

Сводный отчет

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

№ 1 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: «03» марта 2017 г. окончание: «17» марта 2017г.
---	---

I. Общая информация

<p>1.1. <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u></p> <p>являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).</p>	
<p>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:</p> <p>Отсутствуют.</p>	
<p>1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:</p> <p>Проект постановления администрации города Нижневартовска «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.12.2015 №2282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек».</p>	
<p>1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта (его отдельных положений): 28.04.2017.</p>	
<p>1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование:</p> <p>Установленный муниципальным правовым актом города Нижневартовска порядок возмещения недополученных доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, занимающимся обслуживанием имеющих на территории города многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны ветхими; жилых помещений с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозных строений, используемых гражданами для проживания, не соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации.</p>	
<p>1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:</p> <p>Бюджетный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а</p>	

<p>также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»;</p> <p>Постановление администрации города Нижневартовска от 15.12.2015 №2252 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы».</p>	
<p>1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:</p> <p>Повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг для граждан проживающих в многоквартирных домах, жилые помещения которых признаны ветхими, жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозных строений, используемых гражданами для проживания, посредством создания привлекательных условий для потенциальных поставщиков и, следовательно, развития конкуренции среди них. Создание благоприятных условий для оказания качественных жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, жилые помещения которых признаны ветхими; жилых помещений с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозных строений.</p>	
<p>1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:</p> <p>Проектом постановления утверждаются условия и механизм предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги населению, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ, в том числе закрепляется форма перечисления денежных средств получателю субсидии.</p>	
<p>1.9. Срок, в течении которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало «03» марта 2017 г.; окончание «17» марта 2017 г.</p>	
<p>1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:</p> <p>При проведении публичных консультаций получены отзывы от четырех юридических лиц об отсутствии предложений и замечаний нет.</p>	
<p>1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа: Фамилия, имя, отчество: Филипенко Елена Викторовна Должность: начальник планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска Телефон: 8 (3466) 41-79-65 Адрес электронной почты: peogkh@n-vartovsk.ru</p>	

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	Низкая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:	

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.12.2015 №2282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Нижневартовска расходов субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Нижневартовска расходов субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности.

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Обслуживание имеющихся на территории города многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны ветхими; жилых помещений с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозных строений, используемых гражданами для проживания, является экономически невыгодным для управляющих организаций, получающих от населения оплату жилищно-коммунальных услуг в меньшем размере, установленном муниципальными правовыми актами города. Установленный муниципальным правовым актом города Нижневартовска порядок возмещения недополученных доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, занимающимся обслуживанием имеющихся на территории города многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны ветхими; жилых помещений с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозных строений, используемых гражданами для проживания, не соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие возможности заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек повлечет за собой неспособность управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющих обслуживание

бесхозных строений, используемых гражданами для проживания и применяющих для расчетов с населением размер платы, установленный постановлением администрации города своевременно и качественно оказывать услуги по содержанию общего имущества многоквартирного, отвечать по своим договорным обязательствам, своевременно оплачивать налоги и неналоговые платежи.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В связи с необходимостью оказания финансовой поддержки управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющим обслуживание бесхозных строений, используемых гражданами для проживания, администрацией города принято постановление об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг (далее – Порядок). В результате реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы» в 2016 году финансовая поддержка оказана 2 субъектам жилищно-коммунального сектора на сумму 71 534,54 тыс. рублей. Приведение действующего Порядка в соответствии с требованиями законодательства позволит продолжить работу по оказанию финансовой поддержки управляющим организациям.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города, поскольку постановлениями администрации города размер платы установлен с уровнем платежей для населения.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Постановление администрации города Нижневартовска от 18.12.2015 №2282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек».

3.6. Опыт муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

Постановление администрации города Югорска от 22.12.2016 №3287 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг населению города Югорска».

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие условий и механизмов предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги населению, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, приведет к оттоку организаций, желающих осуществлять управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозными строениями, используемыми гражданами для проживания, создав неблагоприятные условия для проживания граждан.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие возможности заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек повлечет за собой убытки управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющих обслуживание бесхозных строений, используемых гражданами для проживания и применяющих для расчетов с населением размер платы, установленный постановлением администрации города. И, следовательно, приведет к оттоку организаций, желающих осуществлять управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозными строениями, используемыми гражданами для проживания, создав неблагоприятные условия для проживания граждан.

3.9. Источники данных:

департамент жилищно – коммунального хозяйства,

Официальный портал Администрации города Югорска [Электронный ресурс] - URL: <http://adm.ugorsk.ru/regulatory/npa/3373/51114/>

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
(Цель 1) Создание благоприятных условий для оказания качественных жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, жилые помещения которых признаны ветхими; жилых помещениях с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозных строений.	В течение действия НПА
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:	
Цель предлагаемого правового регулирования направлена на улучшение качества жилищных услуг: создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, что является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города согласно пункту 3.1.2. Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года	

и на период до 2030 года, утвержденной Решением Думы города Нижневартовска от 26.12.2014 №689 (ред. от 27.11.2015).

4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует.

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Способ регулирования заключается в установлении порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги населению, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иные способы регулирования отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Способ решения проблемы разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами	34 (10 управляющих компаний, 23 товариществ собственников жилья, 1 жилищный кооператив)
6.3. Источники данных: <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации</u>	

города

**VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав)
структурных подразделений администрации города Нижневартовска,
а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого
правового регулирования**

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в других ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			
Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

**VIII. Анализ выгод и издержек
от реализации предлагаемого способа регулирования**

<p>8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:</p> <p>Предлагаемый способ регулирования затрагивает исключительно сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регулированию подлежит деятельность управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющих обслуживание бесхозных строений, используемых гражданами для проживания.</p>
<p>8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:</p> <p>Рисков невозможности достижения цели предложенным способом нет, рисков непредвиденных негативных последствий нет.</p>
<p>8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:</p> <p>Возмещение недополученных доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющим обслуживание бесхозных строений, используемых гражданами для проживания и применяющим для расчетов с населением размер платы, установленный постановлением администрации города, что в свою очередь позволит оказывать жилищно-коммунальные услуги качественно и своевременно.</p>

8.4. Источники данных:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета
города Нижневартовска, а также расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности,
связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых
(изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права Отсутствует	9.2. Описание видов расходов Отсутствует	9.3. Количественная оценка расходов Отсутствует
9.4. Бюджет города Нижневартовска		
9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2017 год (план)	На 2017 год муниципальной программой на возмещение недополученных доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющим обслуживание бесхозных строений, используемых гражданами для проживания и

		применяющим для расчетов с населением размер платы, установленный постановлением администрации города
	9.4.4. Возможные поступления за 2017 год	запланирована сумма в размере 77 112,00 тыс.руб. Отсутствуют
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за 2017 год		На 2017 год муниципальной программой на возмещение недополученных доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющим обслуживание бесхозных строений, используемых гражданами для проживания и применяющим для расчетов с населением размер платы, установленный постановлением администрации города
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1)		запланирована сумма в размере 77 112,00 тыс.руб.
Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами		

9.7.1. (№1) Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами	9.7.2. Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.7.3. Периодические расходы в 2017 году	Отсутствуют
9.8. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.9. Итого периодических расходов за 2017 год		Отсутствуют
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют		
9.11. Источники данных: <u>Постановление администрации города Нижневартовска от 15.12.2015 №2252 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы».</u> <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрация города</u>		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами	Отсутствуют	Отсутствует

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения
предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
-------------------	--	------------------------------	--

(Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
Создание благоприятных условий для оказания качественных жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, жилые помещения которых признаны ветхими; жилых помещениях с неблагоприятными экологическими характеристиками; бесхозяйных строениях.	<p>1. Общая площадь ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, в соответствии с которой производится начисление платы за жилое помещение для населения и предоставляется субсидия на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.</p> <p>2. Количество организаций получающих субсидию из бюджета города на компенсацию</p>	<p>1. Значение показателя определяется исходя из фактической общей площади жилищного фонда, на которую произведено начисление платы за жилое помещение и предоставлена субсидия на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек. Уменьшение показателя достигается за счет сноса ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания.</p> <p>2. Значение показателя определяется исходя из количества заключенных договоров на предоставление субсидии.</p>	ежегодно

	недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.		
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Анализ заключенных договоров о предоставлении субсидии на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		Затраты отсутствуют	
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			

ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует
13.2. Источники данных: Отсутствуют

20 марта 2017 года

Заместитель директора департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города



В.А. Каракай