

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИНБУЛ ГРУПП»
Юридический адрес: 123112, г. Москва
Пресненская набережная д.8 стр.1
ИНН/КПП 7733257730/ 770301001
ОГРН 5157746032901
E-mail: info@winbull.ru
Тел: +7 999 968 47 31

WINBULL
ARCHITECTURAL PRACTICE



Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

П-019-7733257730, И-052-7733257730

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Проект планировки территории улично-дорожной сети в части
улицы Авиаторов города Нижневартовска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

МК-96-25-РУА-ППТ1

Том 1

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

«СОГЛАСОВАНО»
МКУ «Управление капитального строительства
города Нижневартовска»
Главный инженер

_____/А.В. Павлык /

« ____ » _____ 20 ____ г.

Москва
2025

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

П-019-7733257730, И-052-7733257730

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Проект планировки территории улично-дорожной сети в части
улицы Авиаторов города Нижневартовска**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

МК-96-25-РУА-ППТ1

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.М. Гаврилюк


С.М. Гаврилюк

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2025


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
МК-96-25-РУА-ППТ1.С	Содержание тома	
МК-96-25-РУА-ППТ1.СП	Состав проекта планировки территории	
	Текстовая часть	
МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ	Чертеж красных линий. М 1:1000	
МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	

Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инв. № подл.	МК-96-25-РУА-ППТ1-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Тарасова			02.26			
	Н. контроль	Гаврилюк			02.26			
	ГИП	Гаврилюк			02.26			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П		1
Содержание тома								

Содержание

Ведение.....	2
1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления.....	5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Тарасова			02.26	Текстовая часть			
			Н. контроль	Гаврилюк			02.26				
			ГИП	Гаврилюк			02.26				

Ведение

Проект планировки территории разработан на основании муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856, распоряжения администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)», задания на проектирования на выполнение работ по проектированию объекта «Реконструкция улицы Авиаторов в городе Нижневартовске» по Муниципальному контракту № 96 от 04.08.2025 г.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных городских и сельских поселений, к водным объектам, правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-ПУА-ППТ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- СП 11-102-97. Свод правил. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 Свод правил. «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97. Свод правил. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2016 Свод правил. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2021 Свод правил «СНиП 2,05,02- 85*Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; строительства. Основные положения»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 76.13330 «Электротехнические устройства»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 396.2325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов»;
- ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели развития территории

Наименование показателя	Площадь, кв.м
Автомобильный транспорт	33099,4
Озеленение	5934,2
Пешеходная доступность	9274,8
Велосипедный транспорт	4329,7
Парковки	468,3

2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Авиаторов в городе Нижневартовске» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856.

В связи с реконструкцией автомобильной дороги Авиаторов города Нижневартовска, внести изменение в генеральный план города Нижневартовска, в части изменения функциональных зон для земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:001:1225, 86:11:0801001:1226, 86:11:0801001:2282, 86:11:0801001:2283 с многофункциональной общественно-деловой зоны на зону транспортной инфраструктуры. Часть земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301008:15 с производственной зоны на зону транспортной инфраструктуры.

А также внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, в части изменения территориальных зон:

- земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:001:1225, 86:11:0801001:1226, 86:11:0801001:2282, 86:11:0801001:2283 с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОДЗ 202 на зону улично-дорожной сети ТЗ 505;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301008:15 с зоны производственная зона ПР 301 на зону улично-дорожной сети ТЗ 505.

Реализация проекта запланирована в три этапа.

Первый этап планируемого развития включает реконструкцию участка улица от ул. Индустриальной до ул. 9П;

Второй этап планируемого развития включает реконструкцию участка от ул. 9П до въезда на территорию Международного аэропорта г. Нижневартовска имени В.И. Муравленко (исключая мост через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ	Лист
										5

Третий этап планируемого развития включает реконструкцию моста через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели развития территории

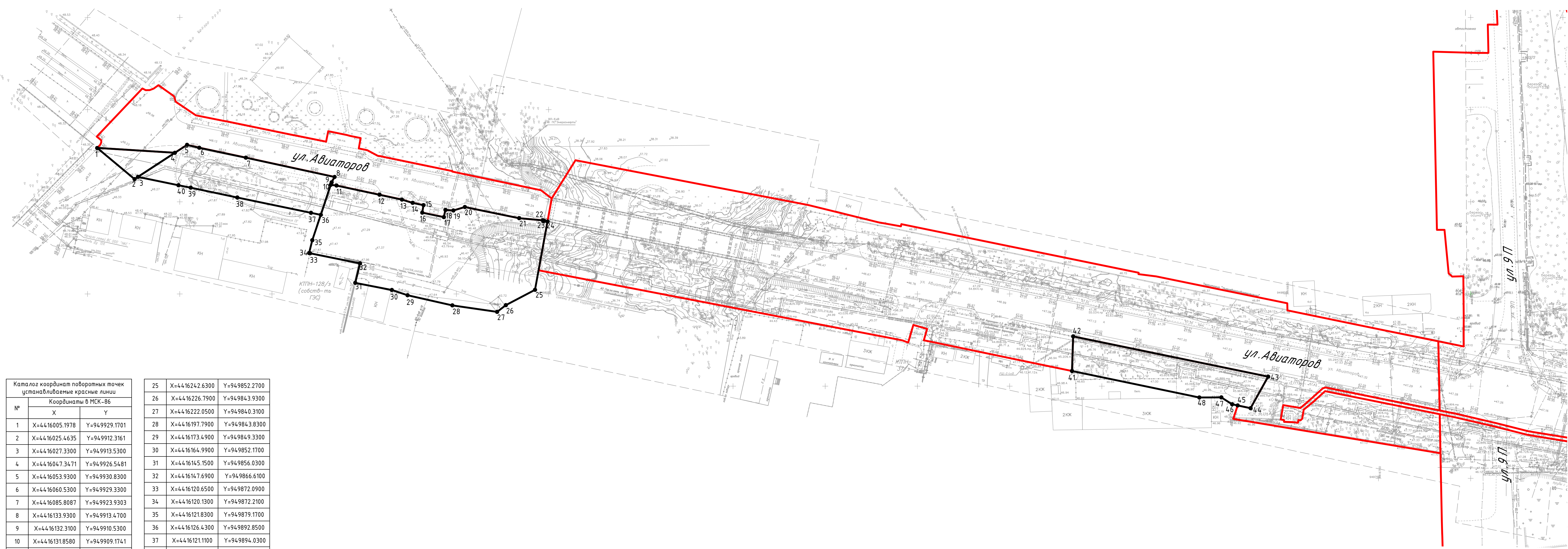
Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	от ул. Индустриальной до ул. 9П;	2029г.
2 этап	от ул. 9П до въезда на территорию Международного аэропорта г. Нижневартовска имени В.И. Муравленко (исключая мост через р.Рязанский Еган по ул. Авиаторов);	2029г.
3 этап	мост через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов.	2029-2030г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	Координаты в МСК-86	
	X	Y
1	X=4416005.1978	Y=949929.1701
2	X=4416025.4635	Y=949912.3161
3	X=4416027.3300	Y=949913.5300
4	X=4416047.3471	Y=949926.5481
5	X=4416053.9300	Y=949930.8300
6	X=4416060.5300	Y=949929.3300
7	X=4416085.8087	Y=949923.9303
8	X=4416133.9300	Y=949913.4700
9	X=4416132.3100	Y=949910.5300
10	X=4416131.8580	Y=949909.1741
11	X=4416135.0000	Y=949908.8200
12	X=4416158.2715	Y=949903.8197
13	X=4416170.4600	Y=949901.1900
14	X=4416176.2090	Y=949899.3776
15	X=4416182.1400	Y=949898.2000
16	X=4416181.4841	Y=949894.1150
17	X=4416193.1600	Y=949891.7100
18	X=4416194.0700	Y=949895.5800
19	X=4416198.3500	Y=949895.2800
20	X=4416204.5700	Y=949897.1700
21	X=4416234.0101	Y=949891.0900
22	X=4416246.8500	Y=949889.9400
23	X=4416247.6700	Y=949889.6500
24	X=4416249.4100	Y=949889.2800

25	X=4416242.6300	Y=949852.2700
26	X=4416226.7900	Y=949843.9300
27	X=4416222.0500	Y=949840.3100
28	X=4416197.7900	Y=949843.8300
29	X=4416173.4900	Y=949849.3300
30	X=4416164.9900	Y=949852.1700
31	X=4416145.1500	Y=949856.0300
32	X=4416147.6900	Y=949866.6100
33	X=4416120.6500	Y=949872.0900
34	X=4416120.1300	Y=949872.2100
35	X=4416121.8300	Y=949879.1700
36	X=4416126.4300	Y=949892.8500
37	X=4416121.1100	Y=949894.0300
38	X=4416081.1500	Y=949902.3300
39	X=4416055.9100	Y=949907.6500
40	X=4416049.2700	Y=949908.9700
41	X=4416533.8100	Y=949808.2100
42	X=4416534.4300	Y=949826.9900
43	X=4416640.1700	Y=949805.1900
44	X=4416630.6300	Y=949788.0500
45	X=4416623.6500	Y=949789.5300
46	X=4416620.6300	Y=949790.1700
47	X=4416614.7700	Y=949793.9100
48	X=4416602.8500	Y=949793.8500



Условные обозначения:

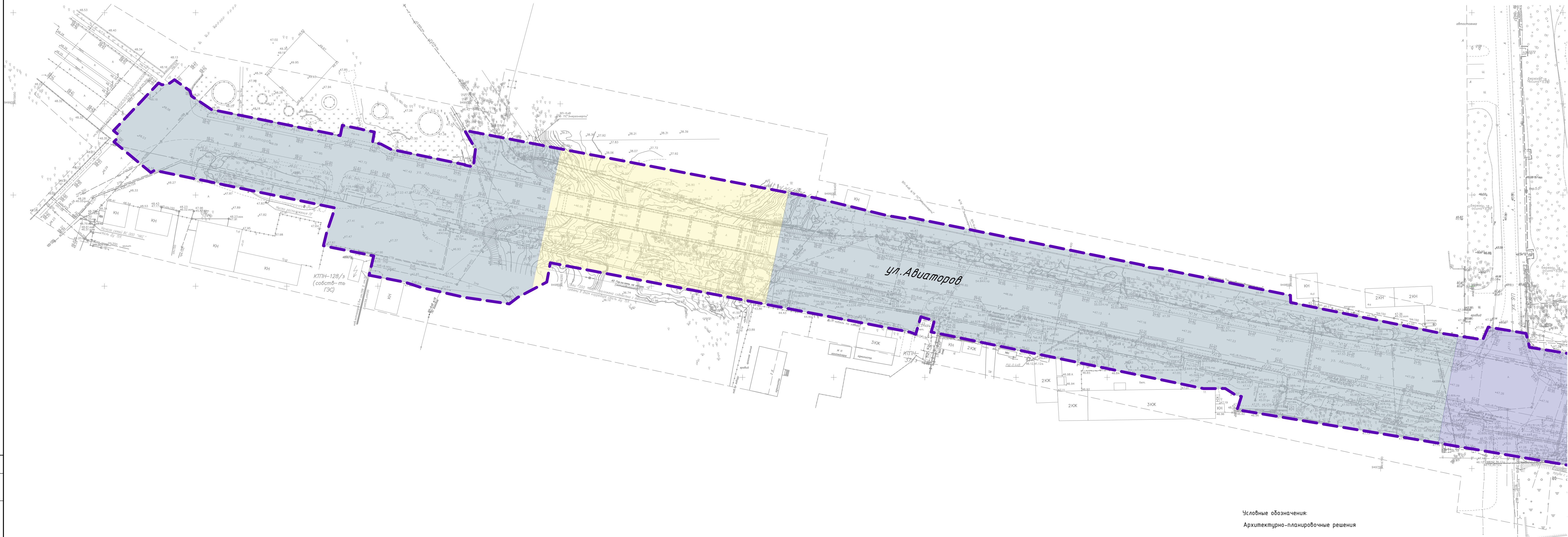
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- 1 Номера поворотных точек

МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Гарасова	<i>Гарасова</i>	02.26
Проект планировки территории. Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
Чертеж красных линий. М 1:1000					
Н. контр.		Гаврилюк		<i>Гаврилюк</i>	02.26
ГИП		Гаврилюк		<i>Гаврилюк</i>	02.26
WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE					



- Условные обозначения:
- Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии существующие
 - ¹ Номера поворотных точек

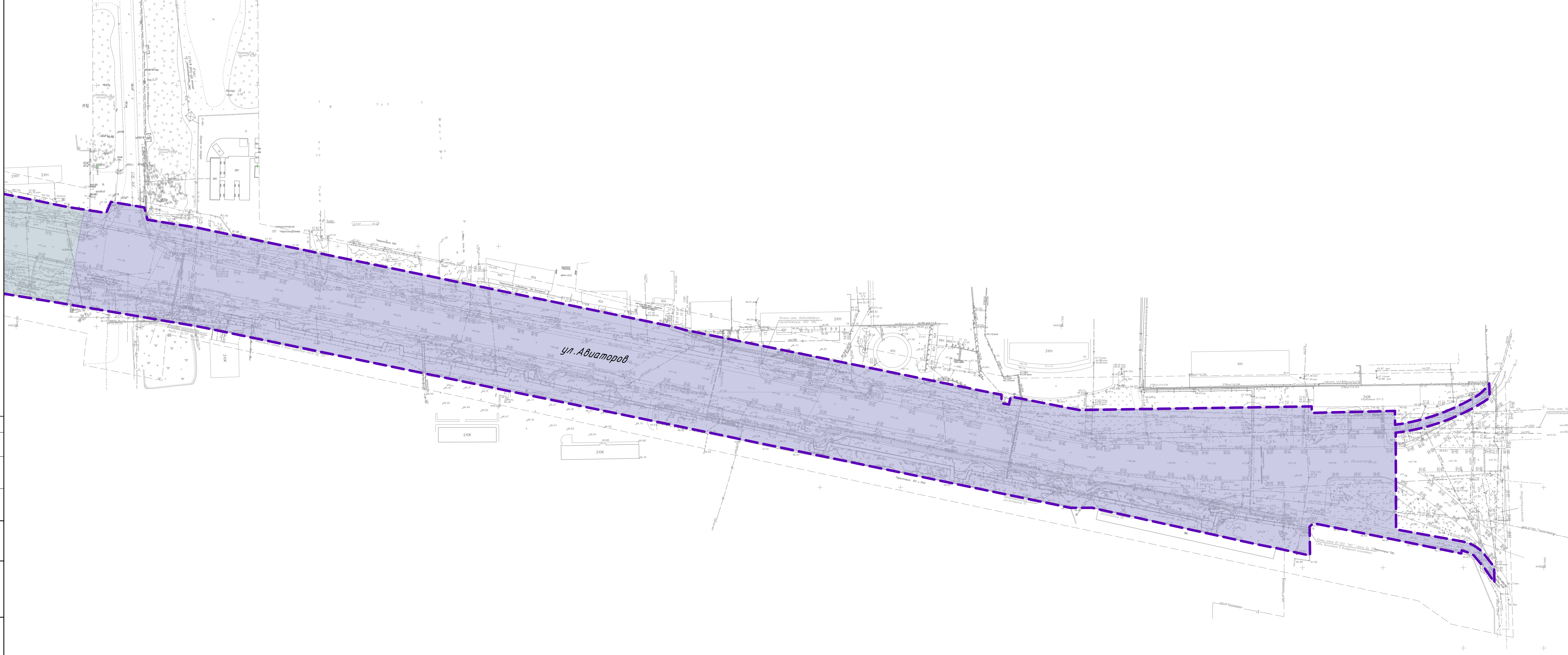
МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ						
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тарасова		<i>[Signature]</i>	02.26	
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	2	4
Н. контр.		Гаврилюк		<i>[Signature]</i>	02.26	
ГИП		Гаврилюк		<i>[Signature]</i>	02.26	
Чертеж красных линий. М 1:1000				WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE Формат А4х4		



- Условные обозначения:
- Архитектурно-планировочные решения
- Граница проекта планировки территории
 - Зона планируемого размещения объектов
 - Транспортная инфраструктура. 1 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 2 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 3 Этап

МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова			<i>Тарасова</i>	02.26
Проект планировки территории. Основная часть					
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000					
Н. контр.	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26
ГИП	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26
Стадия			Лист	Листов	
П			3	4	
WINBULL				ARCHITECTURAL PRACTICE	

Составлено
Взам. инж. М.
Листы и дата
Инф. М. посл.



- Условные обозначения:
- Архитектурно-планировочные решения
- — — — — Граница проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения объектов
- Транспортная инфраструктура. 1 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 2 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 3 Этап

МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Тарасова		<i>[Signature]</i>	02.26
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	4
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000					
Н. контр.	Гаврилюк			<i>[Signature]</i>	02.26
ГИП	Гаврилюк			<i>[Signature]</i>	02.26

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИНБУЛ ГРУПП»
Юридический адрес: 123112, г. Москва
Пресненская набережная д.8 стр.1
ИНН/КПП 7733257730/ 770301001
ОГРН 5157746032901
E-mail: info@winbull.ru
Тел: +7 999 968 47 31

WINBULL
ARCHITECTURAL PRACTICE



Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

П-019-7733257730, И-052-7733257730

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы
Авиаторов города Нижневартовска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

МК-96-25-РУА-ППТ2

Том 2

«СОГЛАСОВАНО»
МКУ «Управление капитального строительства
города Нижневартовска»
Главный инженер

_____/А.В. Павлык /

« ____ » _____ 20 __ г.

Москва
2025

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

П-019-7733257730, И-052-7733257730

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

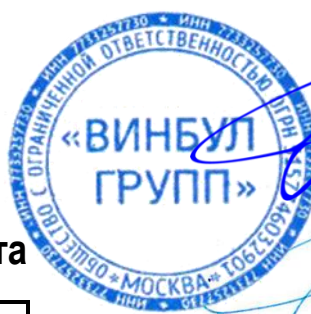
**Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы
Авиаторов города Нижневартовска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

МК-96-25-РУА-ППТ2

Том 2

Генеральный директор



С.М. Гаврилюк

Главный инженер проекта

С.М. Гаврилюк

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2025

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание

1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов реконструкции.	2
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	3
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	4
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	8
5	Обоснование очередности планируемого развития территории	10

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	МК-96-25-РУА-ППТ2.ТЧ						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	10
			Разработал	Тарасова			02.26					
			Н. контроль	Гаврилюк			02.26					
			ГИП	Гаврилюк			02.26					
									WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE			

1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов реконструкции.

Планируемый к реконструкции объект представляет собой улицу магистрального общегородского значения: 2-го класса-регулируемого движения. Граница зоны планируемого размещения объекта соответствует существующим и устанавливаемым красным линиям, а также границам земельных участков с кадастровыми номерами: 86:11:0801001:1225, 86:11:0801001:2283, 86:11:0801001:1226, 86:11:0801001:2282, 86:11:0000000:81074, 86:11:0301008:44, 86:11:0000000:81482, 86:11:0301007:73, 86:11:0801001:1869. Ширина зоны планируемого размещения объекта составляет 40-100 м для категории «Магистральные улицы общегородского значения» в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки территории предусмотрено установление зоны транспортной инфраструктуры.

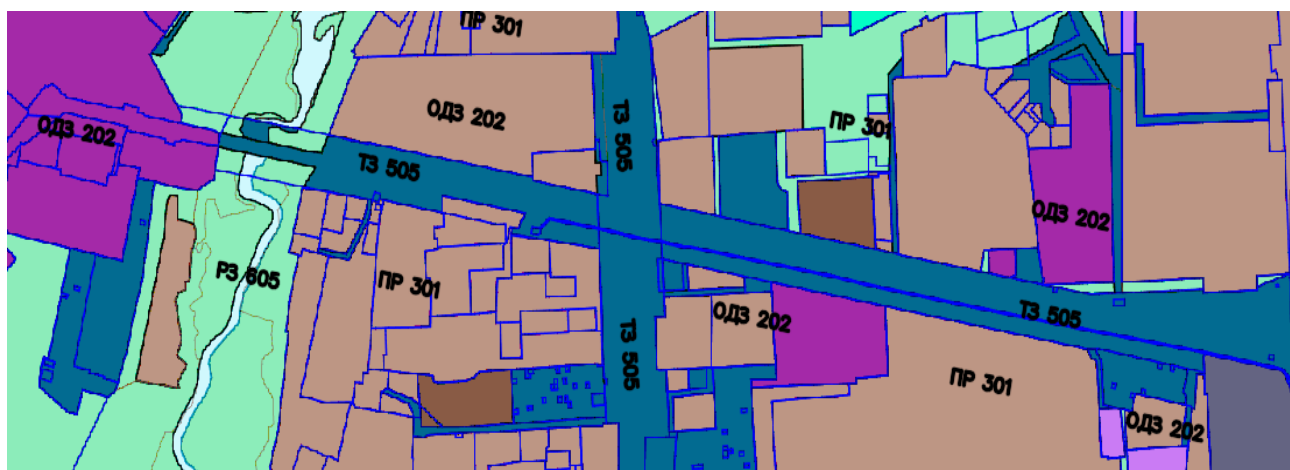
В зоне транспортной инфраструктуры предусмотрены конструктивные элементы автомобильной дороги, в том числе оптимальное количество парковочных мест, велосипедные дорожки и пешеходные тротуары, которые обеспечивают транспортную и пешеходную доступность к районам города, общественно-деловым центрам, спортивным и общеобразовательным учреждениям.

Единая дорожная сеть оптимально обеспечивает транспортно-пешеходную потребность для связи всех функциональных зон в границах проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-ПУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата				

2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Планируемый к реконструкции объект расположен в границах следующих территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 № 493:



- Зона улично-дорожной сети (ТЗ 505).
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

В указанных территориальных зонах установлен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», для которого предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Планируемых к размещению объект расположен в границах земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами: 86:11:0801001:1225, 86:11:0801001:2283, 86:11:0801001:1226, 86:11:0801001:2282, 86:11:0000000:81074, 86:11:0301008:44, 86:11:0000000:81482, 86:11:0301007:73, 86:11:0801001:1869.

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера). Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории,

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-ПУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной ЧС на территории муниципального образования относится подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды.

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограниченно благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

В паводковый период происходит интенсивное обрушение береговой полосы озера Комсомольское, что влечет за собой размыв защитной дамбы вдоль озера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта. Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий». Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-РУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ. На территории муниципального образования возможны следующие риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

-осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
			МК-96-25-ПУА-ППТ2.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

-радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

-вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

-опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

-воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

-применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

-устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

-устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

-применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

-применение первичных средств пожаротушения;

-организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Ближайшая пожарная часть № 90 расположена на расстоянии 2000 м от объекта по адресу: г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 29.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-ПУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории городского округа:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, подсев трав.

Мероприятия в области обращения с отходами

В целях обеспечения устойчивой безопасной экологической обстановки и сохранения благоприятной окружающей среды предлагается проведение следующих мероприятий:

- ликвидация полигона по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-ПУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- создание системы отдельного сбора отходов;
- организация эффективного обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. Порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также основания, по которым юридическое лицо может быть лишено статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами установлен Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-РУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

5 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Авиаторов в городе Нижневартовске» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856.

Реализация проекта запланирована в три этапа.

Первый этап планируемого развития включает реконструкцию участка улица от ул. Индустриальной до ул. 9П;

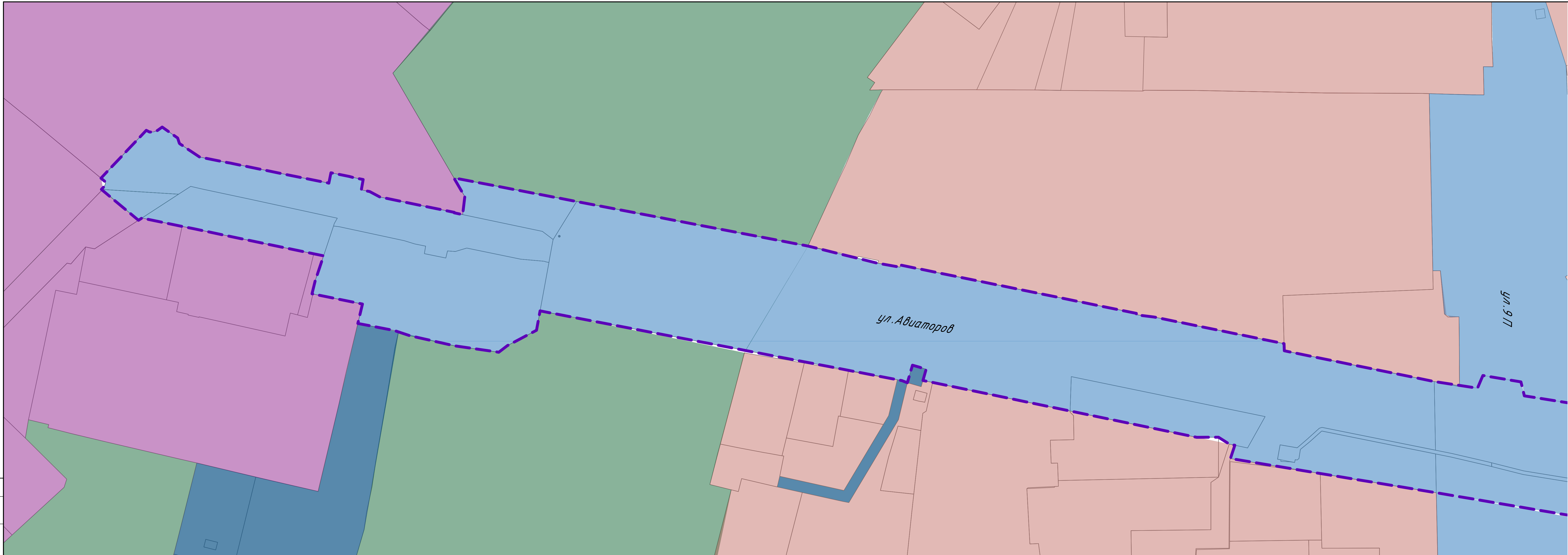
Второй этап планируемого развития включает реконструкцию участка от ул. 9П до въезда на территорию Международного аэропорта г. Нижневартовска имени В.И. Муравленко (исключая мост через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов);

Третий этап планируемого развития включает реконструкцию моста через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели развития территории

Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	от ул. Индустриальной до ул. 9П;	2029г.
2 этап	от ул. 9П до въезда на территорию Международного аэропорта г. Нижневартовска имени В.И. Муравленко (исключая мост через р.Рязанский Еган по ул. Авиаторов);	2029г.
3 этап	мост через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов.	2029-2030г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК-96-25-РУА-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



Составлено	
Взам. инв. М.	
Листы и дата	
Инв. М. посл.	

Условные обозначения:

Архитектурно-планировочные решения

--- Граница проекта планировки территории

Функциональные зоны

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона промышленного назначения

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона рекреационного назначения

МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова			<i>Тарасова</i>	02.26
Н. контр.	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26
ГИП	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	8			
WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE					

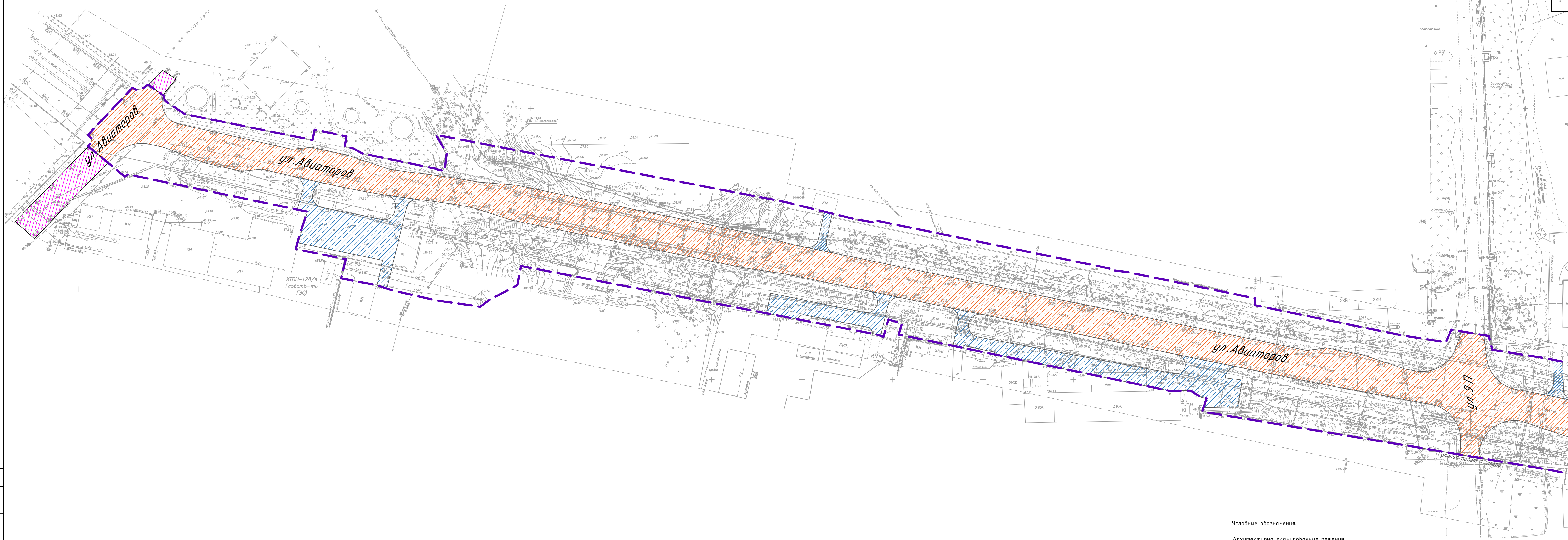


Составлена	
Иск. и подп.	
Планир. и дата	
Взам. инж. М	

- Условные обозначения:
- Архитектурно-планировочные решения
- Граница проекта планировки территории
- Функциональные зоны
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Зона промышленного назначения
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - Зона рекреационного назначения

МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ					
Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Тарасова			02.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	8
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:1000					
Н. контр.	Гаврилюк				02.26
ГИП	Гаврилюк				02.26

WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE





Условные обозначения:

Архитектурно-планировочные решения

--- Граница проекта планировки территории

Объекты транспортной инфраструктуры

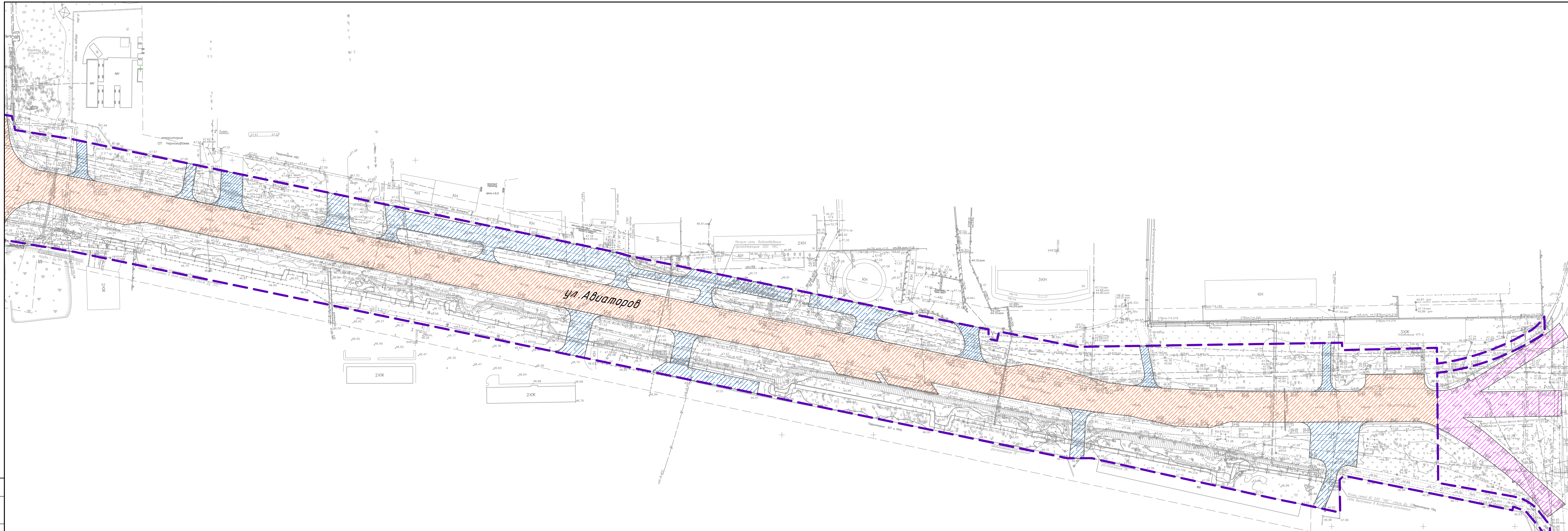
 Реконструируемая магистральная улица общегородского значения 2 класса-регулируемого движения.

 Существующая улица

 Проезды

						МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ			
						«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасова			<i>Тарасова</i>	02.26		П	3	8
Н. контр.	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE		
ГИП	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26				

Согласовано	
Исполнено	
Изд. № посл.	
Листы и дата	
Взам. инв. №	



ул. Авиаторов

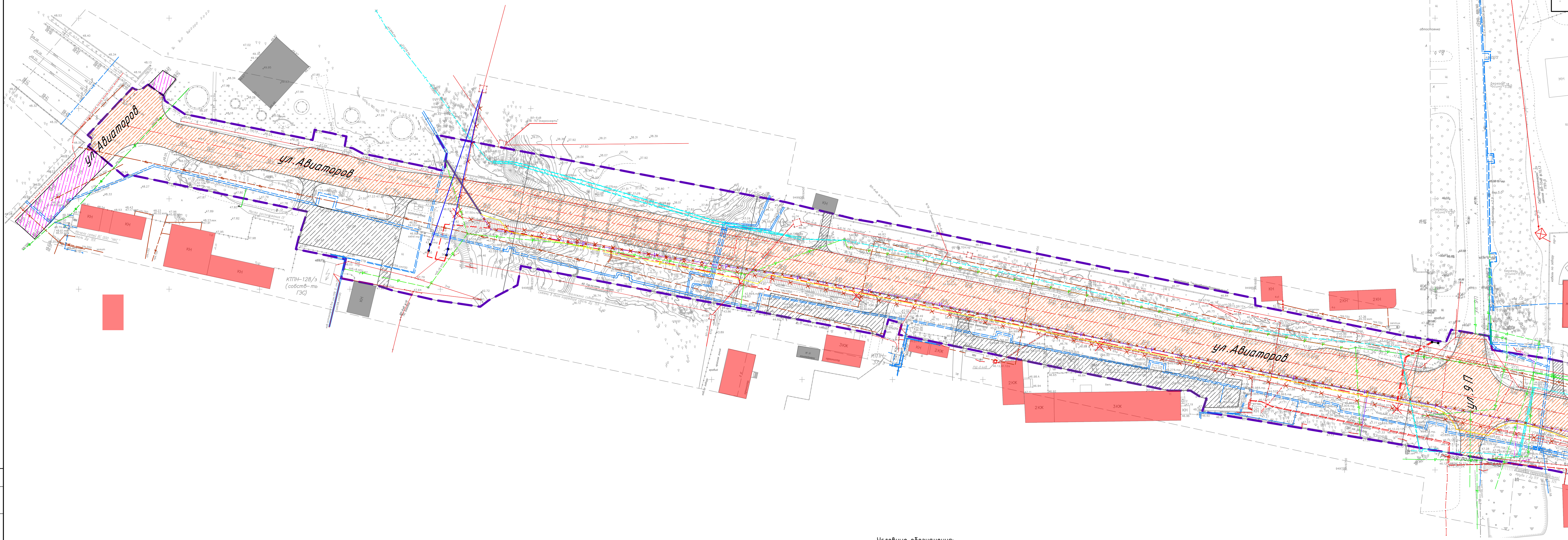
ул. Индустриальная

- Условные обозначения:
- Архитектурно-планировочные решения
 - Граница проекта планировки территории
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Реконструируемая магистральная улица общегородского значения 2 класса-регулируемого движения.
 - Существующая улица
 - Проезды

МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова			<i>Тарасова</i>	02.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	8
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000					
Н. контр.		Гаврилик		<i>Гаврилик</i>	
ГИП		Гаврилик		02.26	

WINBULL
ARCHITECTURAL PRACTICE

Создано	
Взам. инж. М	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

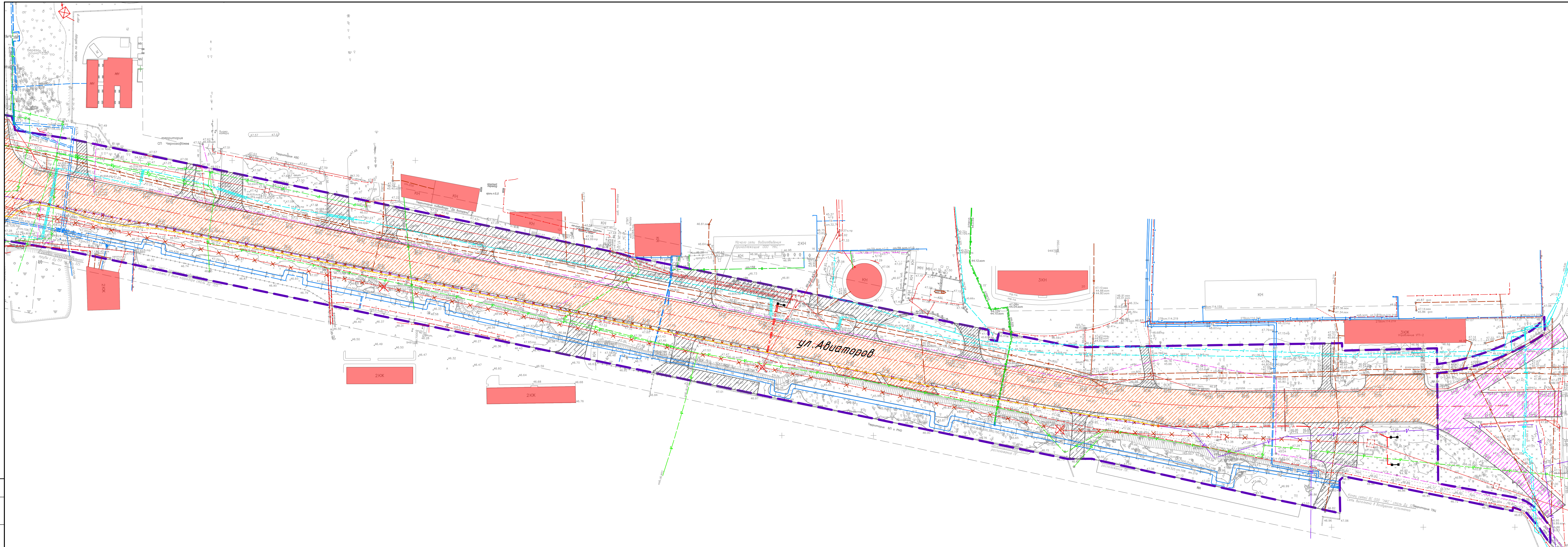
- Архитектурно-планировочные решения**
- Граница проекта планировки территории
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Реконструируемая магистральная улица общегородского значения 2 класса-регулируемого движения.
 - Существующая улица
 - Проезды
- Здания**
- Капитальные нежилые здания
 - Капитальные общественные здания

- Объекты инженерной инфраструктуры (сущ)**
- Кабель высокого напряжения
 - Кабель ВЛ (наземный)
 - Кабель низкого напряжения
 - Кабель связи
 - Канализация
 - Водопровод
 - Теплосеть
 - Газопровод
 - Кабель МТС
 - Кабель Ростелеком

- Объекты инженерной инфраструктуры (перестраиваемые)**
- Демонтаж сетей
 - Кабель ВЛ (подземный)
 - Кабель Ростелеком
 - Кабель МТС
 - Кабель МТС
 - Газопровод

Составлено	
Изд. № посл.	
Листы и дата	
Взам. инж. М.	

МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова			<i>Тарасова</i>	02.26
Н. контр.	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26
ГИП	Гаврилюк			<i>Гаврилюк</i>	02.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
			П	5	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000			WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE		



Условные обозначения:

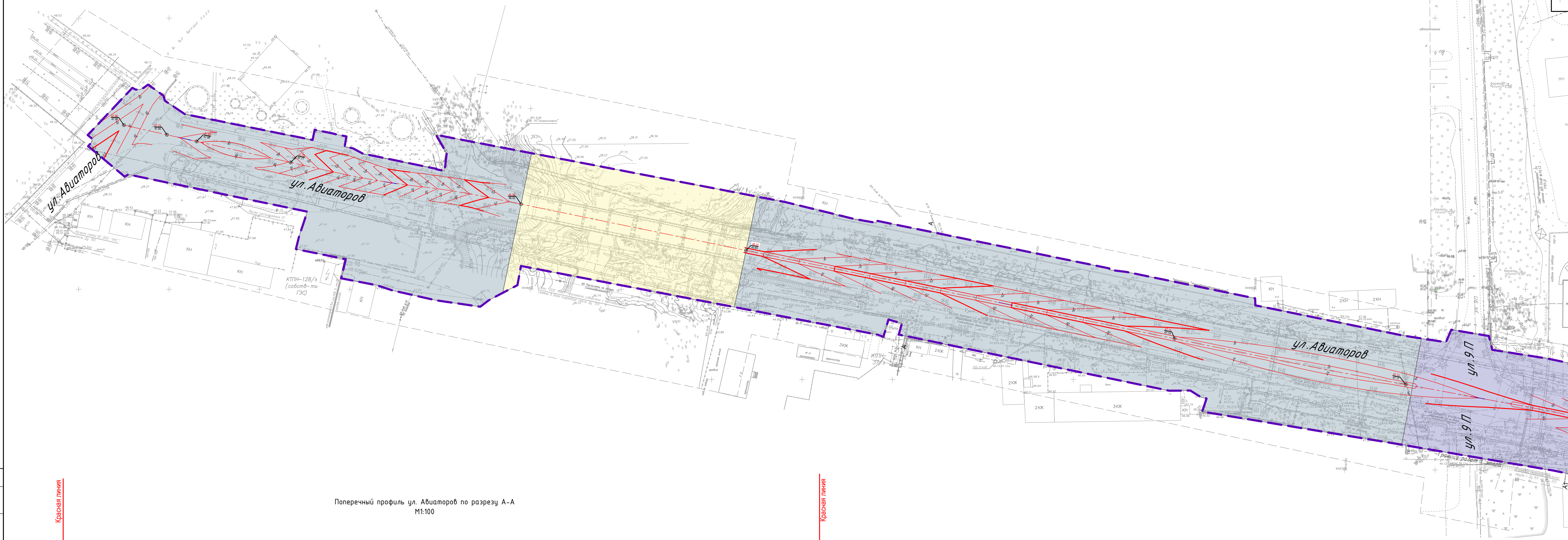
- Архитектурно-планировочные решения**
- Граница проекта планировки территории
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Реконструируемая магистральная улица общегородского значения 2 класса-регулируемого движения.
 - Существующая улица
 - Проезды
- Здания**
- Капитальные нежилые здания
 - Капитальные общественные здания

- Объекты инженерной инфраструктуры (сущ.)**
- Кабель высокого напряжения
 - Кабель ВЛ (наземный)
 - Кабель низкого напряжения
 - Кабель связи
 - Канализация
 - Водопровод
 - Теплосеть
 - Газопровод
 - Кабель МТС
 - Кабель Ростелеком

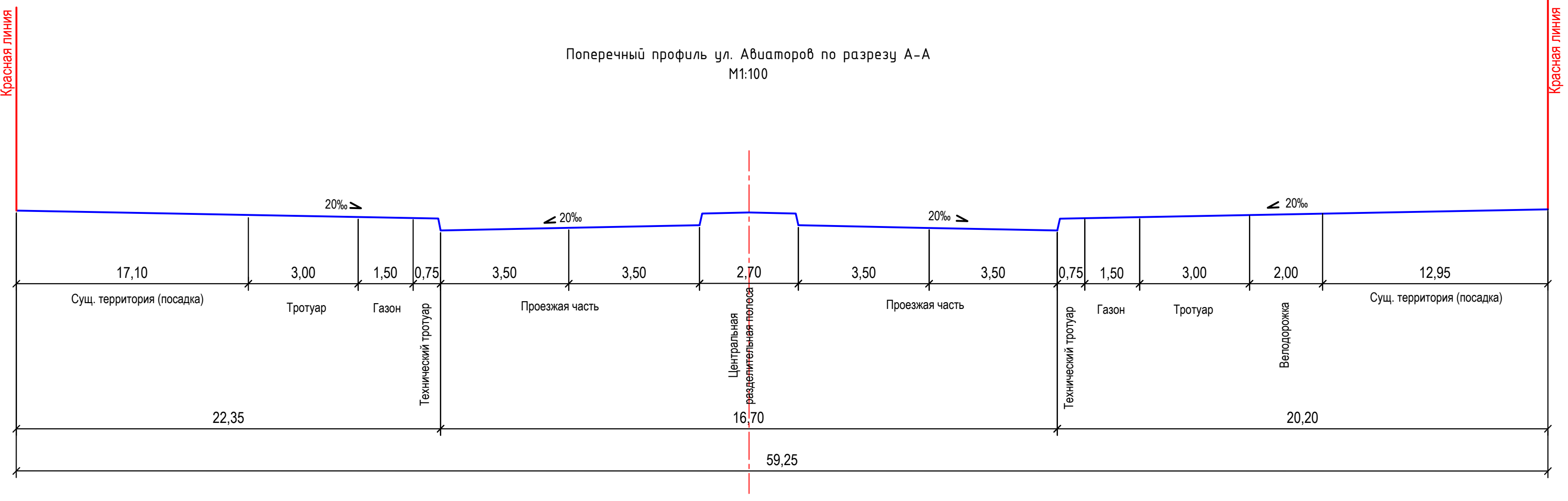
- Объекты инженерной инфраструктуры (перестраиваемые)**
- Демонтаж сетей
 - Кабель ВЛ (подземный)
 - Кабель Ростелеком
 - Кабель МТС
 - Газопровод

Составлено
Взам. инж. М
Подп. и дата
Инв. № подл.

МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова			<i>Тарасова</i>	02.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
Стадия			Лист	Листов	
П			6	8	
Н. контр.	Гаврилик			<i>Гаврилик</i>	02.26
ГИП	Гаврилик			<i>Гаврилик</i>	02.26
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					
WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE					



Поперечный профиль ул. Авиаторов по разрезу А-А
М1:100



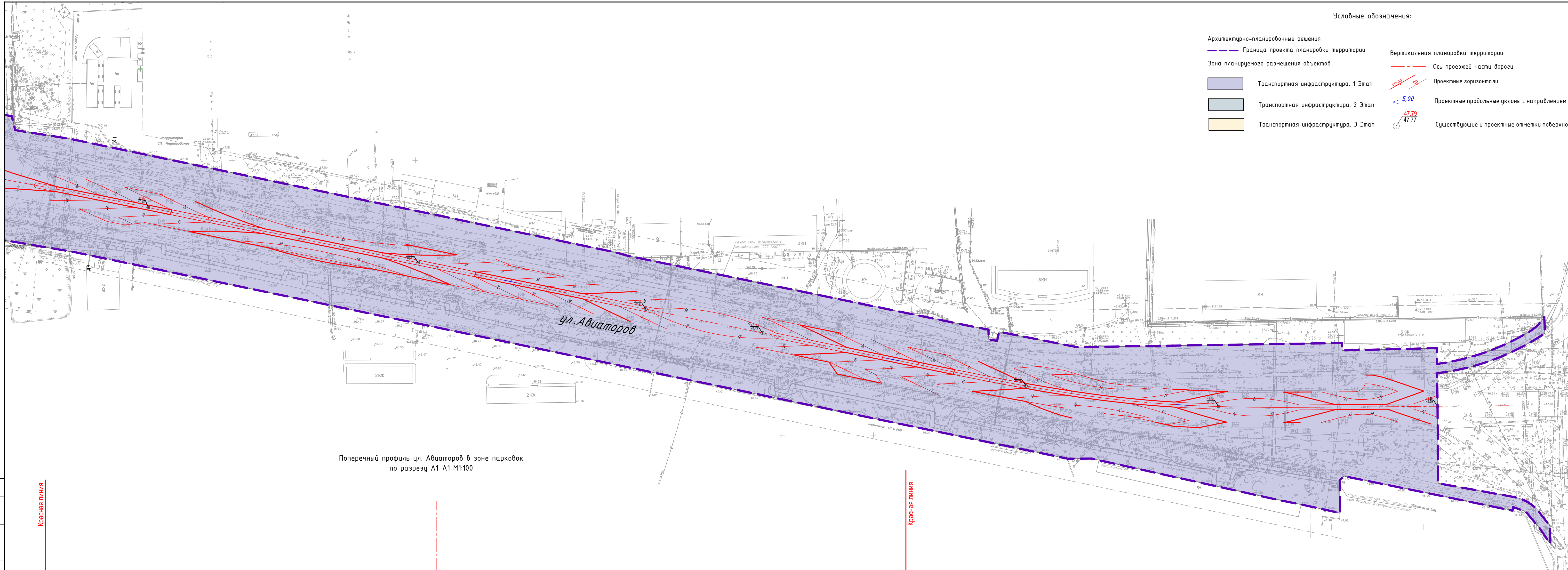
Условные обозначения:

- Архитектурно-планировочные решения
- Зона планируемого размещения объектов
- Транспортная инфраструктура. 1 Этап
- Транспортная инфраструктура. 2 Этап
- Транспортная инфраструктура. 3 Этап
- Вертикальная планировка территории
- Ось проезжей части дороги
- Проектные горизонталы
- Проектные пробольные уклоны с направлением
- Существующие и проектные отметки поверхности

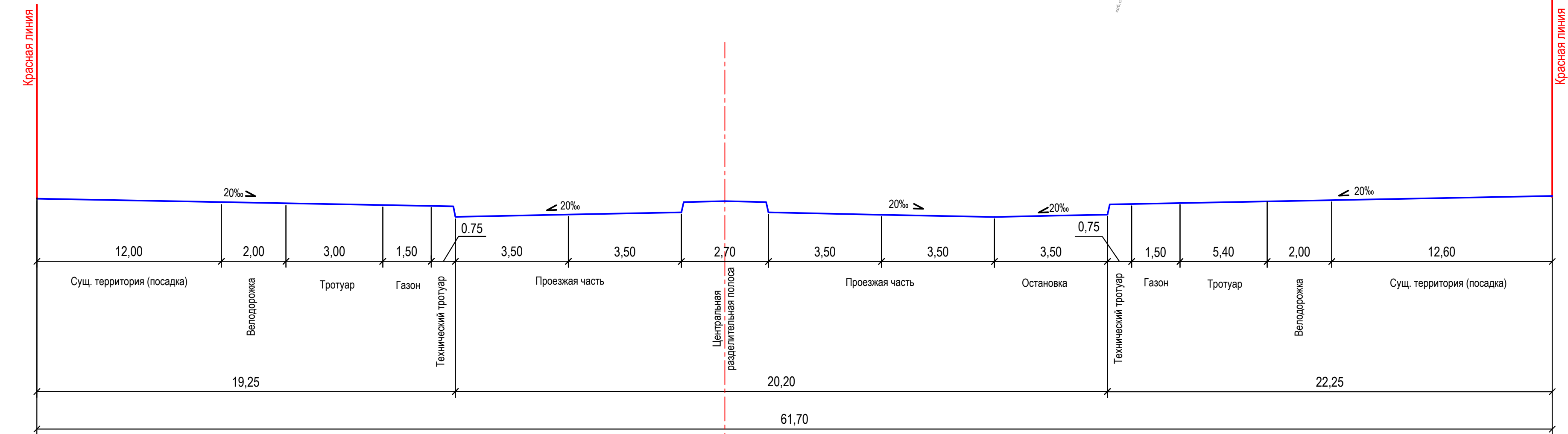
МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ						
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Тарасова				02.26	
Н. контр.	Гаврилюк				02.26	
ГИП	Гаврилюк				02.26	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист	Листов
				П	7	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000				WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE		

Условные обозначения:

- Архитектурно-планировочные решения
- Граница проекта планировки территории
 - Зона планируемого размещения объектов
 - Транспортная инфраструктура. 1 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 2 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 3 Этап
- Вертикальная планировка территории
- Ось проезжей части дороги
 - Проектные горизонтали
 - Проектные продольные уклоны с направлением
 - Существующие и проектные отметки поверхности



Поперечный профиль ул. Авиаторов в зоне парковок по разрезу А1-А1 М1:100



МК-96-25-РУА-ППТ2.ГЧ					
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова				02.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	8
Н. контр.	Гаврилик				02.26
ГИП	Гаврилик				02.26
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000					
WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE					