



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

08.12.2025 №36-01-Исх-5455

По результатам рассмотрения ходатайства от 20.11.2025 №36-01-Вхд-4794 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка общей площадью 11 371 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 28 708 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83080, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Октябрьская, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций

в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:83080;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Октябрьская;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 30.10.2025 №142 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартонскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности
директора департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

Примечание:
к решению РМС ИЗР
административное решение
от 08.12.2025 г. № 35-01-ИЗР-3455

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 11371 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	945 256,14	4 422 334,47	н52	945 668,20	4 422 126,93
н2	945 257,16	4 422 333,99	н53	945 681,45	4 422 119,91
н3	945 258,71	4 422 336,63	н54	945 696,33	4 422 114,63
н4	945 265,46	4 422 332,82	н55	945 706,91	4 422 109,41
н5	945 264,18	4 422 330,54	н56	945 707,68	4 422 110,85
н6	945 269,46	4 422 327,84	н57	945 709,22	4 422 110,07
н7	945 269,72	4 422 328,29	н58	945 708,46	4 422 108,66
н8	945 275,14	4 422 325,26	н59	945 722,86	4 422 101,49
н9	945 274,93	4 422 324,93	н60	945 723,86	4 422 101,01
н10	945 296,65	4 422 313,89	н61	945 722,53	4 422 098,28
н11	945 305,05	4 422 309,60	н62	945 723,50	4 422 097,74
н12	945 305,74	4 422 310,98	н63	945 735,82	4 422 091,53
н13	945 312,16	4 422 307,80	н64	945 766,37	4 422 076,14
н14	945 350,51	4 422 288,42	н65	945 771,46	4 422 087,00
н15	945 364,97	4 422 281,16	н66	945 774,28	4 422 086,16
н16	945 364,15	4 422 279,57	н67	945 769,15	4 422 074,70
н17	945 402,22	4 422 260,22	н68	945 770,27	4 422 074,16
н18	945 403,05	4 422 261,78	н69	945 771,43	4 422 076,20
н19	945 432,98	4 422 246,81	н70	945 800,80	4 422 064,41
н20	945 436,81	4 422 244,77	н71	945 811,36	4 422 059,16
н21	945 437,79	4 422 244,23	н72	945 811,22	4 422 058,02
н22	945 438,22	4 422 243,06	н73	945 824,47	4 422 050,64
н23	945 441,06	4 422 241,56	н74	945 828,32	4 422 048,63
н24	945 440,78	4 422 240,99	н75	945 836,67	4 422 044,16
н25	945 457,37	4 422 232,80	н76	945 840,01	4 422 042,72
н26	945 465,82	4 422 228,57	н77	945 851,19	4 422 036,87
н27	945 473,93	4 422 224,34	н78	945 852,81	4 422 034,41
н28	945 481,96	4 422 220,26	н79	945 887,65	4 422 020,25
н29	945 490,79	4 422 216,12	н80	945 892,12	4 422 018,09
н30	945 490,41	4 422 215,40	н81	945 899,44	4 422 014,37
н31	945 490,46	4 422 215,43	н82	945 901,57	4 422 013,65
н32	945 522,53	4 422 199,08	н83	945 913,43	4 422 007,89
н33	945 523,09	4 422 200,16	н84	945 913,79	4 422 008,07
н34	945 533,00	4 422 195,30	н85	945 917,61	4 422 006,12
н35	945 537,04	4 422 193,32	н86	945 921,41	4 422 004,14
н36	945 538,73	4 422 192,51	н87	945 933,56	4 421 997,48
н37	945 546,49	4 422 188,70	н88	945 936,34	4 421 995,92
н38	945 565,48	4 422 179,46	н89	945 936,97	4 421 995,50
н39	945 571,49	4 422 176,37	н90	945 940,71	4 421 993,64
н40	945 574,38	4 422 176,49	н91	945 965,21	4 421 980,74
н41	945 594,05	4 422 166,38	н92	945 968,94	4 421 978,79
н42	945 593,36	4 422 165,21	н93	945 979,15	4 421 973,51
н43	945 606,17	4 422 159,72	н94	945 993,35	4 421 963,34
н44	945 608,12	4 422 158,67	н95	945 997,17	4 421 960,40
н45	945 618,75	4 422 153,06	н96	945 998,38	4 421 959,32
н46	945 648,27	4 422 137,22	н97	945 998,49	4 421 959,47
н47	945 651,41	4 422 135,48	н98	946 001,95	4 421 956,83
н48	945 658,31	4 422 131,97	н99	946 024,73	4 421 934,93
н49	945 660,87	4 422 136,65	н100	946 030,14	4 421 939,82
н50	945 667,00	4 422 133,32	н101	946 010,40	4 421 962,71
н51	945 664,58	4 422 128,79	н102	946 013,07	4 421 965,38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
н103	946 015,97	4 421 967,48	н158	945 264,31	4 422 347,16
н104	946 004,13	4 421 973,09	н159	945 256,89	4 422 350,94
н105	945 899,97	4 422 025,62	н160	945 239,78	4 422 359,64
н106	945 887,99	4 422 031,62	н161	945 233,22	4 422 362,94
н107	945 887,83	4 422 031,53	н162	945 232,60	4 422 361,98
н108	945 884,50	4 422 032,94	н163	945 231,83	4 422 346,86
н109	945 881,47	4 422 034,29	н164	945 250,03	4 422 337,71
н110	945 866,96	4 422 041,01			
н111	945 863,37	4 422 042,72			
н112	945 859,00	4 422 044,76			
н113	945 859,54	4 422 045,96			
н114	945 838,95	4 422 056,34			
н115	945 832,07	4 422 059,16			
н116	945 810,78	4 422 068,73			
н117	945 774,26	4 422 081,96			
н118	945 775,18	4 422 085,98			
н119	945 771,28	4 422 087,57			
н120	945 769,11	4 422 087,30			
н121	945 750,05	4 422 097,20			
н122	945 743,78	4 422 100,56			
н123	945 744,04	4 422 101,19			
н124	945 745,51	4 422 103,44			
н125	945 741,99	4 422 105,21			
н126	945 737,59	4 422 107,46			
н127	945 737,43	4 422 107,19			
н128	945 731,80	4 422 110,40			
н129	945 725,68	4 422 113,43			
н130	945 709,51	4 422 121,59			
н131	945 688,54	4 422 132,18			
н132	945 646,47	4 422 153,36			
н133	945 612,66	4 422 170,40			
н134	945 599,31	4 422 177,24			
н135	945 596,80	4 422 178,50			
н136	945 593,98	4 422 179,91			
н137	945 574,11	4 422 189,84			
н138	945 546,56	4 422 203,76			
н139	945 529,89	4 422 212,16			
н140	945 503,53	4 422 225,54			
н141	945 486,31	4 422 234,33			
н142	945 467,12	4 422 244,08			
н143	945 453,31	4 422 251,07			
н144	945 436,34	4 422 259,71			
н145	945 422,56	4 422 266,70			
н146	945 372,47	4 422 293,55			
н147	945 344,97	4 422 306,63			
н148	945 326,69	4 422 316,80			
н149	945 323,59	4 422 318,66			
н150	945 320,81	4 422 320,28			
н151	945 315,98	4 422 322,80			
н152	945 314,44	4 422 323,58			
н153	945 309,63	4 422 326,19			
н154	945 306,21	4 422 328,02			
н155	945 299,13	4 422 331,86			
н156	945 290,11	4 422 333,63			
н157	945 274,27	4 422 342,24			

