

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

№ 3 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«21» июня 2016 г.</u> окончание: <u>«07» июля 2016г.</u>
--	---

I. Общая информация

1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> , являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): октябрь 2016
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: Устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов.
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</u> <u>2. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u>
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, предоставляемые в аренду без торгов.
1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Проект постановления администрации города регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов.</u>
1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: «21» июня 2016 года окончание: «07» июля 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов» - замечания и предложения не поступали
1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа: фамилия, имя, отчество: Костенюк Елена Александровна должность: специалист-эксперт отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Телефон: 43-71-42 Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проектом постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов» отменяются нормативные акты, ранее регулировавшие порядок определения размера арендной платы. Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: <u>Проект постановления администрации города регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов. Администрацией города заключено 77 договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска.</u> <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.</u>
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов</u>
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>В соответствии с проектом постановления утрачивают силу постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы</u>

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов (с изменениями от 10.01.2012 №1, 14.11.2014 №2341, 13.11.2015 №2016)", а также ряд постановлений администрации города, вносящих в него изменения.

Принятие нового нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, обусловлено неоднократными внесениями изменений в постановление администрации города от 17.05.2011 №521, что усложняет восприятие последнего как единого нормативного правового акта.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города, как орган местного самоуправления, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов (с изменениями от 10.01.2012 №1, 14.11.2014 №2341, 13.11.2015 №2016)" – подлежит отменен в соответствии с предлагаемым к принятию проектом постановления.

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 N 587 "Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов";

Постановление Администрации города Покачи от 10.07.2014 N 871 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов";

Постановление Администрации Советского района от 31.03.2015 N 943/НПА "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов";

Постановление Администрации Белоярского района от 05.03.2015 N 233 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Белоярский район и предоставленные в аренду без торгов";

Решение Думы города Сургута от 06.10.2010 N 795-IV ДГ (ред. от 25.02.2015) "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов"

3.7. Вывявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам малого и среднего бизнеса

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, приводит к невозможности определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск

3.9. Источники данных:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (в ред. от 26.12.2014 №504-п).

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска

4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

По итогам года

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:

Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития

4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Способ регулирования заключается в установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска</u>
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;</u> <u>2. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";</u>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска	<u>Неопределенный круг лиц</u>
6.3. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	--	--	--

Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	<u>Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>	Отсутствует	Отсутствует
--	--	-------------	-------------

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предпринимательский сектор экономики</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Обеспечение реализации субъектами предпринимательской деятельности права на приобретение в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовск</u> <u>Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия отсутствует.</u>
8.4. Источники данных:
1. <u>Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;</u> 2. <u>Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";</u>

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

<u>9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	<u>9.2. Описание видов расходов Предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.</u>	<u>9.3. Количественная оценка расходов</u>
		Отсутствует

9.4. Бюджет города Нижневартовска

Принятие проекта решения Думы города расходов бюджета города Нижневартовска не влечет

9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2016 год	Отсутствуют
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	850 000 руб. <u>В зависимости от количества заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск. Администрацией города заключено 77 договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска.</u>
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
9.7.1. <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	Средний размер арендной платы составит 1,32 руб. за 1 кв.м
9.8. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.9. Итого периодических расходов за год		нет
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений:	<u>Отсутствуют</u>	
9.11. Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города		

**X. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	<u>Регламентирование порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска</u>	<u>Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
Обеспечение принципа платности использования земли	Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год)	В соответствии с проектом постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»	Ежегодно в период действия нормативного правового акта

12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Отсутствует</u>	
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	<u>Затраты отсутствуют</u>
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков</u>	

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует
13.2. Источники данных: Отсутствуют

14 июля 2016 года

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

В.В. Тихонов