



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025

№ 562

О назначении временной
управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу:
улица Пермская, дом 23а

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

1. Назначить с 01.07.2025 временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Пермская, дом 23а, общество с ограниченной ответственностью "Компания Лидер" (ОГРН 1248600005037, ИНН 8603251552).

2. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Пермская, дом 23а, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2025 постановление администрации города от 28.06.2024 №514 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: улица Маршала Жукова, дом 5, улица Озерная, дом 1, улица Чапаева, дом 34, улица Пермская, дом 23а, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Глава города

Д.А. Кощенко



Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 24.06.2015 № 562

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:							Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Содержание, техническое обслуживание и госоперска узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (руб.)	Содержание, техническое обслуживание и госоперска узлов учета электроэнергии (руб.)	Управление многоквартирным домом (руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)			Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения) (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)
				работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерной площадки	работы по дезинфекции и дезинсекции	работы по благоустройству придомовой территории	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения					на 1 кв.м в месяц	на жилой дом в месяц	на жилой дом за 1 год		
1.	Улица Пермская, д. 23а	2	822,50	6,88	10,37	0,10	0,47	6,84	5,20	7,85	2,42	1,34	0,56	6,45	48,48	39 874,80	478 497,60	23 924,88	19 937,40



Приложение 2 к постановлению
администрации города
от 24.06.2025 № 562

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Пермская, дом 23а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	6,88	5 658,80	67 905,60
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерной площадки	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	10,37	8 529,33	102 351,90
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,10	82,25	987,00
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,47	386,58	4 638,90
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению (за исключением пункта 6 приложения 2 к постановлению)	6,84	5 625,90	67 510,80
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	5,20	4 277,00	51 324,00
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	7,85	6 456,63	77 479,50
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	2,42	1 990,45	23 885,40
9.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта	в соответствии с таблицами 12-14 приложения 2 к постановлению	1,34	1 102,15	13 225,80
10.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии	в соответствии с таблицей 16 приложения 2 к постановлению	0,56	460,60	5 527,20
11.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	6,45	5 305,13	63 661,50
Итого			48,48	39 874,80	478 497,60

