|  |
| --- |
| ***Проект межевания территории Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301016:49, 86:11:0301016:58, 86:11:0301016:402***  г. Нижневартовск, 2020 г. |

***Проект межевания территории Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301016:49, 86:11:0301016:58, 86:11:0301016:402***

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

г. Нижневартовск, 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории (I этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (II этап) | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект межевания территории Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301016:49, 86:11:0301016:58, 86:11:0301016:402 разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301016:55;

- с юга улицей Северной;

- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301016:65;

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301016:70;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0301016.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 1336 кв.м.

Проект межевания территории Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301016:49, 86:11:0301016:58, 86:11:0301016:402 предусматривает формирование границ земельных участков в несколько этапов:

I этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:402 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0301016.

II этап – образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301016:58, 86:11:0301016:49 и земельного участка :ЗУ1.

Экспликация исходных и образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные земельные участки** | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | Вид разрешенного использования | Местоположение | Площадь, кв.м. |
| 86:11:0301016:58 | | Общий проезд | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Западный промышленный узел | 192 |
| 86:11:0301016:49 | | Под существующий магазин | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, тер Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, д. 36, панель №16 | 802 |
| 86:11:0301016:402 | | Склады. Обслуживание автотранспорта | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, р-н Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, д. 36В, строен 1,2, панель №16 | 339 |
| 86:11:0301016 | | Земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нижневартовск | - |
| **Образуемые земельные участки** | | | | |
| I этап | :ЗУ1 | Склады | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, р-н Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, д. 36В, строен 1,2, панель №16 | 342 |
| II этап | :ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Западный промышленный узел | 75 |
| :ЗУ3 | Магазины. Склады | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, тер Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, д. 36, панель №16 | 1261 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
| :ЗУ1 | | |
| н 1 | 949705,61 | 4417803,77 |
| н 2 | 949710,71 | 4417803,69 |
| н 3 | 949710,73 | 4417804,96 |
| н 4 | 949710,05 | 4417804,97 |
| н 5 | 949710,07 | 4417807,21 |
| н 6 | 949710,01 | 4417815,97 |
| н 7 | 949710,11 | 4417834,63 |
| н 8 | 949706,64 | 4417834,69 |
| н 9 | 949699,17 | 4417834,61 |
| н 10 | 949698,81 | 4417834,62 |
| н 11 | 949699,03 | 4417815,86 |
| н 12 | 949699,15 | 4417815,85 |
| н 13 | 949699,17 | 4417803,65 |
| :ЗУ2 | | |
| н 1 | 949738,19 | 4417804,43 |
| н 2 | 949744,51 | 4417810,03 |
| н 3 | 949744,53 | 4417812,13 |
| н 4 | 949744,57 | 4417813,57 |
| н 5 | 949744,71 | 4417819,37 |
| н 6 | 949743,87 | 4417819,37 |
| н 7 | 949743,79 | 4417812,87 |
| н 8 | 949740,53 | 4417808,77 |
| н 9 | 949738,21 | 4417806,75 |
| н 10 | 949736,25 | 4417806,49 |
| н 11 | 949728,69 | 4417806,65 |
| н 12 | 949714,93 | 4417807,09 |
| н 13 | 949713,89 | 4417807,11 |
| н 14 | 949712,79 | 4417807,13 |
| н 15 | 949712,79 | 4417804,92 |
| :ЗУ3 | | |
| н 1 | 949744,71 | 4417819,37 |
| н 2 | 949743,87 | 4417819,37 |
| н 3 | 949743,79 | 4417812,87 |
| н 4 | 949740,53 | 4417808,77 |
| н 5 | 949738,21 | 4417806,75 |
| н 6 | 949736,25 | 4417806,49 |
| н 7 | 949728,69 | 4417806,65 |
| н 8 | 949714,93 | 4417807,09 |
| н 9 | 949713,89 | 4417807,11 |
| н 10 | 949712,79 | 4417807,13 |
| н 11 | 949712,79 | 4417804,92 |
| н 12 | 949710,73 | 4417804,96 |
| н 13 | 949710,71 | 4417803,69 |
| н 14 | 949705,61 | 4417803,77 |
| н 15 | 949699,17 | 4417803,65 |
| н 16 | 949699,15 | 4417815,85 |
| н 17 | 949699,03 | 4417815,86 |
| н 18 | 949698,81 | 4417834,62 |
| н 19 | 949699,17 | 4417834,61 |
| н 20 | 949706,64 | 4417834,69 |
| н 21 | 949710,11 | 4417834,63 |
| н 22 | 949710,11 | 4417834,81 |
| н 23 | 949714,15 | 4417834,79 |
| н 24 | 949737,39 | 4417834,53 |
| н 25 | 949743,05 | 4417831,87 |
| н 26 | 949743,11 | 4417825,59 |
| н 27 | 949743,07 | 4417823,71 |
| н 28 | 949744,79 | 4417823,69 |

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.