

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

10.03.2022

Основание проведения публичных слушаний:

- статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- постановление главы города от 17.12.2021 №33-пг «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Варта» 11.01.2022 №1 (7877), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с интерактивной ссылкой на официальный сайт 11.01.2022).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний – организационный комитет.

Время и место проведения публичных слушаний: 28.01.2022 в 18:00 в здании центральной городской библиотеки имени Маргариты Кузьминичны Анисимковой по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 22.

Срок проведения публичных слушаний: с 11.01.2022 по 15.03.2022.

Порядок проведения публичных слушаний:

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимались по 28.01.2022 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-vartovsk.ru.

Количество участников проведения публичных слушаний: 31 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- заслушан доклад представителя разработчика – ООО «Институт территориального Планирования «Град» (г. Омск);
- заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний;
- даны ответы и разъяснения представителями администрации города и разработчиками проекта на поступившие в ходе публичных слушаний вопросы.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами градостроительного проектирования.
2. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска.
3. Рекомендовать главе города направить проект в Думу города Нижневартовска для принятия решения об утверждении внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска с учетом предложений и замечаний поступивших в ходе проведения публичных слушаний.
4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Заместитель директора департамента
строительства, начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



С.В. Чеботарев

Предложения и замечания участников публичных слушаний

№ п/п	Предложения (замечания)	Пояснения проектной организации
1.	<p>Рассмотреть возможность смены функционального зонирования территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101021:18 под зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101), в целях комплексной обеспеченности землепользования и застройки на территории города.</p>	Замечание учтено
2.	<p>Рассмотреть предложение о внесении изменений в генеральный план города Нижневартовска, в части изменения функционального зонирования, изменив функциональную зону транспортно-складского назначения земельных участков производственного и коммунально-складского назначения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1312, 86:11:0402001:1174, 86:11:0402001:862, 86:11:0402001:1094, 86:11:0402001:1096.</p> <p>Также прошу рассмотреть предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону объектов железнодорожного зонирования, изменив территориальную зону размещения производственных объектов (ПР 301) указанных земельных участков с целью образования единого земельного участка в соответствии с постановлением администрации города Нижневартовска от 15.02.2021 №109 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории Северного промышленного узла в части кадастрового квартала 86:11:0402001».</p> <p>Кроме того, прошу внести изменения в генеральный план города Нижневартовска, в части изменения функционального зонирования указанных земельных участков с целью соответствия с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.</p> <p>А также прошу отразить данные изменения в функциональном зонировании Градостроительного плана города Нижневартовска, с целью соответствия с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.</p>	Замечание учтено в части изменения функциональной зоны с транспортно-складского назначения на производственную.
3.	<p>Против планируемой застройки гаражного массива в районе гостиницы «Жемчужина Сибири» предложили зону озелененных территорий общего пользования/зеленый участок общественного пользования.</p>	Замечание не относится к материалам внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска.

4.	Предложение о сохранении существующих зеленых насаждений, применительно к территории квартала «Б».	Замечание не относится к материалам внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска.
5.	Соответствует ли генеральный план города Нижневартовска и внесения изменений в него нормам градостроительного проектирования?	Генеральный план и внесение изменений в него соответствуют нормам градостроительного проектирования.
6.	Как учитывались мнения и пожелания жителей?	Мнения жителей учитывались на основе социологического опроса.
7.	Недостаточное количество времени на ознакомление с градостроительной документацией, мелкий шрифт.	Администрацией города Нижневартовска предварительно для ознакомления были опубликованы материалы проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска. Процедура проведения публичных слушаний проводится в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Все надписи в презентации к публичным слушаниям выполнены шрифтом размером не менее 12.
8.	В городе недостаточно зеленых насаждений.	В генеральном плане города Нижневартовска предусмотрено достаточное количество зеленых насаждений, чтобы превысить ту нормативную потребность, которая существует в городе. Есть территории для развития озелененных территорий общего пользования, для которых требуется финансирование.
9.	Внести изменение в генеральный план города Нижневартовска в отношении территории квартала «Б», в связи с тем, что зелеными насаждениями население не обеспечено и отвести территорию под парк.	Часть территории квартала «Б» уже передана застройщику для начала ведения строительных работ в соответствии с разрешенным видом использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). В створе улиц Таежной и Ленина запланировано устройство сквера и пешеходного бульвара, являющегося продолжением бульвара Рябинового, расположенного между 9А микрорайоном и кварталом «Центральный».
10.	Прошу разъяснить понятие – без дворовая парковочная территория? Где и в каких местах планируется реализация?	В Ханты-Мансийском автономном округе-Югре разрабатывается Стандарт комплексного развития

	<p>территории населенных пунктов «Югорский стандарт». На сегодняшний день «Югорский стандарт» носит рекомендательный характер. Концепция двор без машин предусматривает организацию внутреннего двора без парковочных мест и автомобильных дорог. Территория комплекса представляет собой единое пространство для отдыха, разделенное на функциональные зоны: детские и спортивные площадки, дорожки для бега, скверы с беседками и предметами ландшафтного дизайна. Как правило, в таких жилых комплексах предусматриваются подземные паркинги. Реализация концепции планируется в новых микрорайонах.</p> <p>Территории для развития сельского хозяйства предусмотрены в небольшом количестве.</p>	<p>территории населенных пунктов «Югорский стандарт». На сегодняшний день «Югорский стандарт» носит рекомендательный характер. Концепция двор без машин предусматривает организацию внутреннего двора без парковочных мест и автомобильных дорог. Территория комплекса представляет собой единое пространство для отдыха, разделенное на функциональные зоны: детские и спортивные площадки, дорожки для бега, скверы с беседками и предметами ландшафтного дизайна. Как правило, в таких жилых комплексах предусматриваются подземные паркинги. Реализация концепции планируется в новых микрорайонах.</p> <p>Территории для развития сельского хозяйства предусмотрены в небольшом количестве.</p>
11.	<p>На территории города Нижневартовска есть предприятия, которые занимаются сельскохозяйственным видом деятельности. Предусматриваются ли новые территории для ведения сельского хозяйства?</p>	<p>Замечание будет учтено. Предложено уточнить территории под развитие растениеводства.</p>
12.	<p>Необходимо выделить дополнительные территории, основными видами и параметрами разрешенного использования которых является - растениеводство.</p>	<p>Замечание не относится к материалам внесения изменений в генеральный план.</p>
13.	<p>Развитие озера Комсомольского, размещение стрит-ритейл.</p>	<p>Часть территории квартала «Б» уже передана застройщику для начала ведения строительных работ в соответствии с разрешенным видом использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».</p>
14.	<p>Против застройки квартала «Б».</p>	<p>В районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:320 дополнительно будет предусмотрена связь северной промышленной зоны с ул. Северная.</p>
15.	<p>Необходимость размещения железнодорожного переезда в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:320.</p>	<p>Замечание учтено частично, на расчетный срок планируемые к размещению объекты сохраняются, функциональное зонирование скорректировано.</p>
16.	<p>Убрать зону отдыха с острова Вампугол.</p>	<p>Замечание учтено.</p>
17.	<p>Убрать пешеходную зону с улицы Дзержинского.</p>	
18.	<p>Обустройство бульвара (Мира, 60) внутри квартала.</p>	<p>Замечание учтено. В материалах генерального плана</p>

	города Нижневартовска предложена организация бульвара, однако в дальнейшем, для реализации данного мероприятия потребуются выполнение документации по планировке территории, с целью выделения части участков многоквартирных жилых домов под организацию бульвара.	
19.	О формировании поля для Конкура, необходимости развития автоспорта (в сторону бегущей лани/ Палевских дач).	Замечание учтено, необходимо уточнить место для размещения объекта.
20.	О размещении велосипедной дорожки (вместо ул. Мира по ул. Ленина).	Велосипедная дорожка дополнительно будет предусмотрена по улице Ленина.
21.	О наличии разночтений в названиях пешеходных зон.	Пешеходная зона, пешеходный маршрут включает в себя как озелененные территории общего пользования (скверы, бульвары), так и предполагает обустройство непрерывного пешеходного движения с организацией площадок для кратковременного отдыха без выделения озелененных территорий общего пользования.
22.	О размещении музея в районе бульвара Комсомольский во встроенно-пристроенных помещениях.	Организация музея возможна во встроенно-пристроенных помещениях.
23.	Какой объект будет построен в створе улиц Северная и Интернациональная?	Спортивный объект, который размещается на данной территории, соответствует виду разрешенного использования. В генеральном плане города Нижневартовска предусмотрены спортивные объекты.
24.	О формировании функциональной зоны под объекты образования и спорта.	Отдельная территориальная зона под объекты спорта и под объекты образования выделяется в Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.
25.	О формировании озелененных территорий в старой части города (на всех свободных участках).	Генеральным планом города Нижневартовска уже были максимально выделены в озелененные территории общего пользования земельные участки, свободные от прав третьих лиц, и неразграниченные земли.
26.	Заасфальтированную территорию, расположенную в районе старой автостанции (оставить парковкой).	Замечание учтено.
27.	Привести в соответствие текстовую часть перечня водоемов, на которые установлены прибрежные и береговые полосы. Продублировать в текстовую	В ЕГРН данные о береговых полосах отсутствуют. В материалах генерального плана города

часть данных с ЕГРН.

Нижеуказаны береговые полосы установлены согласно Водного кодекса РФ. В текстовых материалах по обоснованию проекта в таблице 19 приведена информация о размерах береговых полос водных объектов.

Прибрежные и водоохраные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН, учтены в графической части проекта материалов по обоснованию. Текстовые материалы по обоснованию проекта будут дополнены информацией для каких водных объектов сведения о ПЗП и ВЗ внесены в ЕГРН.