



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

08.06.2020 №27-Исх-1270

На № 2-Исх-1431 от 29.05.2020

**Заместителю главы города,
директору департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

**Заключение
об оценке фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033, от 17.02.2017 №102, от 22.06.2018 №364, от 02.03.2020 №585), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 17.11.2015 №747/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, а также на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 06.05.2020.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 06.05.2020 по 25.05.2020.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=22905>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Нижневартовской Торгово-промышленной палате, ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Нижневартовскому экономико-правовому институту (филиалу) ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет», ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», ООО «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы от Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, ФГАОУ ВО «Нижневартовский государственный университет» об отсутствии замечаний и предложений.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выражены мнения ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», гражданина Белова Дмитрия, гражданина Petrovich Fedor о концептуальном одобрении действующей редакции нормативного акта.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры,

предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Действие нормативного акта распространяется на индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в том числе социально ориентированные некоммерческие организации, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности. При передаче муниципального имущества в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 №1096 «Об утверждении перечня общественно полезных услуг и критериев оценки качества их оказания», размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества. При передаче муниципального имущества в аренду лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества.

Нормативный акт устанавливает подход к расчету арендной платы за использование муниципального имущества с учетом его специфики, в соответствии с нормами федерального законодательства об оценочной деятельности и о защите конкуренции, обеспечивает реализацию возможности дифференцированного расчета арендной платы при осуществлении арендаторами социально значимых видов деятельности.

Введенное нормативным актом правовое регулирование направлено на обеспечение принципа платности за использование муниципального имущества, увеличение поступлений доходов в бюджет города Нижневартовска от арендной платы за использование муниципального имущества.

При проведении оценки фактического воздействия нормативного акта выявлены положительные последствия в части увеличения поступлений доходов в бюджет города Нижневартовска от арендной платы за использование муниципального имущества. За период действия нормативного акта 2016 - 2019 годы заключено 33 договора аренды муниципального имущества, доход в бюджет города составил 87 925 425, 23 руб.

Отрицательные последствия правового регулирования в период действия нормативного акта не выявлены.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи

с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, от субъектов предпринимательской деятельности дополнительных действий в связи с установленным правовым регулированием не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

Фактические затраты субъектов предпринимательской деятельности составляют периодические расходы, связанные с уплатой арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Дополнительные расходы в связи с принятием нормативного акта не предусмотрены.

Практика применения нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта повысило привлекательность муниципального имущества, способствует осуществлению и развитию предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска;

- о наличии положительных последствий регулирования за период действия нормативного акта – увеличение количества объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, увеличение поступлений доходов в бюджет города Нижневартовска от использования муниципального имущества;

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Заместитель директора
департамента, начальник
управления экспертизы
и труда департамента
экономического развития
администрации города

Н.П. Брыль

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
72DEDA57DE2E0154F40C2DBE7A9477B23B129F5F
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен 25.09.2019 с по 25.12.2020

Исполнитель:
главный специалист экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда департамента
экономического развития администрации города
Зяблова Ксения Владимировна
тел: (3466) 24-42-82