от 30.09.2016 №1414

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения №1002 общей площадью 70,5 кв.м, расположенного на первом этаже 9-этажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Дзержинского, дом 19

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.09.2015 №69-оз "Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества", Программой приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2016 год, утвержденной решением Думы города от 27.11.2015 №911, пунктом 3.3 Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске, утвержденного решением Думы города от 12.09.2002 №197, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Торговый дом "Югорская Мануфактура" от 10.05.2016 №50, учитывая решение постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от 20.09.2016:

1. Утвердить следующие условия приватизации нежилого помещения №1002 общей площадью 70,5 кв.м, расположенного на первом этаже 9-этажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Дзержинского, дом 19:

- способ приватизации - приобретение объекта арендатором - обществом с ограниченной ответственностью Торговый дом "Югорская Мануфактура", являющимся субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- цена продажи объекта - 4 010 000 рублей (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

- форма платежа - перечисление денежных средств в бюджет города с рассрочкой оплаты сроком на пять лет.

2. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (В.В. Тихонов) в течение десяти дней со дня издания постановления:

- направить обществу с ограниченной ответственностью Торговый дом "Югорская Мануфактура":

копию постановления;

проект договора купли-продажи арендуемого имущества, составленного на условиях, предусмотренных пунктом 1 постановления;

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

Исполняющий обязанности

главы администрации города С.А. Левкин