

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания
территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части
земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273,
86:11:0000000:81420

12.05.2025

Количество участников общественных обсуждений – 5.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- решение Думы города от 26.05.2023 №291 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- постановление главы города от 17.04.2025 №32-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420».

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Газета Варта-24» 18.04.2025, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с интерактивной ссылкой на официальный сайт 18.04.2025).

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420 – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – организационный комитет по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420.

Срок проведения общественных обсуждений: с 18.04.2025 по 13.05.2025.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимались по 07.05.2025 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-vartovsk.ru.

В ходе проведения общественных обсуждений от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города поступило замечание:

Согласно п. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемого земельного участка пересекают границы территориальных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) и зону улично-дорожной сети (ТЗ 501), что является нарушением требования к образованию земельного участка.

Члены организационного комитета проанализировали поступившее в ходе проведения общественных обсуждений предложение (замечание).

Соответствующий протокол проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420 составлен 12.05.2025.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано:

1. Отклонить от утверждения и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420.
2. Доработанный проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420 направить в адрес управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска для принятия решения.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420 состоявшимися.

2. Результаты проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1273, 86:11:0000000:81420 опубликовать в сетевом издании «Газета Варта-24» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Заместитель директора департамента
строительства, начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города

Ю.И. Хакимова