

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
для размещения линейного объекта газопровода
в части Северо-западного узла города Нижневартовска

08.09.2016
18.00

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб.312

Председательствующий на публичных слушаниях:

Зайцев Д.Н. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города

Участники публичных слушаний:

Бикмухаметова Л.И. - представитель общества с ограниченной ответственностью Компания «Земля», разработчик проекта

Истомина О.В. - начальник отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Киселева В.П. - заместитель начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Семейкина О.Н. - главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

Семенова Т.А. - представитель муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Теплоснабжение»

Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

Приглашенные:

Ковальчук И.В. - представитель общества с ограниченной ответственностью Компания «Земля»

Бондарева О.А. - представитель общества с ограниченной ответственностью Компания «Земля»

Количество участников публичных слушаний – **10 человек**

Зайцев Д.Н. открывает публичные слушания.

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 08 сентября 2016 года проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы города от 30.08.2016 года № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска».

Проект подготовлен на основании распоряжения администрации города от 06.07.2016 №1023-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска».

Графические и текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания», «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний, а также материалы проекта опубликованы в газете «Варта» 31.08.2016 № 161 (6745).

Предложения и замечания по проекту принимались до даты проведения публичных слушаний, а также принимаются сегодня в ходе публичных слушаний. Предложения и замечания, высказанные в ходе публичных слушаний, будут отражены в протоколе и переданы разработчику с целью внесения изменений в проекты.

Проект будет представлен разработчиком проекта - Бикмухаметовой Лилией Ильдаровной.

Бикмухаметова Л.И.

Проект планировки территории под объект «Строительство газопровода от НВ ГПЗ - задвижка №10 до производственной базы ООО «ПВП «АБС» в районе НВ ГПЗ» разработан на основании распоряжении администрации города от 06.07.2016 №1023-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска».

Проект Планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями градостроительного кодекса, земельного кодекса, закона «О государственном кадастре недвижимости».

В соответствии п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Нижневартовска данная территория находится в зоне размещения производственных объектов (ПР 301), зоне трубопроводного транспорта (ТЗ 506), зоне природных территории и на территории общего пользования.

Проектом планировки устанавливается зона трубопроводного транспорта на

территории замещения линейного объекта.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,6039 га.

Проект планировки территории и проект межевания территории северо-западной части города в районе Нижневартковского ГПЗ разработан в целях установления границ земельных участков, вид разрешенного использования которых под Трубопроводный транспорт (код 7.5), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Границы земельных участков формируются с учетом сохранения границ существующих земельных участков, с учетом сложившейся системы проездов, то есть по фактическому использованию и с учетом обеспечения доступа каждого земельного участка к территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, вид разрешенного использования Трубопроводный транспорт (код 7.5), вид права одного из участков это аренда, второго – сервитут.

Территория общего пользования представляет собой асфальтированную дорогу, транспортные внутренние проезды.

В составе проекта межевания так же показаны границы зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом проект межевания территории включает в себя чертежи межевания, на которых отображены границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы зоны с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания территории так же указана площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Спасибо за внимание.

Старостенко Т.И.

Хочу уточнить у разработчика, проектом планировки на территории прохождения трассы газопровода назначается зона трубопроводного транспорта, а на территории общего пользования устанавливается вид права – сервитут. Предлагается ли проектом межевания территории формирование отдельного земельного участка для установки сервитута в системе улично-дорожной сети?

Бикмухаметова Л.И.

Формирование земельного участка в системе улично-дорожной сети не предусмотрено проектом межевания, потому что на данной территории не установлены красные линии.

Киселева В.П.

Чтобы получить сервитут на использование территории, земельный участок должен стоять на кадастровом учете и зарегистрирован на право собственности.

Зайцев Д.Н.

В таких случаях проект планировки территории может служить основанием для утверждения границ красных линий.

Зайцев Д.Н.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска считать состоявшимися. По результатам проведения публичных слушаний будет подготовлен протокол и заключение. Предложение, поступившее в ходе проведения публичных слушаний, будет зафиксировано в заключении и учтено в проекте планировки территории.

Благодарю всех участников публичных слушаний за проявленную активность.

Председательствующий
на публичных слушаниях,
заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Зайцев

Протокол вела:
главный специалист отдела
градостроительного развития
и планировки территории
Семейкина О.Н.