



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

11.09.2025 №36-01-Исх-4172

По результатам рассмотрения ходатайства от 11.08.2025 №36-01-ВхД-3264 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 5999 кв.м, входящей в состав земельных участков площадями:

- 1070 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:602, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 2833 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:604, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 4071 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:610, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Мира, 6 микрорайон;

- 8617 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:612, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 1476 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:601, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 552 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:607, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;
- 6814 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:338, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, дом 5а;
- 6875 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:337, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, дом 7;
- 13262 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:5, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, дом 13а; ул. Мира, дом 13а, строение 2, 6 микрорайон города;
- 10956 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:31, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, микр. 6, ул. Мира, д. 9;
- 4005 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:348, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, дом 18;
- 14299 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:631, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, микрорайон 6, улица Мира, дом 11;
- 13077 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:365, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 6, ул. Маршала Жукова;
- 5705 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:333, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Маршала Жукова, дом 16Б;
- 4513 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:345, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Маршала Жукова, д. 24;
- 13270 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:211, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, д. 16, 18, 20;
- 3047 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:357, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Маршала Жукова, дом 28;
- 5966 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:351, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Маршала Жукова, дом 38;
- 6346 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:370, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, д. 19а;
- 6137 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:54, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 6;

- 274 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:630, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, микрорайон 6, ул. Мира, дом 11;

- 3798 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102007:79, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 6, ул. Мира, дом 15а, в 6 микрорайоне города, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях прокладки инженерных коммуникаций, строительства объекта: Освещение мкр. 6, пути следования к СШ №18, №31, ДОУ №40.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0102007:602, 86:11:0102007:604, 86:11:0102007:610, 86:11:0102007:612, 86:11:0102007:601, 86:11:0102007:607, 86:11:0102007:338, 86:11:0102007:337, 86:11:0102007:5, 86:11:0102007:31, 86:11:0102007:348, 86:11:0102007:631, 86:11:0102007:365, 86:11:0102007:333, 86:11:0102007:345, 86:11:0102007:211, 86:11:0102007:357, 86:11:0102007:351, 86:11:0102007:370, 86:11:0102007:54, 86:11:0102007:630, 86:11:0102007:79;

Кадастровые кварталы, в котором расположены земли: 86:11:0102007;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5, договора о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки)

инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 31.07.2025 №№104, 105, 106, 107;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: акционерное общество «Городские электрические сети» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

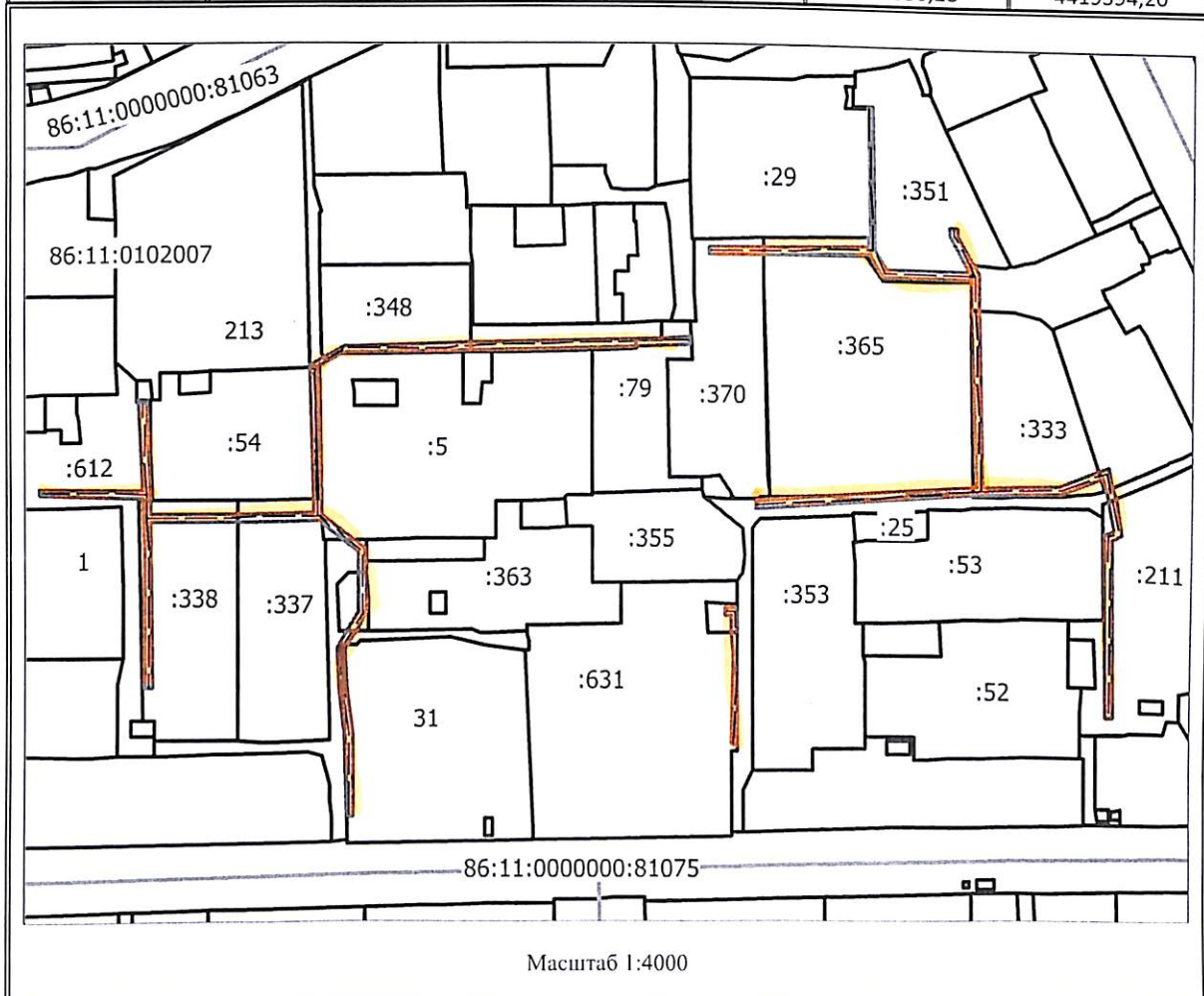
Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>5999</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949442,93	4419278,93	44	949441,11	4419071,15
2	949429,87	4419278,93	45	949444,04	4419071,58
3	949368,97	4419278,83	46	949462,69	4419071,29
4	949369,05	4419274,90	47	949474,26	4419071,10
5	949417,79	4419276,18	48	949480,86	4419062,71
6	949429,89	4419275,75	49	949489,56	4419051,65
7	949439,78	4419275,37	50	949491,22	4419049,57
8	949439,76	4419272,29	51	949490,60	4419005,26
9	949443,79	4419272,33	52	949489,97	4418958,20
10	949443,79	4419277,32	53	949399,83	4418958,72
1	949442,93	4419278,93	54	949399,95	4418954,74
			55	949475,16	4418954,74
1	949555,47	4418951,70	56	949502,09	4418953,69
2	949555,62	4418955,69	57	949503,22	4418953,65
3	949502,11	4418957,72	58	949504,53	4418897,57
4	949493,96	4418958,06	59	949508,60	4418897,53
5	949494,60	4419005,26	60	949507,21	4418953,50
6	949495,17	4419046,91	1	949555,47	4418951,70
7	949502,44	4419046,72			
8	949574,35	4419045,11	1	949650,28	4419394,20
9	949574,37	4419045,11	2	949650,28	4419398,43
10	949575,75	4419045,06	3	949633,68	4419406,82
11	949580,25	4419052,55	4	949628,37	4419409,53
12	949587,03	4419063,80	5	949608,55	4419410,00
13	949588,20	4419132,49	6	949510,24	4419412,32
14	949591,27	4419237,37	7	949512,13	4419453,31
15	949591,72	4419253,03	8	949521,71	4419474,37
16	949587,66	4419253,22	9	949524,21	4419479,88
17	949586,82	4419223,95	10	949513,72	4419482,06
18	949584,16	4419132,39	11	949507,23	4419483,43
19	949583,08	4419064,98	12	949487,20	4419487,99
20	949582,32	4419061,47	13	949484,36	4419481,73
21	949578,18	4419054,07	14	949384,53	4419482,68
22	949575,91	4419049,99	15	949384,51	4419478,50
23	949573,80	4419049,14	16	949486,75	4419477,65
24	949502,42	4419050,75	17	949489,60	4419483,01
25	949495,07	4419050,89	18	949505,37	4419479,73
26	949494,54	4419051,56	19	949511,90	4419478,36
27	949480,94	4419068,92	20	949517,86	4419475,61
28	949476,31	4419074,85	21	949508,13	4419453,88
29	949462,73	4419075,13	22	949505,92	4419407,01
30	949443,59	4419075,56	23	949503,14	4419366,64
31	949439,43	4419074,75	24	949503,03	4419365,17
32	949430,83	4419069,73	25	949497,75	4419288,84
33	949423,30	4419065,31	26	949501,87	4419288,70
34	949420,63	4419063,75	27	949504,71	4419330,73
35	949399,32	4419064,70	28	949509,91	4419407,01
36	949374,36	4419067,64	29	949510,00	4419408,34
37	949330,54	4419067,92	30	949608,51	4419406,02
38	949330,50	4419064,41	31	949625,75	4419405,59
39	949374,21	4419063,65	32	949625,75	4419405,26
40	949379,44	4419063,04	33	949625,81	4419358,01
41	949398,93	4419060,71	34	949637,63	4419351,37
42	949421,66	4419059,67	35	949638,30	4419350,99
43	949430,71	4419065,03	36	949637,48	4419293,59

37	949637,05	4419264,08	44	949717,63	4419350,61
38	949641,07	4419264,03	45	949717,63	4419350,18
39	949641,50	4419293,63	46	949718,94	4419350,18
40	949642,30	4419350,23	47	949718,94	4419352,65
41	949647,42	4419350,13	48	949640,66	4419354,26
42	949647,44	4419351,37	49	949629,81	4419360,43
43	949710,48	4419350,70	50	949629,76	4419404,31
			1	949650,28	4419394,20



Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|--|
| | – границы образуемого земельного участка |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – границы существующего земельного участка |
| 86:11:0000000:81063 | – кадастровый номер земельного участка |
| 86:11:0102007 | – кадастровый номер кадастрового квартала |
| :5 | – надпись кадастрового номера земельного участка |