	11,2	14,7	12,9	8,8	5,1	2,6	1,6	6,1
Относительная влажность воздуха, % (м/ст. Нижневартовск)	82	81	76	69	66	68	72	79	82	85	85	83	78
Дефицит насыщения, мб, (м/ст. Александровское)	0,2	0,3	0,9	2,1	4,3	6,5	6,8	4,1	2,5	1,2	0,4	0,3	2,5
Осадки, мм (с поправками на смачивание), (м/ст Нижневартовск)	26	19	23	30	47	71	68	83	56	49	40	30	542

По данным наблюдений за год выпадает 542 мм осадков (с поправками на смачивание), где количество осадков за теплый период года (май-сентябрь) составляет 325 мм, за холодный период (октябрь-апрель) – 217 мм.

Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности в год составляет 101 мм.

Устойчивый снежный покров в основном образуется в первой декаде ноября, разрушается в третьей декаде марта.

Наибольшей мощности снежный покров достигает в марте и составляет в среднем около 50 см. Наибольшая высота снежного покрова за многолетний период достигает 83 см.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли для рассматриваемого района принято в соответствии с приложением К СП 20.13330.2016 и для г. Нижневартовск составляет 2,3 кН/м^2.

Среднее число дней с туманом в год составляет 8,5, наибольшее - 23. Наибольшее число дней с туманом наблюдается в зимние месяцы и составляет 21 день.

Среднее число дней с грозой в год составляет 20,6, наибольшее - 37.

Среднее число дней с градом в год составляет 0,9, наибольшее – 4.

Среднее число дней с метелью в год составляет 26, наибольшее достигает 90 дней.

Среднее число дней с гололедными явлениями и изморозью по визуальным наблюдениям составляет 5,39 и 58,63 дня соответственно. Среднее число дней за год с обледенением всех видов – 92,39 дня.

В соответствии с СП 20.13330.2016 номер района по толщине стенки гололеда – II, толщина стенки гололеда составляет 5.0 мм.

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объекта определена согласно проектным решениям, исходя из площади, необходимой для размещения и эксплуатации линейного объекта.

3.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта.

3.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению.

3.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального

строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

3.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится, в связи с её отсутствием.

3.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Таблица 6

Ведомость пересечения водных препятствий

№ пп	Километр, пикет, плюс по трассе	Наименование водотока	Отметка уровня воды, м	Ширина водотока, м	Максим. скорость течения, м/с
1	ПК2+9,40 - ПК4+10,97	Протока Вартовская Обь	33,92	193,74	0,8
			17.09.25		
Съезд 1					
1	ПК0+00 – ПК0+8,71	Протока Вартовская Обь	33,92	8,71	0,8
			17.09.25		

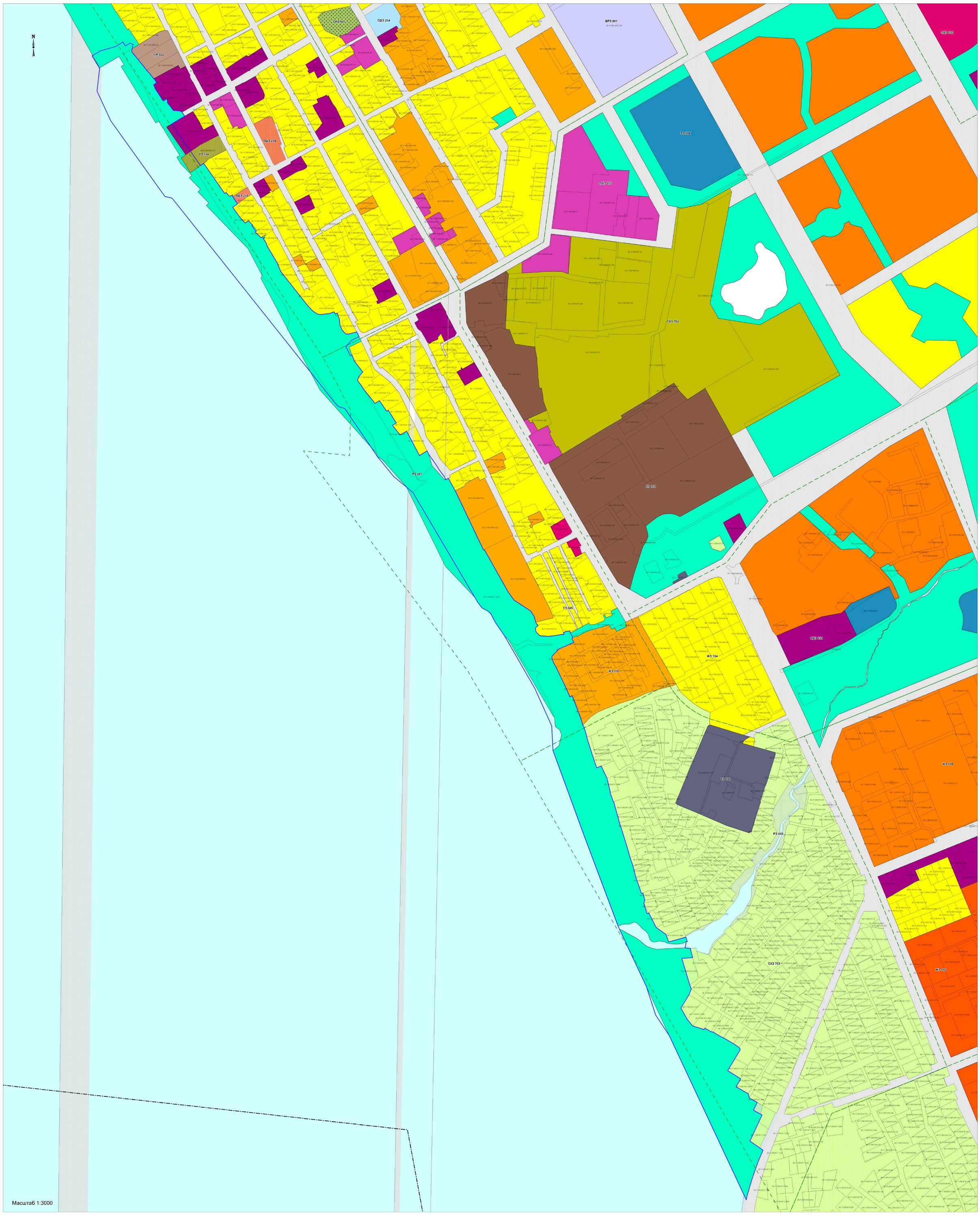
Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административные

- граница городского округа

Территориальные зоны

- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
- Коммунально-складская зона (ПР 302)
- Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)
- Зона объектов водного транспорта (ТЗ 504)
- Зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- Зона размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)
- Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХЗ 703)
- Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)
- Иная рекреационная зона (РЗ 605)

Территории

- Территории, покрытые поверхностными водами
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

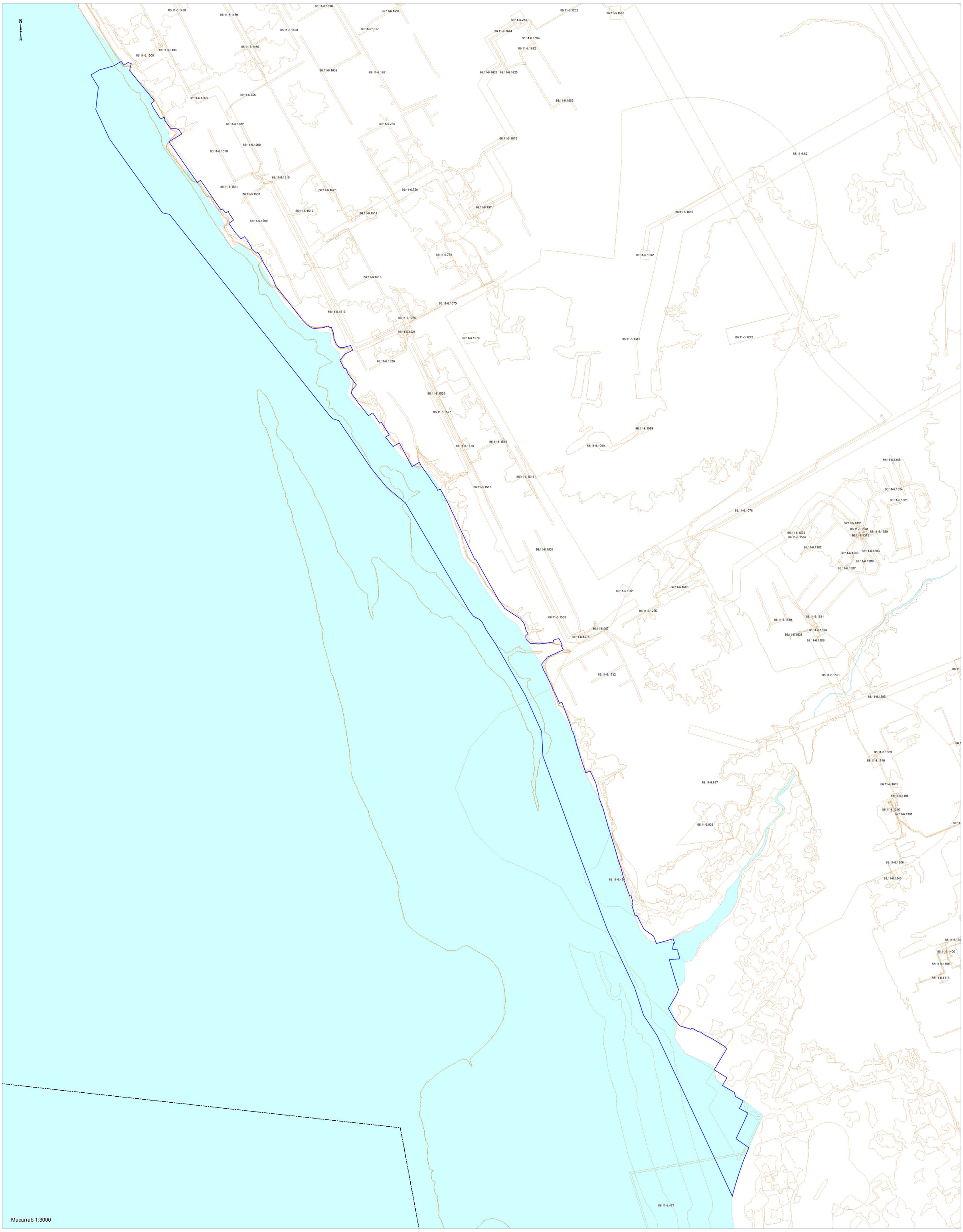
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011-2025-00-ППТ	Лист 10

Формат А0

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административные

граница городского округа

Территории

Территории, покрытые поверхностными водами

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011-2025-00-ППТ	Лист 11

Формат А0