

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения общественных обсуждений по проекту
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы
города Нижневартовска от 22.01.2020 №565**

25.04.2022

Основание проведения общественных обсуждений:

- статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- федеральный закон от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Информация о проведении общественных обсуждений и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» №39 (7915) от 09.04.2022, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** на основании признанного утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и утвержденного приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** на основании Перечня Поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой от 20.02.2021 в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив таблицу 1 территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102), застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) примечанием:

«При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» застройщик обязан соблюдать градостроительные регламенты территорий застройки МКД положения Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» (раздел 6, приложение А).».

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов** в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив статью 11 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительных регламентов новым абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами не применяются к земельным участкам, сформированным и поставленным на государственный кадастровый учет до 04.03.2016 (дата вступления в силу Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971, первоначально установивших предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами).».

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части внесения изменений в градостроительные регламенты, в таблице 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» к статьям 12-45 слова «ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.» заменить словами «ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.».

Федеральным законом от 11.06.2021 №191-ФЗ ограничения для седьмой подзоны приаэродромной территории изложены в новой редакции.

- **Тетериной Оксаны Анатольевны** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 258 кв.м.

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону объектов здравоохранения (ОДЗ 206) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:668, зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:665, 86:11:0102008:671 на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604).

- **ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение»** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную иную зону рекреационную зону (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:550 на зону размещения производственных объектов (ПР 301).

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий протокол общественных обсуждений составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565:

- пункт 3 статьи 10 раздела 2 приложения к решению Думы от 22.01.2020 №565 изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, их описание, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.»;

- статью 11 раздела 2 приложения к решению Думы от 22.01.2020 №565 дополнить абзацем следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами не применяются к земельным участкам, сформированным и поставленным на государственный кадастровый учет до 04.03.2016 (дата вступления в силу Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971, первоначально установивших предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами).»;

- дополнить таблицу 1 статьи 12, статьи 13, статьи 14 раздела 2 приложения к решению Думы от 22.01.2020 №565 примечанием:

«При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» застройщик обязан соблюдать градостроительные регламенты территорий застройки МКД положения Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» (раздел 6, приложение А).»;

- в таблице 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» к статьям 12-45 раздела 2 приложения к решению Думы от 22.01.2020 №565 слова «ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.» заменить словами «ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи

с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.»;

- иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704);

- зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 206) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:668;

- зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:665, 86:11:0102008:671;

- иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:550.

3. Рекомендовать главе города направить проект о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки)
территории города Нижневартовска**