

Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

№ 1 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«17» сентября 2018 г.</u> окончание: <u>«04» октября 2018 г.</u>
--	---

I. Общая информация

1.1. <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующего возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)</u>
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: <u>Отсутствуют.</u>
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям в целях финансового обеспечения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах"</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): после его официального опубликования - декабрь 2018 года.
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>Товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям необходима дополнительная помощь для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения чрезвычайной ситуации, повлекшей наступление неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Проектом муниципального нормативного правового акта определены условия и механизм оказания дополнительной помощи.</u>
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>1. Пункт 9.3 части 1 статьи 14, часть 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации;</u> <u>2. Статьи 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;</u> <u>3. Статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</u> <u>4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";</u> <u>5. Постановление администрации города от 23.08.2018 №1155 "Об утверждении Положения об оказании дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, распо-</u>

женных на территории города Нижневартовска".

1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:
Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:
Проектом предлагается утвердить "Порядок предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям в целях финансового обеспечения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах", определяющий условия и механизм оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «17» сентября 2018 года

окончание: «04» октября 2018 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

При проведении публичных консультаций получены письма от шести юридических лиц об отсутствии предложений и замечаний.

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:
фамилия, имя, отчество: Дроздовская Ленина Николаевна
должность заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
телефон: 8 (3466) 41-79-04
адрес электронной почты: orzf@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект постановления содержит положения устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</u>	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Поправками, внесенными Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный кодекс Российской Федерации, обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов возложена на собственников помещений в таких домах.

Созданы условия для накопления средств собственниками, обеспечивающие их сохранность. Аккумулирование накоплений возможно как на специальном банковском счете, открываемом для отдельно взятого дома, так и на счетах специализированной некоммерческой организации (региональный оператор), создаваемой субъектом Российской Федерации.

Размер минимального взноса, устанавливаемый органами государственной власти субъекта Российской Федерации, должен обеспечивать необходимый объем накоплений для проведения всего комплекса работ по капитальному ремонту за период действия региональной программы, который в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре установлен в цикле 30 лет, и в то же время быть доступным для граждан.

Необходимо предусматривать предоставление мер государственной и муниципальной поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что закреплено в Жилищном кодексе Российской Федерации и Законе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Кроме того, пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предлагаемое регулирование позволит предоставлять помощь товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, являющимся владельцами специальных счетов, в случае возникновения чрезвычайной ситуации, повлекшей наступление неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, при условии недостаточности средств в фонде капитального ремонта такого дома для проведения капитального ремонта, путем предоставления субсидий из бюджета города на финансовое обеспечение затрат (части затрат) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Вероятность наступления невозможности выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации в связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Принято постановление администрации города от 23.08.2018 №1155 "Об утверждении

нии Положения об оказании дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска".

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города, так как недостаточность средств собственников помещений в многоквартирном доме, накопленных в фонде капитального ремонта, не позволит выполнить капитальный ремонт в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Кроме того пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

1. Постановление администрации города от 23.08.2018 №1155 "Об утверждении Положения об оказании дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска".

3.6. Опыт муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

1. Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 21.06.2018 №589 "Об установлении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска".

В соответствии с данным постановлением целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение части затрат, возникающих в случае неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

К категориям получателей субсидии относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, а также лица, осуществляющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - получатель субсидии).

Доля средств, предоставляемых бюджетом города Ханты-Мансийска для финансового обеспечения части затрат, возникающих в случае неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, устанавливается в размере 90% от объема потребности в средствах, необходимых при наличии разницы в стоимости капитального ремонта дома по проектно-сметной документации и объемом средств, сформированным на проведение капитального ремонта дома на счете Фонда или Владельца специального счета.

2. Постановление Администрации города Радужный от 13.08.2018 №1305 "Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств бюджета города Радужный дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

В соответствии с данным постановлением целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение части затрат, возникающих в случае неотложной необходимости в

проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

К категориям получателей субсидии относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, а также лица, осуществляющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля средств, предоставляемых бюджетом города Радужный для финансового обеспечения части затрат, возникающих в случае неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, устанавливается в размере 90% от объема потребности в средствах, необходимых при наличии разницы в стоимости капитального ремонта дома по проектно-сметной документации и объемом средств, сформированным на проведение капитального ремонта дома на счете Фонда или Владельца специального счета.

3.Постановление Администрации города Югорска от 20.06.2018 №1738

"Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска".

В соответствии с данным постановлением дополнительная помощь предоставляется в форме субсидии в целях финансового обеспечения выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости.

Субсидия предоставляется юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору - Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов.

Субсидия предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на счете многоквартирного дома в Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов либо специальном счете многоквартирного дома.

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

В случае возникновения чрезвычайной ситуации, повлекшей наступление неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и недостаточности средств для проведения капитального ремонта в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации возможны следующие риски:

1. Угроза безопасности жизни и здоровья граждан;
2. Опасность снижения до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов приведет к снижению комфортности условий проживания граждан.

3.9. Источники данных:

1. Департамент жилищно – коммунального хозяйства администрации города;
2. Компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс.

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования: <u>Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов</u>	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: 2030 год
<p>4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого правового регулирования соответствует основным принципам жилищного законодательства РФ и направлена на обеспечение органами местного самоуправления своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников. Данные полномочия органов местного самоуправления закреплены статьей 2 Жилищного кодекса РФ.</u> <u>Реализация данной цели способствует повышению качества жилищно-коммунальных услуг, что является одним из основных направлений работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства согласно Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденной Решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 №349.</u></p>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует.</u>	

**V. Описание предлагаемого правового регулирования
и иных возможных способов решения проблемы**

<p>5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:</p> <p><u>Проблема может быть решена путем утверждения Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям в целях финансового обеспечения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок предоставления субсидии), который определяет условия и механизм оказания дополнительной помощи товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.</u></p>
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым

из способов могла бы быть решена проблема):

Данная проблема может быть решена путем дополнения муниципальной программы Порядком предоставления субсидии.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Выбранный способ решения проблемы отвечает требованиям:

- пункта 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ;
- статей 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
1. <u>Администрация города Нижневартовска</u>	1
2. <u>Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, являющиеся владельцами специальных счетов на которых формируются фонды капитального ремонта соответствующих домов</u>	<u>21 (11 управляющих компаний, 9 товариществ собственников жилья, 1 жилищный кооператив)</u>
6.3. Источники данных: <u>департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	--	--	--

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			
1. Рассмотрение документов, представленных получателями субсидий (п.2.5 Порядка)	Департамент ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня получения документов заявителей рассматривает их и принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии	Без изменения затрат и потребностей в иных ресурсах	Без изменений потребностей в других ресурсах
2. Подготовка проекта договора о предоставлении субсидии (п.2.12 Порядка)	В случае принятия решения о предоставлении субсидии департамент ЖКХ готовит проект договора о предоставлении субсидии в течение 15 рабочих дней после опубликования постановления администрации города о принятом решении финансирования работ (услуг) (части работ(услуг)) по капитальному ремонту за счет средств бюджета города и направляет его получателю субсидии.	Без изменения затрат и потребностей в иных ресурсах	Без изменений потребностей в других ресурсах
3. Перечисление субсидии получателю субсидии (п. 2.16-2.17 Порядка)	Субсидия перечисляется получателю субсидии в течение десяти рабочих дней после подписания департаментом ЖКХ отчета по субсидии, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка. Перечисление субсидии осуществляется на специальный счет соответ-	Без изменения затрат и потребностей в иных ресурсах	Без изменений потребностей в других ресурсах

	<u>ствующего много-квартирного дома, открытый получа-телем субсидии в кредитной органи-зации в соответ-ствии со статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.</u>		
<u>4. Осуществление про-верки отчета по субси-дии (п.3.3 Порядка)</u>	<u>В течение пяти ра-бочих дней со дня получения доку-ментов, указанных в пункте 3.1 разде-ла III настоящего Порядка, департа-мент ЖКХ осу-ществляет проверку представленных документов и под-писывает отчет или при наличии в до-кументах неточ-ных, неполных или недостоверных сведений направля-ет получателю суб-сидии мотивиро-ванный отказ от его подписания.</u>	<u>Без изменения тру-дозатрат и потреб-ностей в иных ре-сурсах</u>	<u>Без изменений по-требностей в других ресурсах</u>

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятель-ности, территория ожидаемого воздействия:

Предлагаемый способ регулирования затрагивает исключительно сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регулированию подлежит деятельность товариществ собственни-ков жилья, жилищных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющих организаций, являющихся владельцами специальных счетов на которых формируются фонды капитального ремонта соответствующих домов

8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инве-стиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского окру-га – Югры от 30.09.2013 №155 стандартные издержки, возникающие у получателя субси-

дии в связи с исполнением требований постановления администрации города составят 13171,07 рубля.

8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:

Проект нормативного правового акта направлен на повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Утверждение проекта позволит обеспечивать своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и бюджетных средств в случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период действия муниципальной программы.

8.4. Источники данных:

1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартговска
2. Расчет стандартных издержек

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета
города Нижневартговска, а также расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности,
связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых
(изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов	9.3. Количественная оценка расходов
9.4. Бюджет города Нижневартговска		
9.4.1. <u>Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</u>	9.4.2. Единовременные расходы:	
	за 2018 год (план)	100 тыс. рублей
	за 2019 год (план)	13 245 тыс. рублей
	за 2020 год (план)	13 245 тыс. рублей
	9.4.3. Периодические расходы:	
	за 2018 год (план)	<u>Отсутствуют</u>
	за 2019 год (план)	
	за 2020 год (план)	
	9.4.4. Возможные поступления:	
	за 2018 год	<u>Отсутствуют</u>
	за 2019 год	
	за 2020 год	
9.5. Итого единовременных расходов:		
за 2018 год (план)		100 тыс. рублей
за 2019 год (план)		13 245 тыс. рублей
за 2020 год (план)		13 245 тыс. рублей

9.6. Итого периодических расходов:		Отсутствуют
<u>за 2018 год (план)</u>		
<u>за 2019 год (план)</u>		
<u>за 2020 год (план)</u>		
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1)		
<u>Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, являющиеся владельцами специальных счетов на которых формируются фонды капитального ремонта соответствующих домов</u>		
9.7.1. ¹ Предоставление пакета документов в целях получения субсидии	9.7.2. ¹ Единовременные расходы в 2018 году	4184,35 рублей
	9.7.3. ¹ Периодические расходы в 2018 году	Отсутствуют
9.7.1. ² Предоставление отчета по субсидии с приложением соответствующих документов	9.7.2. ² Единовременные расходы в 2018 году	4802,37
	9.7.3. ² Периодические расходы в 2018 году	Отсутствуют
9.7.1. ³ Предоставление копий документов, подтверждающих фактическое перечисление денежных средств подрядчику	9.7.2. ³ Единовременные расходы в 2018 году	4184,35
	9.7.3. ³ Периодические расходы в 2018 году	Отсутствуют
9.8. Итого единовременных расходов		13171,07 рублей
9.9. Итого периодических расходов за 2018 год		Отсутствуют
9.13. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют		
9.14. Источники данных:		
<u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска</u>		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Группа участников отношений №1: Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, созданные	<u>Предоставление пакета документов в целях получения субсидии</u>	<u>В целях получения субсидии получатель субсидии, представляет в департамент ЖКХ следующие документы:</u> - заявка на предоставление субси-

<p>в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, являющиеся владельцами специальных счетов на которых формируются фонды капитального ремонта соответствующих домов</p>		<p>дней по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (на фирменном бланке организации).</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени получателя субсидии - заверенная руководителем получателя субсидии копия документа, подтверждающего право управления соответствующим многоквартирным домом. - карточка организации (на фирменном бланке организации) с указанием реквизитов специального счета, открытого в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	<p><u>Осуществление расчета стоимости работ</u></p>	<p>Получатель субсидии обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять расчет стоимости работ в соответствии с действующими нормативными документами по ценообразованию и сметному нормированию
	<p><u>Осуществление закупок работ (услуг)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять закупки работ (услуг) согласно действующему законодательству
	<p><u>Осуществление контроля за сроками и качеством выполнения работ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль за качеством и сроками выполнения работ (услуг) в соответствии с требованиями договора (контракта) на выполнение работ (услуг), соответствием предъявляемых к оплате объемов работ (услуг) фактически выполненным объемам
	<p><u>Организация приемки выполненных работ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - организовать приемку выполненных работ с включением в состав рабочей комиссии уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, представителей Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, департамента ЖКХ.
	<p><u>Перечисление денежных средств подрядчикам в установленные постановлением сроки</u></p>	<p>В течение пяти рабочих дней после получения субсидии (зачисления денежных средств на расчетный счет) получатель субсидии осуществляет, перечисление де-</p>

		<p>нежных средств подрядной организации для оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с отчетом по субсидии, предоставленном в департамент ЖКХ.</p>
	<p><u>Запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты</u></p>	<p>Получателю субсидии запрещено приобретать за счет полученных из бюджета города средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств, иных операций, определенных правовым актом.</p>
	<p><u>Предоставление отчета по субсидии с приложением соответствующих документов</u></p>	<p>После приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, получатель субсидии представляет в департамент ЖКХ отчет по субсидии по форме, установленной договором о предоставлении субсидии, с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия договора с подрядной организацией на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заверенная руководителем получателя субсидии; - оригинал акта о приемке выполненных работ (форма КС-2); - оригинал справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3); - оригинал акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта, подписанного рабочей комиссией с привлечением уполномоченного представителя собственников по-

		<p>мещений в многоквартирном доме, представителей Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, департамента ЖКХ;</p> <p>- фото- или видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ;</p> <p>-выписка кредитной организации о сумме средств, находящихся на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома, на дату формирования отчета по субсидии.</p> <p>Отчет по субсидии представляется получателем субсидии в течении пятнадцати дней со дня приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>
	<p><u>Предоставление копий документов, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчику</u></p>	<p>В течение пяти рабочих дней после перечисления денежных средств подрядной организации, получатель субсидии предоставляет в департамент ЖКХ копии документов (платежные поручения с отметкой банка), подтверждающие фактическое перечисление денежных средств подрядной организации.</p>

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
<p>(Риск 1)</p> <p><u>Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся</u></p>	<p><u>Риски не прогнозируются</u></p>	<p><u>Количественный и качественный анализ возможных рисков</u></p>	<p><u>Полный</u></p>
<p>Источники данных:</p> <p><u>департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u></p>			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Целевые значения индикативных показателей по годам
<u>Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов</u>	<u>Количество отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов, (ед.)</u>	<u>Значения показателей рассчитывается исходя из фактического количества отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов</u>	<u>2018 год – 1</u> <u>2019 год – 16</u> <u>2020 год - 16</u>
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Оценка достижения заявленной цели осуществляется путем ежегодных подсчетов показателей департаментом жилищно–коммунального хозяйства администрации города</u>			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	<u>Затраты отсутствуют</u>		
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>отчетные данные получателей субсидий, предоставляемые в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u>			

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>Отсутствует</u>
13.2. Источники данных: <u>Отсутствуют</u>

12 октября 2018 года

И.о. заместителя директора департамента жилищно – коммунального хозяйства администрации города

Е.В. Филипенко