

Пояснительная записка
к экспертизе муниципального нормативного правового акта –
постановления администрации города Нижневартовска
от 27.12.2011 №1602 "Об установлении коэффициентов переходного
периода для расчета арендной платы за землю и о признании
утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009
№1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434"

Постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 "Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434" (далее – Постановление 1602) устанавливает коэффициенты переходного периода для каждого вида и подвида разрешенного использования в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Постановление 1602 разработано департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска (далее - Департамент) на основании пункта 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (с изменениями) (далее – Постановление 457-п).

Экспертиза муниципального правового акта - Постановления 1602, проводится Департаментом в целях выявления в нем положений, содержащих избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, запреты и ограничения для них, а также положений, предусматривающих необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Нижневартовска.

Экспертиза муниципального правового акта проводится одновременно с оценкой регулирующего воздействия проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434»

Необходимость внесения изменений в Постановление 1602 обусловлена внесением изменений в пункт 4 Порядка, а именно изменением

коэффициента переходного периода для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта.

Так, действующим Постановлением 1602 коэффициент переходного периода установлен равный 1,5. Предлагаемым проектом постановления коэффициент переходного периода устанавливается равным 1, что приводится в соответствие с постановлением Правительства 457-п в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Принятие нового нормативного правового акта влечет за собой изменения размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта в сторону уменьшения.

Перерасчет размера арендной платы, в связи с изменением коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, установленного равным 1 (ранее был установлен 1,5) будет произведен с 01.01.2017 на основании Постановления №457-п. Такое изменение размера арендной платы по действующим договорам 2016 года влечет ежегодные потери бюджета предположительно на 12 000 тыс. руб.

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Т.А. Шилова