

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполняющий обязанности
главы города Нижневартовска,
заместитель председателя
Градостроительного совета администрации
города Нижневартовска
В.П. Ситников
«07» 07 2022 год

ПРОТОКОЛ №12
заседания Градостроительного совета администрации города
Нижневартовска

01.07.2022 г. Нижневартовск

10.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством исполняющего обязанности главы города Нижневартовска, заместителем председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска В.П. Ситниковым.

Присутствовали:

Чеботарев – заместитель директора департамента, начальник
Станислав Васильевич управления архитектуры и градостроительства
департамента строительства администрации города,
член Сургутского отделения Общероссийской
общественной организации "Союз архитекторов
России", заместитель председателя совета;

Члены Градостроительного совета администрации города
Нижневартовска:

Антонова - заместитель директора департамента, начальник
Наталья Юрьевна управления имущественных отношений;
Боровик – заместитель директора департамента, начальник
Ольга Анатольевна управления земельными ресурсами департамента
муниципальной собственности и земельных
ресурсов администрации города;
Брыль – исполняющий обязанности заместителя главы
Наталья Петровна города по экономике и финансам;
Власюк - депутат Думы города;
Елена Николаевна
Воликовская – заместитель главы города, директор департамента
Ирина Олеговна по социальной политике администрации города;
Ефремов – начальник управления по вопросам законности,
Сергей Иванович правопорядка и безопасности;
Зяблицкая – заместитель председателя Думы города;
Наталья Викторовна

Ковалева Людмила Евгеньевна	– директор муниципального бюджетного учреждения "Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева";
Котова Оксана Владимировна	– исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента общественных коммуникаций администрации города;
Крутовцов Александр Алексеевич	– начальник юридического управления администрации города;
Мансурова Светлана Ивановна	– аудитор счетной палаты города;
Медведев Сергей Геннадьевич	– председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры;
Одокиенко Роман Геннадьевич	– депутат Думы города;
Павлык Андрей Владимирович	– главный инженер муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
Попович Наталья Александровна	– заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;
Сериков Сергей Евгеньевич	– директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Танкеев Вячеслав Михайлович	– депутат Тюменской областной Думы;
Приглашенные:	
Зурин Сергей Сергеевич	– директор производственно-технического департамента ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»;
Конкин Иван Сергеевич	- заместитель главного врача по хозяйственным вопросам;
Куштанов Руслан Рамисович	- директор муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Спортивная школа олимпийского резерва»;
Сахнов Алексей Владимирович	– ведущий инженер филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление капитального строительства» в городе Нижневартовске;
Солдатов Сергей Юрьевич	– директор ООО «Нижневартовская проектно-производственная компания»;
Федорус Александр Владимирович	- заместитель директора департамента, начальник управления по физической культуре и спорту департамента по социальной политике

Юденков - председатель общественного совета при
Александр Сергеевич департаменте строительства администрации города
Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 19 человек.
Кворум имеется.

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Виктора Петровича Ситникова, исполняющий обязанности главы города.

2. Презентация градостроительных решений спортивного комплекса «Центр боевых искусств».

Докладчик: Солдатов Сергей Юрьевич – директор ООО «Нижневартовская проектно-производственная компания» (регламент 10 минут).

3. Архитектурно-художественное и функциональное освещение фасадов на объект «Центральная больница на 1100 коек в г. Нижневартовске. (1, 2 очереди)».

Докладчики: Сахнов Алексей Владимирович – ведущий инженер филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление капитального строительства» в городе Нижневартовске (регламент 10 минут).

4. Планы по развитию территории квартала «Прибрежный 3.1».

Докладчик: Зурин Сергей Сергеевич - директор производственно-технического департамента ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» (регламент 10 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

В.П. Ситников – исполняющего обязанности главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета, поприветствовал участников двенадцатого заседания Градостроительного совета. Озвучил вопросы по повестке, отметил, что каждый вопрос очень важен.

Предложил приступить к работе совета.

По вопросу градостроительных решений спортивного комплекса «Центр боевых искусств» Солдатову Сергею Юрьевичу – директору ООО «Нижевартовская проектно-производственная компания»

2. Презентация градостроительных решениях спортивного комплекса «Центр боевых искусств».

С.Ю. Солдатов поприветствовал слушателей, пояснил что доклад построен следующим образом:

1. технико-экономические показатели объекта,
2. варианты визуализации здания «Центр боевых искусств».

В рамках исполнения муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ и строительство спортивного комплекса «Центр боевых искусств» на сегодняшний день в соответствии с техническим заданием на проектирование разработаны три варианта визуализации здания «Центра боевых искусств».

Участок для размещения спортивного комплекса «Центр боевых искусств» расположен в городе Нижневартовске на пересечении улицы Спортивная и улицы Пермская. Проектируемое здание выполняет функции доминантного объекта за счет объемно-пространственного решения и окружающей застройки.

Рассказал о площади здания, строительном объеме, площади застройки земельного участка, единой пропускной способности, парковочных местах, этажности в трех вариантах.

1 вариант - здание прямоугольной формы с усеченной стороной, входная группа расположена со стороны торгового центра «Джаз»;

2 вариант - здание треугольной формы, входная группа расположена со стороны улицы Спортивной;

3 вариант - здание треугольной формы, входная группа расположена со стороны 15 школы.

Пояснил что по наполнению помещениями все три варианта одинаковые. В здании запроектированы административно-бытовые помещения, три спортивных зала, шесть универсальных борцовских залов, силовой тренажерный зал, универсальный спортивный зал для подвижных игр, а также учтены все необходимые вспомогательные помещения, выполненных с учетом доступа маломобильных групп населения.

По конструктиву это металлокаркас обшитый сэндвич панелями

В.П. Ситников напомнил, что необходимо выбрать вариант планировки, размещения входной группы и цветового решения фасада.

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;

И.О. Воликовская;

А.В. Федорус;
С.Ю. Солдатов;
Р. Р. Куштанов;
С.И. Мансурова;
Р.Г. Одокиенко;
А.С. Юденков;
С.Г. Медведев;
Е.Н. Власюк.

Решение:

Одобрить решение размещения помещений (планировки) в соответствии с представленным третьим вариантом.

Также, необходимо более детально рассмотреть цветное решение, предусмотреть выносные элементы по вертикали, доработать архитектурную подсветку.

«за» – 19 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Далее, члены совета перешли к рассмотрению архитектурно-художественному и функциональному освещению фасадов на объект «Центральная больница на 1100 коек в г. Нижневартовске. (1, 2 очереди)». Слово предоставлено Сахнову Алексею Владимировичу – ведущему инженеру филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление капитального строительства» в городе Нижневартовске

3. Архитектурно-художественное и функциональное освещение фасадов на объект «Центральная больница на 1100 коек в г. Нижневартовске. (1, 2 очереди)».

Сахнов А.В. поприветствовал слушателей. Предложил рассмотреть архитектурную подсветку объекта «Центральная больница на 1100 коек в г. Нижневартовске. (1, 2 очереди)».

Показал образцы светильников и их расположение на территории больничного комплекса и подсветку фасада. Основное освещение будет находиться по всему периметру парапетов теплых тонов, которое будет опускаться вниз здания прожекторами пятого типа. Конструкции на кровле также предусмотрены с подсветкой. Пояснил что, предусмотрено освещение всего больничного комплекса. Витражи будут освещены подсветкой зеленого цвета теплых тонов.

В.П. Ситников напомнил, что на протяжении длительного времени с проектировщиками обсуждается вопрос освещения

В обсуждении приняли участие:**В.П. Ситников;****Р.Г. Одокиенко;****С.В. Чеботарев;****А.В. Сахнов;****И.С. Конкин;****А.М. Каримов****Решение:**

Подготовить письмо в адрес управления капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с возникшими вопросами, а также зафиксировать, что к окончанию ввода объекта в эксплуатацию работы по освещению должны быть выполнены на 100%.

«за» – 19 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Следующим вопросом в рамках повестки, совету представил Зурин Сергей Сергеевич - директор производственно-технического департамента ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», планы по развитию территории квартала «Прибрежный 3.1».

4. Планы по развитию территории квартала «Прибрежный 3.1».

С.С. Зурин обозначил, что градостроительная документация выполнена на основании договора о развитии застроенной территории города. Разработчик градостроительной документации – общество с ограниченной ответственностью «Сибирский зональный проектный институт» г. Новосибирск. Выполненный проект утвержден постановлением администрации города Нижневартовска в 2022 году.

Площадь проектируемой территории в границах данного проекта составляет 58 710 кв.м.

В настоящее время ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» планирует строительство трех многоквартирных жилых домов с общей площадью квартир 44 600 кв.м. Размещение объектов повседневного обслуживания населения предусмотрено во встроенных нежилых помещениях на первых этажах жилых домов №1, №2 и №3 общей площадью 3 600 кв.м. В составе встроенных нежилых помещений предусмотрено три детских билдинг-сада по 30 мест.

В зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) предусмотрено формирование рекреационного объекта общегородского значения - продолжения озелененного бульвара Рябинового.

Рассказал о сроках и этапах строительства проектируемой территории квартала «Прибрежный 3.1».

В.П. Ситников уточнил, входит ли благоустройство улицы Мусы Джалиля и улицы Пикмана в границы проектируемой территории.

С.С. Зурин дополнил информацию, что в договоре о развитии застроенной территории города прописаны условия обустройства примыкающей территории.

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;
Р.Г. Одокиенко;
С.С. Зурин;
А. Юденков;

Решение:

Одобрить проектные решения развитию территории квартала «Прибрежный 3.1».

«за» – 19 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

В.П. Ситников обозначил что повестка исчерпана и работа Градостроительного совета на сегодня завершена. Всех поблагодарил.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора департамента,
начальник управления архитектуры и
градостроительства департамента
строительства
администрации города,
заместитель председателя
Градостроительного совета администрации
города Нижневартовска

С.В. Чеботарев

Протокол вел:
Ю.Н. Смашко